Endorsement To Make Investment of the Union of Myanmar

Yangon Property Managment Co., Ltd.

For Renovation and Leasing of Office Building

Under the Republic of the Union of Myanmar Investment Law

Yangon Property Management Co., Ltd.
271-273 Bagayar Street, Sanchaung, Tsp, Yangon, Myanmar
Tel: +95-1-572335, +95-1-220851
Website: www.parksideone.com

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

၂၀၁၇ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ(၂၇)ရက်

အကြောင်းအရာ။ ။နိုင်ငံခြားဖက်စပ်ဝန်ဆောင်မှုကုမ္ပဏီဖြစ်သော Yangon Property Management Co., Ltd. ၏ လုပ်ငန်းများကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုမိန့် ဖြင့် ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် လျှောက်ထားတင်ပြခြင်း။

၁။ Yangong Property Management Co., Ltd.ကို မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ၂၀၁၃ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ (၁၉)ရက်နေ့စွဲပါ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံအမှတ် (395 FC/2013-2014) ဖြင့် Myanmar Office Investments Pte Ltd. (စင်္ကာပူနိုင်ငံ)မှ (၇၀%)၊ Green Vision Construction Co., Ltd.(မြန်မာနိုင်ငံ)မှ (၂၀%)၊ ~~ပြင်သစ်နိုင်ငံမှ Mr. Patrick Hochsterမှ (၁၀%)ဖက်စပ်ပြု၍ နိုင်ငံခြား ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ အဖြစ်တည်ထောင်ကာ~~ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ မြေနီကုန်းတောင်ရပ်ကွက်၊ ဗားဂရာလမ်း၊ အမှတ် (၂၇၁/၂၇၃)ရှိ ပုဂ္ဂလိကပိုင် (8½) အဆောက် အဦအား ငှားရမ်းပြီး ပြင်ဆင် မွမ်းမံ၍ ရုံးခန်းများတဆင့်ပြန်လည်ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက် လျက်ရှိပါသည်။

၂။ Yangon Property Management Co.,Ltd.သည် ပုဂ္ဂလိကပိုင်မြေနှင့် အဆောက်အဦကို (၁၅)နှစ်တာ နှစ်ရှည်ငှားရမ်း၍ ပြည်ပမှရင်းနှီးမြှုပ်နှံငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၂. ၃)သန်းခန့် ထည့်ဝင်ကာ အဆောက်အဦကို အကြီးစားပြင်ဆင်မွမ်းမံ၍ နိုင်ငံတကာစီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်းများ၊ နိုင်ငံတကာကုမ္ပဏီကြီးများသို့ ရုံးခန်းများတဆင့် ပြန်လည်ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်ရန် ရည်ရွယ်ချက်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ခဲ့ခြင်းဖြစ်ရာ လုပ်ငန်းသဘာဝအရ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုသက်တမ်း (၁၀)နှစ်အတွက် မြေနှင့် အဆောက်အဦကို နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခွင့်ရရှိရေးသည် အဓိကကျ သောလိုအပ်ချက်တစ်ခုဖြစ်ပါသည်။

၃။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ မိမိတို့ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာရှင် နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများ အပါအဝင် မိမိတို့ထံမှ ရုံးခန်းများတဆင့်ပြန်လည်ငှားရမ်းသူ ပြည်ပစီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း/ကုမ္ပဏီများ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု လုပ်ငန်းများကို ဥပဒေနှင့်အညီ အကာအကွယ် ရရှိနိုင်ရေးအတွက် ယခုကဲ့သို့လျှောက်ထား တင်ပြရခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ ဥပဒေပါသက်သာခွင့်များဖြစ်သော အမြတ်ခွန်

Yangon Property Management Co., Ltd.
271-273 Bagayar Street, Sanchaung, Tsp, Yangon, Myanmar
Tel: +95-1-572335, +95-1-220851
Website: www.parksideone.com

ကင်းလွတ်ခွင့်၊ သွင်းကုန်ခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်စသည့် အခွင့်အရေးတို့ကို ရယူခံစားလို၍ မဟုတ်ပါ။ ပြည်ပရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပါဝင်သော ဝန်ဆောင်မှုကုမ္ပဏီအနေနှင့် မြေနှင့် အဆောက်အဦတို့ကို (ပုဂ္ဂလိကပိုင်ဖြစ်စေကာမူ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပါပြဋ္ဌာန်းချက်များအရ နှစ်ရှည် ငှားရမ်းခွင့်မရှိပါသဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေဖြင့် ခွင့်ပြုမိန့်ရယူ၍ နှစ်ရှည် မှတ်ပုံတင်စာချုပ် ချုပ်ဆိုငှားရမ်းခွင့်ရရှိရေးအတွက် လျှောက်ထားတင်ပြရခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

၄။ ယခုအခါ **Yangon Property Management Co., Ltd.**က တည်ထောင်ဆောင်ရွက်လျက်ရှိသည့် **Parkside One** အဆောက်အဦတွင် ပြင်သစ်ကုန်သည်ကြီးများအသင်း (**FMCCI**)၊ ဥရောပကုန်သည်ကြီးများအသင်း (**EUROCHAMP**)စသည့် နိုင်ငံတကာစီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းများနှင့်ပူးတွဲပါစာရင်းအတိုင်း နိုင်ငံတကာစီးပွားရေးလုပ်ငန်းကြီးများမှ ရုံးခန်းများငှားရမ်းဖွင့်လှစ်ဆောင်ရွက်လျက် ရှိပါသည်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ၏ရည်ရွယ်ချက်အတိုင်း "ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူများနှင့် ၎င်းတို့၏ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းများကို အကာအကွယ်ပေးနိုင်ရန်"အတွက် **Yangon Property Management Co., Ltd.**မှ နိုင်ငံခြားဖက်စပ်ဝန်ဆောင်မှုကုမ္ပဏီအနေနှင့် ဆောင်ရွက်နေသည့်လုပ်ငန်းမှ ပုဂ္ဂလိက မြေနှင့်အဆောက်အဦကို မှတ်ပုံတင်စာချုပ်ချုပ်ဆို၍ တရားဝင်နှစ်ရှည် ငှားရမ်းနိုင်ခွင့်ရှိရန် "မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရအတည်ပြုမိန့်ဖြင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် လေးစားစွာ တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်။

Nyan Min Htut
Managing Director
Yangon Property Management Co., Ltd.

PARKSIDE ONE OFFICE BUILDING

8th FL	**The Penthouse Restaurant**	
7th FL	**Canal+** Media လုပ်ငန်း	
6th FL	**Canal +** Media လုပ်ငန်း	**MYPOL @FIAPP** (Project for Myanmar Police Development)
5th FL	**E.Co** တယ်လီဖုန်းတာဝါတိုင်များတပ်ဆင်ခြင်းလုပ်ငန်း	
4th FL	**Ongo** ဂန်ဆောင်မှုကုမ္ပဏီ	**E.co** တယ်လီဖုန်းတာဝါတိုင်များတပ်ဆင်ခြင်းလုပ်ငန်း
3rd FL	**Eurocham Myanmar** ဥရောပကုန်သည်ကြီးများအသင်း	**Abercrombie & Kent /Sanctuary** နိုင်ငံတကာခရီးသွားလာရေးအေဂျင်စီ
2nd FL	**Audier and Partners** ဥပဒေအကြံပေးအဖွဲ့အစည်း	**Myworld / Focus Core** အလုပ်အကိုင်ရှာဖွေရေးအေဂျင်စီ
1st FL	**Phinma Training Center-Myanmar** နိုင်ငံတကာအဆင့်မီသူနာပြုသင်တန်းကျောင်း	
MEZZANINE	**YPM**	**CCI France Myanmar** ပြင်သစ်ကုန်သည်ကြီးများအသင်း

Total Office = 12 office & 1 restaurant

Yangon Property Management Co., Ltd.
271-273 Bagayar Street, Sanchaung, Tsp, Yangon, Myanmar
Tel: +95-1-572335, +95-1-220851
Website: www.parksideone.com

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်။

အကြောင်းအရာ။ ။ **ကတိဝန်ခံချက်။**

ပြည်ပရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပါဝင်သော ဝန်ဆောင်မှုကုမ္ပဏီဖြစ်သည့် Yangon Property Management Co., Ltd.သည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ အတည်ပြုမိန့် လျှောက်ထားရခြင်းမှာ ပုဂ္ဂလိကပိုင်မြေနှင့် အဆောက်အဦတို့ကို နှစ်ရှည်မှတ်ပုံတင်စာချုပ် ချုပ်ဆိုငှားရမ်းခွင့် ရရှိနိုင်ရန်သာ လျှောက်ထားရခြင်းဖြစ်ပြီး မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဥပဒေပါ ဝင်ငွေခွန် ကင်းလွတ်ခွင့် ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန် ကင်းလွတ်ခြင်းနှင့် အခြားအအခွန်အကောက် ကင်းလွတ်ခွင့် သက်သာခွင့်များကို ခံစားခွင့်ရယူမည် မဟုတ်ပါကြောင်း ဝန်ခံကတိပြု ပါသည်။

Nyan Min Htut
Managing Director
Yangon Property Management Co., Ltd.

ပုံစံ (၄ - က)

အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ၊

ရက်စွဲ ၂၀၁၇ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် လ ၁၇ ရက်

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ ပုဒ်မ၃၇ နှင့်အညီ အောက်ဖော်ပြပါ အချက်များအား ဖြည့်စွက်၍ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာကို တင်ပြလျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏

(က) အမည် ဦးဉာဏ်မင်းထွဋ်

(ခ) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ် သို့မဟုတ် ၁၂/ရကန(နိုင်)၀၆၅၉၃၂
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကဒ်
အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်

(ဂ) နိုင်ငံသား မြန်မာ

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ/ မှတ်ပုံတင်ထားသည့်ကုမ္ပဏီလိပ်စာ အမှတ် (16/A)၊ သုခဂတိလမ်း၊ (၆)ရပ်ကွက်၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(င) တယ်လီဖုန်း /ဖက်စ် / အီးမေးလ်လိပ်စာ ၀၉ ၅၀၄၇၇၅၅

(စ) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား(အသေးစိတ်ဖော်ပြပေးရန်) အထပ် (8)ထပ်ခွဲ အဆောက်အဦအား ပြန်လည်ပြင်ဆင်မွမ်းမံပြီး ရုံးခန်းများပြန်လည်ငှားရမ်းခြင်း ဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်း

မှတ်ချက်။ အောက်ပါအချက်များကိုပူးတွဲတင်ပြရန်-

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အထောက်အထားမိတ္တူ

(၂) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်မိတ္တူနှင့်နိုင်ငံကူးလက်မှတ်မိတ္တူ

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင် လျှောက်ထားခြင်းမဟုတ်ပါက လျှောက်ထားသူ၏ -

(က) အမည် ဒေါ်နုဝတီအောင်

(ခ) ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည်
(လျှောက်ထားသူသည် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက)

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ၇/ညလပ(နိုင်) ၁၁၆၆၃၃

(ဃ) နိုင်ငံသား မြန်မာ

(င) မြန်မာနိုင်ငံတွင်နေထိုင်သည့်နေရပ်လိပ်စာ အမှတ် (၄၇၀)၊ သစ္စာလမ်း၊ (၃)ရပ်ကွက် တောင်ဥက္ကလာပမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(စ) တယ်လီဖုန်း /ဖက်စ် ၀၉ ၂၅၇၀၁၀၀၉၉

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ nuwadiaung21@gmail.com

မှတ်ချက်။ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာပူးတွဲတင်ပြရန်

၃။ ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဌာန်

☐ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် ☑ ဖက်စပ်ပြုလုပ်ခြင်း(ဖက်စပ်စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

☐ အခြားသဘောတူညီချက်ပုံစံတစ်မျိုးမျိုးဖြင့်ဆောင်ရွက်ခြင်း(စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

မြန်မာနိုင်ငံသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး ၂၀ %
အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး မရှိ%
နိုင်ငံခြားသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှုအချိုး ၈၀%

၄။ အစုရှယ်ယာ ၁၀ % နှုန်းနှင့်အထက်ပိုင်ဆိုင်သောအစုရှယ်ယာရှင်များစာရင်း

စဉ်	အစုရှယ်ယာရှင်အမည်	နိုင်ငံသား	အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု%
၁	Myanmar Office Investments Pte., Ltd.	ပြင်သစ်	၇၀%
၂	Green Vision Construction Co., Ltd.	မြန်မာ	၂၀%
၃	Mr. Patrick Jacques Alfred Jean Hochster	ပြင်သစ်	၁၀%

၅။ ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) ခွင့်ပြုမတည်ငွေရင်း အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၂.၃)သန်း

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား သာမန်အစုရှယ်ယာ

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များကထည့်ဝင်မည့်အစုရှယ်ယာပမာဏ
အစုရှယ်ယာ (1)စုလျှင် အမေရိကန်ဒေါ်လာ (1/)ဒေါ်လာဖြင့် မတည်ငွေ အမေရိကန်ဒေါ်လာ(2,300,000)

မှတ်ချက်။ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း/သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံစည်းမျဉ်း ပူးတွဲတင်ပြရန်

၆။ မတည်ငွေရင်းနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ-

ကျပ်/US$(သန်းပေါင်း)

(က) ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်သည့်မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ ရာခိုင်နှုန်း ၄၆၀၀၀၀/

(ခ) နိုင်ငံခြားမှယူဆောင်လာသည့်မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ ရာခိုင်နှုန်း ၁၈၄၀၀၀၀/

စုစုပေါင်း ၂၃၀၀၀၀၀/

၇။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် သက်တမ်း (၁၁)နှစ်

၈။ ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသ(များ)/တည်နေရာ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (29-C-2)

မြေကွက်အမှတ် (107) (108)၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး/ပမာဏ အမေရိကန်ဒေါ်လာ (၂၃၀၀၀၀၀/)

၉။ သက်ဆိုင်ရာအဖွဲ့အစည်းများ၏ ခွင့်ပြုချက်၊ လိုင်စင်၊ ပါမစ်စသည်တို့ ရရှိပြီးပါက ပူးတွဲ တင်ပြရန်။

၁၀။ လုပ်ငန်းစတင်ဆောင်ရွက်နေခြင်း ☑ ရှိ၊ ☐ မရှိ

ရှိပါကလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအခြေအနေကို ဖော်ပြပေးရန်

၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလအထိ ပြုပြင်မွမ်းမံပြင်ဆင်ခြင်းများကိုပြုလုပ်ခဲ့ပြီး ၂၀၁၅ ခုနှစ်၊ မတ်လမှစပြီး ရုံးခန်းများငှားရမ်းခဲ့ပါသည်။

၁၁။ အတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာနှင့်အတူ အောက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားလွှာများကို တင်ပြလျှောက်ထား ခြင်း ရှိ/မရှိဖော်ပြရန်။

☑ မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

☐ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

လျှောက်ထားသူလက်မှတ် ....

အမည် Nyan Min Htut

ရာထူး Managing Director

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် Yangon Property Management Co., Ltd.

ကတိဝန်ခံချက်

အထက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူမှပေးအပ်သည့် အချက်အလက်များအားလုံးသည် မှန်ကန်မှု ရှိပါကြောင်းအာမခံပါသည်။

ဤအတည်ပြုလျှောက်ထားလွှာတွင် အတည်ပြုမိန့် ထုတ်ပေးရန်အတွက် ကော်မရှင်မှ စိစစ်ရာ၌ လိုအပ်သည့်အချက်အလက်များကို လျှောက်ထားသူကပေးအပ်ရန် ပျက်ကွက်ပါက အတည်ပြု လျှောက်ထားလွှာကို ငြင်းပယ်ခြင်း သို့မဟုတ် စိစစ်ရာ၌ မလိုလားအပ်သည့် နှောင့်နှေး ကြန့်ကြာခြင်းတို့ ဖြစ်ပေါ် နိုင် ကြောင်း ကောင်းစွာသဘောပေါက် နားလည်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ချမှတ်မည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကိုလည်း လိုက်နာမည် ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ် ....

အမည် Nyan Min Htut

Managing Director

ရာထူး Yangon Property Management Co., Ltd.

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် ....

Form (4 -A)

Endorsement Application Form

To,

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No.

Date. 17 . 07. 2017

I do apply for the endorsement in accordance with the Section 37 of the Myanmar Investment Law by furnishing the following particulars:

1. The Investor's :-

(a) Name U Nyan Min Htut

(b) Company Registration No/ ID No/ National Registration Card No /Passport 12/YaKaNa(Ng)065932

(c) Citizenship Myanamr

(d) Address/ Address of Registered Office No.(16/A), Thukha Waddy Street, (6)Ward, Yankin Township, Yangon.

(e) Phone /Fax / E -mail: 09-5047755

(f) Type of Business(to describe in detail) Renovation, Operation and Leasing of Office Building

Note: The following documents need to be attached according to the above paragraph (1) :-

(1) Company Registration Certificate (copy);

(2) ID No/ National Registration Card (copy) and Passport (copy);

2. If the investor don't apply for endorsement by himself / herself, the applicant;

(a) Name Daw Nu Wa Di Aung

(b) Name of contact person

(if applicant is business organization)

Note: describe with attachment of letter of legal representative

(c) ID No./ National Registration Card No./Passport No. 7/NyaLa Pa (Ng) 116633

(d) Citizenship Myanmar

(e) Address in Myanmar : No. (470), Thitsar Street, (3)Ward, South Okkalapa Tsp, Yangon.

(f) Phone / Fax : 09 257010099

(g) E-mail : nuwadiaung21@gmail.com

3. Type of business organization to be formed:-

☐ One Hundred Percent ☑ Joint Venture (To attach the draft of JV agreement)

☐ Type of Contractual Basis (To attach draft contract/agreement)

Share Ratio (Local) .... 20 %

Share Ratio(Government Department/Organization) .... Not %

Share Ratio(Foreigner) .... 80 %

4. List of Shareholders Owned 10 % of the Shares and Above

No	Name of Shareholder	Citizenship	Share Percentage
1.	Myanmar Office		
	Investments Pte., Ltd	French	70%
2.	Green Vision Construction		
	Co., Ltd.	Myanmar	20%
3.	Mr. Patrick Jacques Alfred Jean Hochster	French	10%

5. Particulars of Company Incorporation

(a) Authorized Capital .... US Dollars (2.3) millions

(b) Type of Share .... Ordinary Shares

(c) Number of Shares .... Authorized Capital USD (2,300,000/) divided into (2,300,000) Shares of USD (1)each

Note: Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above paragraph 5.

6. Particulars of Paid-up Capital of the Investment

Kyat/US$ (Million)

(a) Amount/Percentage of local capital to be contributed .... USD - 460,000/

(b) Amount/Percentage of foreign capital to be brought in .... USD- 1,840,000/

Total USD- 2,300,000/

7. Particulars of the Investment Project-

(a) Investment location(s)/place(s) Survey Block (29-C2), Plot No.(107/108), Sanchaung Township, Yangon.

8. Amount of Investment USD (2.3)millions

9. The liscense, Permit, Permission, and etc; of the relevant organizations shall be attached if they are received.

10. Commencement of Business ☑ Yes ☐ No

If it is commenced , describe the performance of business activities;
Renovation Period was until January 2015 and then Rental time was started on March 2015.

11. Describe whether other applications are being submitted together with the Endorsement Form or not:

☑ Land Rights Authorization Application

☐ Tax Incentive Application

Signature of the applicant ....

Name: Nyan Min Htut

Title: Managing Director

Department /Company Yangon Property Management Co., Ltd.

(Seal/Stamp)

Date:---------------------------

Undertaking

I / We hereby declare that the above statements are true and correct to the best of my/our knowledge and belief.

I /We fully understand that endorsement application may be denied or unnecessarily delayed if applicant fails to provide required information to access by Commission for issuance of endorsement.

I/We hereby declare to strictly comply with terms and conditions set out by the Myanmar Investment Commission .

Signature of the applicant ....

Name: .... Nyan Min Htut

Title: Managing Director

Department /Company .... Yangon Property Management Co., Ltd.

(Seal/Stamp)

Date:-------------------------

ANNEX

Annex1	List of Directors and Executives together with their NRC/Passport Copies
Annex2	Name of Shareholders and shares holding ratio
Annex3	Yearly Investment Plan
Annex4	List of estimated building maintenance and renovation expenses
Annex5	List of Local and Foreign personal and thir salaries and wages (per year)
Annex6	Sales/Service income Schedule
Annex7	Calculation of amortization
Annex8	Calculation for Selling and administration expenses
Annex9	Profit and Loss Statement
Annex10	Cash Flow Statements and Internal Rate of Return

Annex - 1

Yangon Property Management Co., Ltd.
Proposal of the Promoter to make Investment in the Republic of the Union of Myanmar
Investors and Investment Plan

No	Name	Father Name	NRC No. / Passport No.	Address	Occupation	Nationalty	Number of Shares
1	Green Vision Construction Co., Ltd. No.(16-A), Thukha Waddy Street, (6)Ward, Yankin Tsp, Yangon. U Nyan Min Htut	U Ye Htut	12/YaKaNa(Ng)065932	No.(16-A), Thukha Waddy Street, Ward No(6), Yankin Tsp, Yangon.	Managing Director	Myanmar	460,000
2	Myanmar Office Investments Pte., Ltd. 31 Ann Siang Road, Singapore (069714) Represented by Mr. Patrick Jacques Alfred Jean Hochster	Mr. Jean Marie Hochster	13FV04494	Mikawadai Heights 602 Roppongi 4-3-6,Minato-ku, Tokyo 106-0032 Japan	Director	French	1,610,000
3	Mr. Patrick Jacques Alfred Jean Hochster	Mr. Jean Marie Hochster	13FV04494	Mikawadai Heights 602 Roppongi 4-3-6,Minato-ku, Tokyo 106-0032 Japan	Director	French	230,000

Annex 2 **Name of Shareholders and shares holding ratio**

Name of Shareholders	Shares	**Shareholding Ratio**
Myanmar Offie Investment Pte., Ltd.		70%
Green Vision Construction Co., Ltd.		20%
Mr. Patrick Jacques Alfred Jean Hochster		10%
Total		100%

Yangon Property Management Company Limited

Annex - 3

Yearly Investment Plan

No.	Particular	Year 2015	Year 2016	Year 2017	Year 2018	**Total**
		in Cash	in Cash	in Cash	in Cash	in Cash
		USD'000	USD'000	USD'000	USD'000	USD'000
1	Foreign Capital	1,840.00		-	-	1,840.00
2	Local Capital	460.00		-	-	460.00
		-				
		2,300.00	**-**	**-**	**-**	**2,300.00**

Note: Years represent Myanmar Financial year (from 1 April to 31 March).

နိုင်ငံခြားမတည်ငွေရင်းအား ကုမ္ပဏီစတင်တည်ထောင်ပြီး (3)နှစ်အတွင်း တင်သွင်းပြီးဖြစ်ပါသည်။

ပြင်ဆင်မွမ်းမံမှုကာလအား အဆောက်အဦအားစတင်ငှားရမ်းသည့်ကာလမှစ၍ 2015ခုနှစ်အထိ ဆောင်ရွက်ခဲ့ပါသည်။

Yangon Property Management Company Limited

Annex - 3 A

Estimated building maintenance,renovation,administrative expenses to be incurred

No.	Particular	**Total**	
		USD	**USD**
1	Land lease rental		816,000
2	Car parking land lease		18,000
3	Architectural cost		141,400
4	Mechanical & electrical cost		
	Lift	84,000	
	Fire,acess control	60,000	
	Air Conditions	350,000	
	Transformers	74,000	
	Auto transfer switches	25,000	
	Electrical power lighting	50,000	
	Water & sanitation	40,000	
	Rest rooms	40,000	
	Rasied floors (Access floors)	170,000	893,000
5	Equipments		
	Internet installations	6,000	
	Phonelines	10,000	
	CCTVs	27,000	43,000
6	Administrative expenses		
	Consultany fees	396,000	
	Other administrative expenses	47,000	443,000
			2,354,400

1,911,400

Yangon Property Management Company Limited **Annex - 4**

List of estimated building renovation and maintenance expenes

No.	Particulars	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
		USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD
1	Demolition	19,555	-									
2	Electrical supplies	66,297	-	-	-	-	-	-	-	-		-
3	Equipment supplies	86,590	43,000	-	-	-	-	-	-	-		-
4	General expenses	1,942	-	-	-	-	-	-	-	-		-
5	Construction utilization	3,682	-	-	-	-	-	-	-	-		-
6	Interior decoration cost	290,082	141,400	-	-	-	-	-	-	-		-
7	Land lease rental	818,928	816,000	-	-	-	-	-	-	-		-
8	Lanscaping	1,784	-	-	-	-	-	-	-	-		-
9	Mechanical supplies	293,319	893,000	-	-	-	-	-	-	-		-
10	Professional fees	66,747	-	-	-	-	-	-	-	-		-
11	Safety equipment	682	-	-	-	-	-	-	-	-		-
12	Sanitary & water supply	71,057	-	-	-	-	-	-	-	-		-
13	Car parking - land rental	18,437	18,000	-	-	-	-	-	-	-		-
14	Structual cost	74,826	-							-		
15	Administrative expenses	113,040	-	-	-	-	-	-	-	-		-
16	Conultancy fees	403,353	-	-	-	-	-	-	-	-		-
17	Building maintenance	-	-	27,204	28,564	29,992	31,492	33,067	34,720	36,456	38,279	40,193
	Total	**2,330,320**	**1,911,400**	**27,204**	**28,564**	**29,992**	**31,492**	**33,067**	**34,720**	**36,456**	**38,279**	**40,193**

Note: Years represent Myanmar Financial year (from 1 April to 31 March).

Yangon Property Management Company Limited **Annex - 5**

List of local and foreign personnel and their salary and wages

No.	Position	Foreigner	Local	Unit Salary Per Month	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
				USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD
1	General manager	1	-	1,500	18,000	18,900	19,845	20,837	21,879	22,973	24,122	25,328	26,594	27,924
2	Floor supervisor		2	450	10,800	11,340	11,907	12,502	13,127	13,784	14,473	15,197	15,957	16,754
3	Receptionists		4	300	14,400	15,120	15,876	16,670	17,503	18,378	19,297	20,262	21,275	22,339
4	Houskeeping supervisors		2	350	8,400	8,820	9,261	9,724	10,210	10,721	11,257	11,820	12,411	13,031
5	Housekeepers		10	250	30,000	31,500	33,075	34,729	36,465	38,288	40,203	42,213	44,324	46,540
6	Maintenance officers		2	350	8,400	8,820	9,261	9,724	10,210	10,721	11,257	11,820	12,411	13,031
7	Accoutants		2	400	9,600	10,080	10,584	11,113	11,669	12,252	12,865	13,508	14,184	14,893
8	Office assistants		3	200	7,200	7,560	7,938	8,335	8,752	9,189	9,649	10,131	10,638	11,170
9	IT technicians		2	400	9,600	10,080	10,584	11,113	11,669	12,252	12,865	13,508	14,184	14,893
10	Guards		6	180	12,960	13,608	14,288	15,003	15,753	16,541	17,368	18,236	19,148	20,105
11	General workers		6	180	12,960	13,608	14,288	15,003	15,753	16,541	17,368	18,236	19,148	20,105
		1	39		142,320	149,436	156,908	164,753	172,991	181,640	190,722	200,259	210,271	220,785

Note: Salaries will be increased 5 % per year.

Yangon Property Management Company Limited **Annex - 6**

Estimated annual service income statement

		Office rental				**Shop Rental**	**Combine**
Year	Sq.feet	Occupancy Rate	Rate per Sq.ft	Months	Amount	Amount	Amount
			USD		USD	USD	USD
2016	42,000	65%	3.5	12	1,146,600	36,000	1,182,600
2017	42,000	65%	3.5	12	1,146,600	36,000	1,182,600
2018	42,000	65%	3.5	12	1,146,600	36,000	1,182,600
2019	42,000	65%	3.5	12	1,146,600	36,000	1,182,600
2020	42,000	67%	3.5	12	1,181,880	36,000	1,217,880
2021	42,000	67%	3.5	12	1,181,880	36,000	1,217,880
2022	42,000	73%	3.5	12	1,287,720	36,000	1,323,720
2023	42,000	73%	3.5	12	1,287,720	36,000	1,323,720
2024	42,000	73%	3.5	12	1,287,720	36,000	1,323,720
2025	42,000	73%	3.5	12	1,287,720	36,000	1,323,720
					12,101,040	**360,000**	**12,461,040**

Note: Years represent Myanmar Financial year (from 1 April to 31 March).

Yangon Property Management Company Limited

Annex - 7

Amoritization of building renovation cost

Description	***Amount***
	USD
Land rental	818,929
Documentation charges	419
Professional Fees	65,299
Operational Staff Cost (Job Staff Salary , Overtime , Training , - - -)	16
General Expenses (Water Bill, Meter Bill, Refreshment , etc - - -)	1,131
Safety Equipment Expenses	682
Construction Utilization (Fan, Tables, Tools, etc…..)	3,682
Demolition	19,555
Marketing Cost	106
Structural Cost	73,654
Septic Tank & Ground Tank	1,172
Interior Decoration Cost	
Painting Work	24,018
Flooring Work (Tilling , Parquet floor , Vinyl floor , Timber floor)	61,581
Wall Finished Work (Any type of wall finishes such as tiling , wood walling , wall paper	5,222
Aluminium and Glass Work	163,791
ID Electrical	1,574
Signage	3,286
Art (Paint , Artist fee)	1,457
Hand Rail	-
Ceiling Work	8,094
Carpenter Work	4,105
ID Running Charges	300
Door	15,368
Exterior Painting Work	1,289
Kitchen Counter , - - - etc	3,553
Wood	2,797
Reception Counter	80
Sofa	1,595
Sanitary & Water Supply	71,057
Electrical fixtures,transformers,generators	144,861
Mechanical supplies	
Lift	68,143

Air-Con	166,820
Ventilation	2,782
Stair	2,008
Safety & Fire Protection	29,467
Machine Line	24,098
Landscaping	-
All the plants	366
Telephone Cabling	33
YCDC charges	1,385
Car Parking	
Land Rental Charges	7,214
Broker Fees	11,222
General Expenses	271
Due Diligence Service	1,448
Administrative expenses	113,040
Consultancy fees	403,353
	2,330,323

Amorisation period	**15 years**
Amortization expenses per annum	**155,355**

Estimated Selling and administrative expenses **Annex - 8**

No.	Particular	Yearly increase rate (%)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
			USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	.	USD	USD
1	Advertising exp	3%	12,906	13,293	13,692	14,103	14,526	14,961	15,410	15,873	16,349	16,839
2	Auditors' remuneration	3%	1,800	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000	2,000
3	Accomodation expenses	3%	3,544	3,651	3,760	3,873	3,989	4,109	4,232	4,359	4,490	4,624
5	Bank charges	3%	210	220	230	240	250	260	270	280	290	300
6	Cleaning expenses	3%	1,524	1,570	1,617	1,666	1,716	1,767	1,820	1,875	1,931	1,989
7	Communcation expenses	3%	1,800	1,854	1,910	1,967	2,026	2,087	2,149	2,214	2,280	2,349
8	Consultancy fees	-	198,000	198,000	198,000	198,000	198,000	198,000	198,000	198,000	198,000	198,000
9	Entertainment	3%	155	159	164	169	174	179	184	190	196	202
11	General expenses	3%	369	380	391	403	415	427	440	454	467	481
12	Fuel	3%	1,200	1,236	1,273	1,311	1,351	1,391	1,433	1,476	1,520	1,566
14	Logo expenses	3%	728	750	773	796	820	844	870	896	922	950
17	Printing & documentation	3%	405	417	429	442	456	469	483	498	513	528
18	Professional fees	-	12,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000	4,000
19	Opening Ceremony expens	-	4,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	Staff refreshment	10%	3,600	3,960	4,356	4,792	5,271	5,798	6,378	7,015	7,717	8,489
22	Transportation expenses	10%	3,000	3,300	3,630	3,993	4,392	4,832	5,315	5,846	6,431	7,074
23	Travelling expenses	3%	11,660	12,009	12,370	12,741	13,123	13,517	13,922	14,340	14,770	15,213
24	Uniform expenses	15%	3,000	3,450	3,968	4,563	5,247	6,034	6,939	7,980	9,177	10,554
25	Water & electricity	3%	982	1,011	1,041	1,073	1,105	1,138	1,172	1,207	1,243	1,281
26	YCDC charges	3%	150	155	159	164	169	174	179	184	190	196
	Total		**261,232**	**251,415**	**253,763**	**256,294**	**259,028**	**261,987**	**265,197**	**268,686**	**272,486**	**276,634**

Yangon Property Management Company Limited

Estimated income & expenditure account **Annex - 9**

Description	Years											TOTAL
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
Sale volume(Square feet)		42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	42,000	
Revenue												
	USD	**USD**	**USD**	**USD**	**USD**	**USD**	**USD**	**USD**	**USD**	**USD**	**USD**	**USD**
Office rental	-	1,146,600	1,146,600	1,146,600	1,146,600	1,181,880	1,181,880	1,287,720	1,287,720	1,287,720	1,287,720	12,101,040
Shop rental	-	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	36,000	360,000
	-	1,182,600	1,182,600	1,182,600	1,182,600	1,217,880	1,217,880	1,323,720	1,323,720	1,323,720	1,323,720	12,461,040
(-) Commercial tax	-	(56,314)	(56,314)	(56,314)	(56,314)	(57,994)	(57,994)	(63,034)	(63,034)	(63,034)	(63,034)	(593,383)
Net Revenue	-	1,126,286	1,126,286	1,126,286	1,126,286	1,159,886	1,159,886	1,260,686	1,260,686	1,260,686	1,260,686	11,867,657
Cost of sales												
Operation cost												
Land lease rental	-	408,000	408,000	408,000	408,000	408,000	408,000	408,000	408,000	408,000	408,000	4,080,000
Building maintenance	-	-	27,204	28,564	29,992	31,492	33,067	34,720	36,456	38,279	40,193	299,967
Electrical cost	-	16,380	17,199	18,059	18,962	19,910	20,905	21,951	23,048	24,201	25,411	206,026
Staff salary	-	142,320	149,436	156,908	164,753	172,991	181,640	190,722	200,259	210,271	220,785	1,790,086
Amoritzation	-	155,355	155,355	155,355	155,355	155,355	155,355	155,355	155,355	155,355	155,355	1,553,550
	-	722,055	757,194	766,886	777,062	787,748	798,968	810,748	823,118	836,106	849,743	7,929,628
Operating profit	-	404,231	369,092	359,400	349,223	372,138	360,918	449,938	437,568	424,580	410,942	3,938,029
Sales & Administrative expenses	-	(261,232)	(251,415)	(253,763)	(256,294)	(259,028)	(261,987)	(265,197)	(268,686)	(272,486)	(276,634)	(2,626,721)
Profit/(loss) before interest & tax	-	142,999	117,677	105,637	92,929	113,110	98,931	184,740	168,882	152,094	134,309	1,311,308
Interest	-	(72,000)	(24,000)	(24,000)	-	-	-	-	-	-	-	(120,000)
	-	70,999	93,677	81,637	92,929	113,110	98,931	184,740	168,882	152,094	134,309	1,191,308
Corporate social responsibility (3%)	-	(2,130)	(2,810)	(2,449)	(2,788)	(3,393)	(2,968)	(5,542)	(5,066)	(4,563)	(4,029)	(35,739)
	-	68,869	90,867	79,188	90,142	109,717	95,963	179,198	163,815	147,531	130,279	1,155,568
Less: Corporate income tax @ 25%	-	**Exemption Period**					(23,991)	(44,800)	(40,954)	(36,883)	(32,570)	(179,197)
Net profit after tax	-	68,869	90,867	79,188	90,142	109,717	71,972	134,399	122,861	110,648	97,709	**976,372**

Note: Years represent Myanmar Financial year (from 1 April to 31 March).

Yangon Property Management Company Limited

Estimated cash flow statement and internal rate of return

Annex - 10

Years	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	USD	Total
Cash Inflow												
Net Rental income	-	1,126,286	1,126,286	1,126,286	1,126,286	1,159,886	1,159,886	1,260,686	1,260,686	1,260,686	1,260,686	11,867,657
	-	1,126,286	1,126,286	1,126,286	1,126,286	1,159,886	1,159,886	1,260,686	1,260,686	1,260,686	1,260,686	11,867,657
Cash outflow												
Building renovation expe	2,330,320	1,911,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,241,720
Building maintenance ex	-	-	27,204	28,564	29,992	31,492	33,067	34,720	36,456	38,279	40,193	299,967
Electrical cost	-	16,380	17,199	18,059	18,962	19,910	20,905	21,951	23,048	24,201	25,411	206,026
Staff salary	-	142,320	149,436	156,908	164,753	172,991	181,640	190,722	200,259	210,271	220,785	1,790,086
Sales & adminstrative ex	-	261,232	251,415	253,763	256,294	259,028	261,987	265,197	268,686	272,486	276,634	2,626,721
Interest paid	-	72,000	24,000	24,000	-	-	-	-	-	-	-	120,000
CSR paid	-	2,130	2,810	2,449	2,788	3,393	2,968	5,542	5,066	4,563	4,029	35,739
Corporate income tax pa	-	**Exemption period**					23,991	44,800	40,954	36,883	32,570	179,197
Land lease rental paid	-	816,000	-	816,000	-	816,000	-	816,000	-	816,000	-	4,080,000
	2,330,320	3,221,462	472,064	1,299,743	472,789	1,302,814	524,558	1,378,932	574,469	1,402,683	599,621	13,579,455
Net cashflow from operation	(2,330,320)	(2,095,176)	654,222	(173,457)	653,497	(142,928)	635,327	(118,246)	686,216	(141,997)	661,064	(1,711,798)
Investment - capital	2,300,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,300,000
Loan investment /	-	1,200,000	(400,000)	(400,000)	(400,000)	-	-	-	-			-
Net cash flow	(30,320)	(895,176)	254,222	(573,457)	253,497	(142,928)	635,327	(118,246)	686,216	(141,997)	661,064	588,202
Accumulated cash flow	**(30,320.00)**	**(925,496)**	**(671,274)**	**(1,244,731)**	**(991,235)**	**(1,134,163)**	**(498,836)**	**(617,082)**	**69,134**	**(72,863)**	**588,202**	
Recoupment period	**4 years**											
IRR	**22.00%**											

VDB | *Loi*

JOINT VENTURE AGREEMENT

Green Vision Construction Co. Ltd.

Myanmar Office Investments Pte. Ltd.

and

Patrick Hochster

Table of Contents

This Joint Venture Agreement ("**Agreement**") is made on the day of August, 2013, between:

PARTIES

Green Vision Construction Co. Ltd. a company incorporated under the Laws of Myanmar and having its registered office at No (16-A) Thukhawaddy Street, (6th) Ward, Yankin Township, Yangon ("**Green Vision**");

Myanmar Office Investments Pte. Ltd. a company incorporated under the laws of Singapore and having its registered office at _35 Ann Siang Road Singapore 0697140 ("**MOI**"); and

Patrick Hochster, a French national holding passport number 13AT49246 and residing at Mikawadai Heights 602, Roppongi 4-3-6, Minato-ku, Tokyo 106-0032, Japan ("**Hochster**").

Green Vision, MOI and Hochster are hereinafter referred to collectively as the "Parties," or each individually referred to as a "Party". Also referred to as the "Shareholders".

RECITALS

(A) The Parties desire to renovate and sublease commercial office space in the Naing Brothers Building and to possibly engage in additional real estate related activities; and

(B) The Parties have agreed to establish a joint venture company in Myanmar ("**Company**") in the manner and for the purposes more particularly set forth herein, and are entering into this Agreement for the purpose of defining their respective rights and obligations in connection therewith.

IT IS AGREED

1. Definitions and Interpretation

1.1. In this Agreement:

"Additional Funding" has the meaning set out in Clause 10.1.

"Affiliate" shall be construed to mean, in relation to a given Person, any person that is controlled by, controls or is under common control with such Person but which, for the avoidance of doubt, shall not include the Company. As used herein, "control" shall mean the power to control the composition of the board of directors (or similar governing body) of another Person, or to exercise control over more than half of the voting rights of the second mentioned Person. Further, and with respect to any natural person, the term "Affiliate" shall include such individual's spouse, children and estate planning vehicles.

"Annex" is a reference to an annex to this Agreement.

"Articles" means the articles of association of the Company as may be adopted or amended from time to time.

"Board" means the Company's board of directors.

"Board Reserved Matter" has the meaning set out in Clause 8.2.

"Business" has the meaning set out in Clause 2.

"Business Day" means any day (other than Saturday or Sunday) when banks in Myanmar are open for the transaction of normal business.

"Change of Control" shall be deemed to have occurred if any Person, or any number or combination of Persons acting in concert, which does not previously own or control, or which is not previously under common ownership and/or control with the affected Party (i.e., a non-Affiliate), acquires or becomes the beneficial owner, directly or indirectly, or all or substantially all of the assets of the affected Party or its ultimate or any intermediate holding company, or of securities of the affected Party or its ultimate or any intermediate holding company representing fifty percent (50%) or more of the combined voting power of such entity's then outstanding securities.

"Clause" is a reference to a clause of this Agreement.

"Closing" means the date that the Parties subscribe for the initial Shares pursuant to Clause 4.3.3 upon the fulfillment of the conditions set out in Clause 4.4.

"Closing Date" has the meaning set out in Clause 4.3.3.

"Company" has the meaning set out in Recital (B).

"Company Registration Certificate" means the temporary certificate of incorporation issued by the CRO evidencing the due incorporation and registration of the Company with the CRO.

"Conditions Precedent" means the conditions precedent set out in clause 4.4

"Confidential Information" means all documents and information that is not publicly available or known, and that is disclosed (whether orally or in writing) by the Disclosing Party to the Recipient Party, whether owned by the Disclosing Party or obtained and maintained by the Disclosing Party through a grant of rights by a third party, however stored and in whatever form (including without limitation information obtained through observation while at the Disclosing Party's facilities etc.), relating to or connected with the business, customers or financial or other affairs of the Disclosing Party and/or its Affiliates, including without limitation the Parties' respective policies and procedures, trade secrets, patents, licenses, know-how, technology transfer related and other intellectual property rights and business, financial and operational information.

"Consent" includes an approval, authorization (public and private), concession, exemption, filing, grant, license, notarization, order, permission, permit, recording or registration, or the fulfillment of the procedures and requirements in relation thereto, whether required from or by any governmental authority or any other body or person.

"Construction Permit" means a construction permit issued by the Yangon City Development Committee or other relevant governmental entity.

"CRO" means the Companies Registration office of the Republic of the Union of Myanmar.

"CRO Remittance Amount" means the portion of the Initial Share Capital required by the CRO to be remitted into a sundry account with a Myanmar bank or any other financial institution approved by the Central Bank of Myanmar prior to the issue of the Company Registration Certificate.

"Deadlock" means at a properly convened meeting of Shareholders or of the Board there is no quorum at the meeting and no quorum at the meeting when it is reconvened following an adjournment, provided that the meeting, or adjourned meeting, is not inquorate because the person who proposed the resolution does not attend.

"Designated Account" has the meaning set out in Clause 3.2.

"Disclosing Party" means the Party that discloses Confidential Information to the Recipient Party.

"Foreign Investment Law" means the foreign investment law of Myanmar dated 2 November 2012, as the same may be amended from time to time.

"Government Entity" means any supranational, national, state, municipal or local government (including any subdivision, court, administrative agency or commission or other authority thereof), any quasi-governmental or private body exercising any regulatory, taxing, importing or other governmental or quasi-governmental authority, or any Person owned or controlled by any government.

"Government Official" means any officer, agent, employee or any other Person acting in an official capacity for (i) any Government Entity, (ii) any department, agency or instrumentality of a Government Entity (including without limitation any Person owned or controlled by a Government Entity), (iii) a public international organization, or (iv) a political party.

"Green Vision Nominee Director" has the meaning set out in Clause 7.1.1

"Initial Equity Investment" has the meaning set out in Clause 4.1.

"Initial Share Capital" has the meaning set out in Clause 4.3.

"Insolvency Event" means the relevant Person:

(i) becomes insolvent or is unable to pay its debts as they become due; or

(ii) institutes or has instituted against it a proceeding seeking a judgment of insolvency or bankruptcy or any other relief under any bankruptcy or insolvency law or other similar law affecting creditors' rights, or a petition is presented for its winding-up or liquidation, and, in the case of any such proceeding or petition instituted or presented against it, that proceeding or petition is not withdrawn, dismissed, discharged, stayed or restrained in each case within 30 days of the institution or presentation of that proceeding or petition; or

(iii) seeks or becomes subject to the appointment of an administrator, an administrative receiver, a receiver, a trustee, a liquidator or other similar official for it or for all or substantially all its assets; or

(iv) takes any proceeding under any law for a re-adjustment or deferment of its obligations or any material part of them or makes or enters into a general assignment or an arrangement or composition with or for the benefit of its creditors; or

(v) passes a resolution for its winding-up, official management or liquidation (other than pursuant to a consolidation, amalgamation or merger).

"Involved Personnel" or "Involved Person" means any officer, director, employee, agent or representative of a Party or any Affiliate thereof who is directly involved in the performance of this Agreement or the management, business or operation of the Company.

"Laws of Myanmar" means the laws, regulations, orders, notices, decisions, and all other written enactments having the force of law in Myanmar.

"Long Stop Date" means a period of one hundred eighty (180) days from the date of this Agreement (or, if such date is not a Business Day, the next following Business Day), or such other extended period as may be mutually agreed between the Parties in writing.

"Managing Director" has the meaning set out in Clause 9.

"Memorandum" means the memorandum of association of the Company, as may be adopted or amended from time to time.

"MIC" means the Myanmar Investment Commission.

"MIC Approval" means the permit and decision to be issued by the MIC approving the establishment of the Company and the implementation of the Project and the Business as may be applicable.

"MOI Nominee Director" has the meaning set out in Clause 7.1.1.

"Myanmar" means the Republic of the Union of Myanmar.

"Operating License(s)" means each operating license necessary for the effective operation of the Company's business from Closing to be issued by the Ministry of Construction and any other Relevant Authorities.

"Permanent Company Registration Certificate" means the permanent certificate of incorporation issued by the CRO evidencing the due incorporation and registration of the Company with the CRO.

"Permit to Trade" means the permanent general business license issued by the CRO for the Company to carry on business as a foreign-invested company in Myanmar.

"Person" means any natural person, body corporate, unincorporated association or partnership, business organization, trust, union, association or governmental entity, and includes a reference to such Person's legal representatives, heirs, successors and assigns.

"Potential Transferor" has the meaning set out in Clause 12.4.1

"Project" means the establishment of the Company under the Foreign Investment Law, the contribution of the issued equity capital in the Company by the Parties, and the commencement and operation of the activities necessary to conduct the Business.

"Prospective Transferee" has the meaning set out in Clause 12.4.1.

"Recipient Party" means the Party that receives Confidential Information from the Disclosing Party.

"Relevant Authorities" means, in relation to the doing of any act or the conduct of any activity, business or transaction in Myanmar, the relevant governmental authority (or authorities) or ministry (or ministries) in Myanmar having charge of, and/or having regulatory authority or control over, the doing of such act or the conduct of such activity.

"Shares" means the shares in the capital of the Company and "Share" means any of them.

"Shareholder Reserved Matter" has the meaning set out in Clause 8.1.

"Singapore" means the Republic of Singapore.

"Working Capital Requirements" has the meaning set out in Clause 10.1.

1.2. The Annexes form part of this Agreement and shall have the same force and effect as if set out in the body of this Agreement and a reference to this Agreement includes a reference to the Annexes hereto.

1.3. The headings in this Agreement shall not affect the interpretation of this Agreement.

1.4. Any references to a statutory provision shall include a reference to any modification, consolidation or re-enactment thereof for the time being in force, and all statutory instruments or orders made pursuant thereto.

2. Joint Venture Scope of Business

On and subject to the terms and conditions herein set forth, the Parties intend to establish and maintain a joint venture, through equity participation in the Company, to engage in: the renovation and subleasing of commercial office space at the Naing Brothers Building ("**Business**").

3. Establishment of the Company

3.1. Incorporation

The Parties shall, as soon as practicable following the execution of this Agreement, proceed with the establishment and incorporation of the Company, and application for the Operating License(s), the Permit to Trade, the Company Registration Certificate, the Permanent Company Registration Certificate and the MIC Approval.

3.2. Compliance with Local Registration Requirements

The Parties shall consult in good faith and cooperate with each other to comply with all the requirements and procedures for obtaining the Permit to Trade and the Company Registration Certificate, and other necessary Consents for the incorporation and establishment of the Company, including to execute the Articles in such form to be agreed between the Parties and (where applicable) to remit the CRO Remittance Amount into a bank account opened in Myanmar by the prospective directors of the Company nominated by [***the Board of Directors***] (the "**Designated Account**"), within 60 days from the date of issue of the Company Registration Certificate (provided that such date shall not be earlier than the Closing Date unless the parties agree otherwise). As soon as practicable after the Closing Date the Parties shall consult in good faith and cooperate with each other to comply with all the requirements and procedures for obtaining the Permanent Company Registration Certificate.

3.3. Reimbursement of Pre-Incorporation Expenses

The Parties shall, as soon as practicable following the incorporation of the Company, procure that the Company reimburses to each of the Parties such of the official fees and expenses as may have been reasonably incurred by that Party in connection with the incorporation of the Company. For the avoidance of doubt, all other pre-incorporation costs and expenses incurred by a Party in connection with the joint venture contemplated by this Agreement shall be for that Party's sole account unless otherwise agreed between the Parties in writing.

3.4. Corporate Name

The name of the Company will be Yangon Property Management Company Limited or such other name as the Parties may mutually agree and is approved by the Relevant Authority.

4. Initial Equity Investment and Share Capital

4.1. Initial Equity Investment

The Parties acknowledge that the initial equity investment required for the Project is US$ 550,000 (Five Hundred Fifty Thousand United States Dollars)

4.2. Payment

$550,000 (Five Hundred Fifty Thousand United States Dollars) shall be paid in cash by the Parties to the Company in accordance with Clause 4.3.2 hereof.

4.3. Initial Share Capital

4.3.1. The total initial authorized share capital of the Company shall be US$ 2,300,000 (Two Million Three Hundred Thousand United States Dollars), divided into 2,300,000 (Two Million Three Hundred Thousand) Shares at a par value equal to US$1.00 (One United States Dollars) per Share.

4.3.2. The total initial issued share capital ("**Initial Share Capital**") of the Company shall be US$1,100,000 (One Million One Hundred Thousand United States Dollars).

4.3.3. Subject to the terms of the MIC Approval, the Laws of Myanmar and this Agreement, including Clause 4.4 below, the Parties shall subscribe for the relevant number of fully-paid Shares set out against their respective names below in cash:

Party	Number of Shares	Percentage Shareholding
Green Vision		20% of Initial Share Capital
MOI		70% of Initial Share Capital
Hochster		10% of Initial Share Capital

Closing shall take place on the date that is two Business Days after the date on which the last of the Conditions is satisfied or waived, if waiver is permitted (the "**Closing Date**").

On the Closing Date, each Party shall subscribe for the aforesaid Shares and contribute its share of the Initial Capital (less any amount it has previously paid as part of the CRO Remittance Amount pursuant to Clause 3.2, if applicable) by remitting the relevant amount into the Designated Account. The Parties shall not be obliged to proceed to Closing unless the subscription by them for the aforesaid Shares is completed simultaneously.

4.4. Conditions Precedent

The obligation of each Party to proceed with the subscription and payment for Shares in Clause 4.3.3 above shall be conditional on each of the following conditions having been fulfilled (**Conditions Precedent**) (or in the case they are waived by the Party in whose favor the Condition Precedent is provided):

4.4.1. **Authority to enter into Agreement** - each Party shall have received from the other Party a certified copy of the approvals of the other Party authorizing the entry into and performance of the transactions contemplated by this Agreement (as appropriate);

4.4.2. **Obtain Operating License(s), the MIC Approval, the Company Registration Certificate, the Permit to Trade and the Construction Permit** - the Operating License(s), the MIC Approval, the Company Registration Certificate, the Permit to Trade and the Construction Permit have been issued to the Company on terms acceptable to the Parties and have not been cancelled or revoked;

4.4.3. **CRO Remittance Amount into the Designated Account** - if the final date for satisfaction of the obligation to remit the CRO Remittance Amount into the Designated Account falls on a date prior to the Closing Date, the parties shall have paid the CRO Remittance Amount into the Designated Account within the time period required by CRO;

4.4.4. **No action preventing performance** - there shall not be any actual or threatened action or proceeding by or before any court or other governmental body or agency which shall seek to restrain, prohibit or invalidate the transactions contemplated by this Agreement or the participation of any of the Parties therein; and

4.4.5. **Representations and Warranties** - the representations and warranties of the other Party herein contained shall be true and correct in all material respects on and as of the Closing Date with the same force and effect as though made on and as of the Closing Date.

4.5. Termination for Failure to Satisfy Conditions Precedent

The Parties shall use their best endeavors to procure the satisfaction of each of the Conditions Precedent under Clause 4.4 not already satisfied as soon as possible and in any event before the Long Stop Date. If any of the Conditions Precedent specified under Clause 4.4 are not fulfilled or waived by the Long Stop Date, either Party shall have the right to terminate this Agreement by notice in writing to the other Party. If the Company has already obtained its Company Registration Certificate, the Parties will co-operate and take the necessary steps to liquidate the Company as soon as possible thereafter.

4.6. Winding-Up

In the event this Agreement is terminated under Clause 4.5, each Party shall remain obligated to fund such monies as may be required to wind-up the affairs of the Company in accordance with the Laws of Myanmar and to satisfy all of the Company's obligations, if any, to third parties in accordance with its percentage shareholding in the Company as set forth in Clause 4.3.3 which obligation shall be limited, in each case, to the Party's respective proportionate share of the paid-in Initial Share Capital. Once all such obligations have been satisfied and the MIC Approval has been cancelled, the Company shall distribute its remaining cash to the Parties in proportion to the respective amounts funded by the Parties under Clause 4.3.3. The provisions of this Clause 4.6 shall survive the termination of this Agreement.

4.7. Shares Issued free of Encumbrance

All Shares shall be issued free and clear of all liens, encumbrances, charges, conditions or restrictions of any kind or nature whatsoever other than as set forth herein or in the Articles.

4.8. Voting Rights of Shares.

All Shares will have equal voting and other rights. Each Share shall entitle its holder to cast one vote.

4.9. Share Certificates

Share certificates representing Shares of the Company shall be issued to each Party for its respective, fully paid-up Shares in such form as the Board shall determine in accordance with the Laws of Myanmar. The Parties agree to cause the Company to place the following legend on each certificate representing a Share or Shares of any class of its stock:

"This certificate may be transferred, assigned, conveyed or pledged only upon compliance with the terms and conditions of that certain Parties' Agreement dated as of ________________, 2013, by and between Green Vision Construction Co. Ltd., Myanmar Office Investments Pte. Ltd. and Patrick Hochster ."

4.10. Memorandum and Articles of Association.

4.10.1. The Parties shall ensure that the Memorandum and Articles are executed and filed with the CRO within the time period prescribed by the Laws of Myanmar.

4.10.2. The Memorandum and Articles shall be consistent with and incorporate, insofar as practicable, the provisions of this Agreement. In the event of any conflict or inconsistency between the provisions of this Agreement and the Memorandum and Articles, the Parties agree to interpret the Company's Memorandum and Articles and to take such action as is reasonably necessary (including but not limited to the amending the Company's Memorandum and Articles), so as to conform the Memorandum and Articles with the provisions of this Agreement and, to the fullest extent possible, to effect the original intent of the Parties as evidenced by this Agreement and allowed by the Laws of Myanmar.

4.10.3. Each of the Parties shall, when necessary, exercise its powers of voting and rights of management control and any other rights and powers it may have to amend, waive or suspend a conflicting provision in the Memorandum and Articles to the extent permitted by applicable Laws of Myanmar and so that this Agreement may operate in accordance

with its terms. The Parties shall in any event, and notwithstanding any provision to the contrary in the Memorandum and Articles, always act in a manner which is consistent with and gives full force and effect to this Agreement.

5. Representations and Warranties

Each of the Parties, individually and solely with respect to itself (each, a "Representing Party"), represents and warrants to the other Party as follows:

5.1. Enforceability and Authority

This Agreement is a legal, valid and binding obligation, enforceable against it in accordance with its terms, the execution, delivery, and performance of which has been duly authorized and approved by the Representing Party.

5.2. Consents and Approvals

The execution, delivery and performance of this Agreement and the consummation of the transactions contemplated hereby will not (i) require the consent, approval or authorization of any one or more third-parties (i.e., any person, corporation, partnership, joint venture or other business entity or association other than the other Party, the MIC or any other Relevant Authorities); (ii) violate, with or without the giving of notice or the passage of time, or both, any provisions of law applicable to the Representing Party; or (iii) with or without the giving of notice or the passage of time, or both, conflict with or result in a breach or termination of any provision of, or constitute a default under, or result in the creation of any lien, charge or encumbrance upon any of the property or assets of such Representing Party (including without limitation such Party's anticipated ownership interest in the Company), pursuant to such Representing Party's articles of association, or any by law, indenture, mortgage, deed of trust, lease, contract, agreement or other instrument, or any order, judgment, award, decree, statute, ordinance, regulation or any other restriction of any kind or character, to which such Representing Party is a party, or by which such Representing Party or any of its assets or properties may be bound.

5.3. Third-Party Agreements

There is no agreement other than this Agreement in force, effect, or under negotiation known to such Representing Party which grants the right to any person or entity, or any combination or number thereof, to call for the authorization, issuance or transfer of any Share or Shares of the Company.

5.4. Litigation

No claim, action, suit, arbitration, investigation, litigation, or other proceeding of any kind is pending or threatened against such Representing Party before any court, governmental or administrative agency, authority or commission, arbitrator, impartial mediator, or otherwise, nor is such Representing Party aware of any basis for any such proceedings which when considered individually or in the aggregate, might reasonably be expected to materially adversely affect the joint venture relationship contemplated by this Agreement.

5.5. Judgments and Settlements

Such Representing Party is not a party to, subject to or affected by any litigation-related

settlement agreement or instrument or operating under, or in default with respect to, any judgment, order, writ, injunction, decree, or supervisory agreement or instrument or operating under, or in default with respect to, any judgment, order, writ, injunction, decree, or supervisory agreement or arrangement, consensual or otherwise, of any court, governmental department or administrative agency, which affects or might reasonably be expected to materially adversely affect the joint venture relationship contemplated by this Agreement.

5.6. No Material Adverse Change

Such Representing Party knows of no fact that has resulted, or that in the Representing Party's reasonable judgment will result in such a material change in the business, operations, or assets of such Representing Party, as could reasonably be expected to have a material adverse effect on its performance of this Agreement, that has not been set forth in this Agreement or otherwise disclosed to the other Parties in writing.

5.7. Reliance, Effect and Survival

All representations, warranties, covenants and agreements of each of the Representing Parties made with respect to this Agreement, whether contained in this Clause 5 or elsewhere herein are material, are inducements to each of the other Parties to enter into this Agreement, and shall be considered renewed on the Closing Date; provided, that any Party to whom a representation or warranty has been made in this Agreement shall be deemed to have waived any misrepresentation or breach of representation or warranty of which such Party had knowledge prior to Closing. Further, the representations and warranties contained in Clause 5 shall be continuing, and shall surviving the Closing of this Agreement. Finally, whenever in this Agreement a representation and/or warranty is specified to be "to the knowledge of" a Representing Party or words of similar effect, such language is intended to define and describe information which the Representing Party and/or any of its corporate officer(s) or director(s) at any time prior to the Closing Date (i) actually knows or knew, or (ii) reasonably should have known, including without limitation information which is or could be characterized as constructive knowledge or constructively available knowledge. Any Party learning of a misrepresentation or breach of representation or warranty by itself under this Agreement shall immediately give written notice thereof to the other Party.

6. Shareholders

6.1. Meetings, Quorum and Voting

6.1.1. General meetings of the Company's Parties shall be held no less than annually, on such date and at such location as the Parties may determine from time to time, but in any event no later than 30 June of each calendar year.

6.1.2. With the exception of the Company's annual meeting of Shareholders, any other meeting shall be considered to be an extraordinary general meeting. Special meetings of Parties may only be called either by the Chairman of the Board ("**Chairman**") or by Parties owning at least ***ten percent (10%)*** of the issued share capital of the Company. Notice of an extraordinary general meeting shall be provided in accordance with the provisions of this Agreement and prior to the date of the extraordinary general meeting to all Shareholders and shall state with specificity the time, place and agenda for such meeting.

6.1.3. Presence in person or by proxy of Shareholders Parties holding ***seventy-five percent***

(75% of the issued and outstanding Shares shall constitute a quorum for the transaction of business at any meeting of the Parties. Should there be no quorum at a duly-called meeting, it shall be canceled and the Chairman shall call a meeting of the Parties within seven (7) calendar days following the meeting at which a quorum was not present. The presence in person or by proxy of Parties holding ***fifty-five percent (55%)*** or more of the issued and outstanding Shares shall constitute a quorum for such subsequent meeting of the Parties.

6.1.4. Each outstanding Share that is entitled to vote shall be entitled to one (1) vote on each matter submitted to a vote at a meeting of the Parties. Unless a higher level of approval is required by the Laws of Myanmar or is specifically required hereunder, the vote of a majority of the Shares represented and voting at a Parties' meeting at which a quorum is present shall be and constitute the act of the Parties, and shall be required with respect to the transaction of all matters before the Parties.

6.1.5. Any decision relating to any of the Shareholder Reserved Matters shall require the affirmative vote of Parties holding ***seventy-five percent (75%)***of the issued and outstanding Shares unless the affirmative vote of a Shareholder holding a higher percentage of the Shares is required by applicable law (in which case the higher percentage shall apply).

6.2. Action by Parties Without Meeting

Subject to the requirements of the Laws of Myanmar, any action required or permitted to be taken at a Parties' meeting may be taken without a meeting if one or more written resolutions, setting forth the action so taken, shall be signed by all the Parties. The expression "signed" include approval by telefax, digital or electronic signature or such other mode of approval or indication of approval as may be permitted by the Laws of Myanmar by any such Party.

6.3. Attendance other than in Person

Any Party may attend any Parties' meeting either in person, by telephone, or by videoconference or any other form of audio or visual instantaneous communication by which all persons participating in such meeting are able to hear and be heard by all participants without a Party being in the physical presence of the other Party, in which even such Party shall be deemed to be present at the meeting and shall constitute part of the quorum necessary for such meeting.

6.4. Language

All meetings of the Shareholders shall be conducted in the English language, and all reports to the Parties or otherwise prepared by the Company pursuant to this Agreement shall be written in English.

7. Board of Directors

7.1. Number, Appointment, Duties

7.1.1. The number of directors constituting the Company's Board shall be three one of whom shall be appointed by Green Vision (the "**Green Vision Nominee Director**") and one of whom shall be appointed by MOI the (the "**MOI Nominee Director**") and one of whom shall be Hochster. The initial Green Vision Nominee Director shall be U Nyan Min Htut. The initial MOI Nominee Director shall be ____.

Pt.

7.1.2. Each director shall be entitled to appoint alternate directors (each, an "**Alternate**") in accordance with the provisions of the Articles and applicable law. An Alternate so appointed shall be entitled to receive notice of all meetings of the Board and attend and vote at any meeting at which the director appointing him is not personally present, and generally in the absence of his appointer to do all the things which his appointer is authorized or empowered to do. An Alternate who is separately a director shall be entitled, in the absence of his appointer:

(a) to a separate vote on behalf of his appointer in addition to his own vote; and
(b) to be counted as part of the quorum of the Board on his own account and in respect of the director for whom he is the Alternate.

7.1.3. Each Party shall vote in such manner as to elect the respective nominees of the Parties to the Board consistent herewith; provided, however, that no Party shall (i) nominate a director (or permit its nominees on the Board to appoint an Alternate) without reasonable prior consultation with the other Party, so as to allow each Party input on the person(s) to be nominated, and (ii) nominate a Specially Designated National to the office of director (or permit its nominees on the Board to appoint Specially Designated National as an Alternate).

7.1.4. The Board, collectively, and directors, individually, shall undertake and perform such duties as may be set forth in the Company's Articles or directed by the Parties from time to time.

7.1.5. Each director shall hold office for a period of one (1) year, or until his death, resignation, retirement, removal or disqualification. A director shall be removed at any time by the Parties upon the request of the Party who nominated such director; provided, however, that any Party removing a director hereby agrees to indemnify and hold the other Party and the Company harmless from and against any and all losses, liabilities, and costs which the other Party or the Company may incur arising out of, or in connection with, any claim by such director for wrongful dismissal or redundancy, or other compensation arising out of such director's removal or loss of office. Each Party shall vote in such manner as may be necessary to remove any such director.

7.1.6. At the time of the completion of any sale, assignment, transfer or other disposition of all of the Shares held by a Party, the Party shall procure the resignation of each director nominated by it to the Board.

7.1.7. The directors of the Company shall not be entitled to any remuneration in their capacity as directors.

7.2. Chairman

The Chairmanship of the Board shall alternate every year between the Green Vision Nominee Director, the MOI Nominee Director and Hochster. The first Chairman shall be named by ***the board of Directors***, and shall hold such title during the first two (2) year period following the Closing. The Chairman shall preside at all meetings of the Board, and perform such other duties as may be directed by the Board. The Chairman shall have one (1) vote only, and shall not have a second or casting vote in the event of a Deadlock. If the Chairman is not present at any meeting of the Board, the directors present may appoint anyone of their number to act as Chairman for the purposes of the meeting.

7.3. Meetings, Quorum and Voting

7.3.1. Meetings of the Board shall be held no less than annually, on such date and at such location as the Board may determine and specify from time to time. Meetings of the Board may be called by any two (2) directors upon ten (10) days' prior written notice to each director, stating the time, place, and purpose for which the meeting is called, and which is delivered pursuant to the provisions of this Agreement. Any director may participate in a meeting of the Board by means of communication by which all Persons participating in the meeting can hear each other during the meeting.

7.3.2. The quorum for meetings of the Board shall be two (2) directors, consisting of no less than one (1) Green Vision Nominee Director and Hochster.

7.3.3. Each director, including the Chairman, shall be entitled to one (1) vote on each matter submitted to a vote at a meeting of the Board. Unless a higher level of approval is required by applicable law or is specifically required hereunder (including under Clause 7.3.4), the vote of a majority of the directors at a meeting of the Board at which a quorum is present shall be and constitute the act of the Board, and shall be required with respect to the transaction of all matters before the Board.

7.3.4. Notwithstanding the provisions of Clause 7.3.3, no resolution shall be passed at any meeting of the Board (or by written resolution in lieu thereof) in relation to any of the Board Reserved Matters, without the affirmative vote of at least the Green Vision Nominee Director and Hochster.

7.4. Action Without Meeting

Any action required or permitted to be taken at a meeting of the Board may be taken without a meeting if one or more written resolutions, setting forth the action so taken, shall be signed by all of the directors. The expression "signed" includes approval by telefax, digital or electronic signature or such other mode of approval or indication of approval as may be permitted by the Laws of Myanmar by any such director.

7.5. Attendance other than in Person

Any director may attend any Board meeting either in person, by telephone, or by videoconference or any other form of audio or visual instantaneous communication by which all persons participating in such meeting are able to hear and be heard by all participants without a director being in the physical presence of the another director, in which event such director shall be deemed to be present at the meeting and shall constitute part of the quorum necessary for such meeting.

7.6. Indemnification

Each Party shall use its best efforts to ensure that the Company maintains and extends, to the fullest extent permitted by the Laws of Myanmar, full and complete indemnity for any and all costs and expenses incurred by any Person serving as a director of the Company (except for claims successfully asserted based on the director's gross negligence, violation of law or willful misconduct).

7.7. Language

All meetings of the Board shall be conducted, and all reports of the Board or otherwise prepared by the Company pursuant to this Agreement shall be written in the English

language. All Company records shall be kept in English, unless otherwise required by applicable law, in which case an English copy of each item shall be prepared and retained by the Company.

8. Reserved Matters

Each of the Parties agrees and undertakes to procure that no action or decision relating to any of the matters specified in **Annex A** shall be taken (whether by the Company, the Board, the Shareholders or any of the officers or managers of the Company) other than:

8.1. if it is a matter to be put before the Shareholders ("**Shareholder Reserved Matter**) as identified in Annex A, in accordance with Clause 6.1.5; and

8.2. if it is a matter to be put before the Board ("**Board Reserved Matter**") as identified in Annex A in accordance with Clause 7.3.4,

save to the extent that the matter relates to the manner in which any Additional Funding is to be applied by the Company, whether by way of capital expenditure or entry into contracts in connection with such capital expenditure, acquisition of assets or otherwise, as has been agreed by the Parties in the annual business plan.

9. Managing Director

9.1. Managing Director Responsible for Day-to Day Management

The day-to-day affairs of the Company and the Business shall be conducted by a managing director ("**Managing Director**"), who shall be U Nyan Min Htut. Each Party shall vote and take such other action within the Company so as to cause the election of the Managing Director in a manner consistent herewith. Staffing decisions for the Company (including without limitation designation of the Company's finance director) will be made by the Managing Director. The Company shall confer on the Managing Director and his supporting management and operational personnel such authority in relation to the operations of the Company as the Board reasonably determines. In such regard, the Managing Director shall be entitled to grant powers of attorney to other persons for the purpose of carrying out his duties as prescribed in each power of attorney. The Managing Director shall report to the Board, and shall be responsible for implementing and carrying out such policies and directives as the same may be updated and revised from time to time by the Board.

9.2. Scope of work and travel allowance of Patrick Hochster (Director)

Patrick Hochster's duties in the venture are to be in charge of marketing the building, supervising tenancy matters, lease agreements, the building maintenance and planning new projects for the Company. A monthly allowance of 3000 USD will be paid to Patrick Hochster to cover his travel cost to be in Yangon every month for a period of one year from September 2013. After that period, Patrick Hochster is to receive a sum of 3000 USD every two months for 6 times per year as a travel allowance for the purpose of traveling to Yangon.

10. Finance

10.1. Working Capital and Capital Expenditures

Consistent with the provisions of Clause 8.1, the Parties agree that any of the Company's working capital requirements ("**Working Capital Requirements**") (whether routine capital requirements or otherwise) that are required over and above the Initial Equity Investment (each such additional tranche of capital being referred to as "**Additional Funding**"), will be determined based on the annual business plan of the Company approved by the Parties, or where such tranche of Additional Funding is not provided for in any approved annual business plan, then in accordance with the agreement of the Parties.

10.2. Loans

Subject to the provisions Clause 10.1 hereof, the Company may borrow sums from third-parties on the most favorable terms available as to interest, repayment and security compatible with its needs, but shall not allow any prospective lender the right to any equity interest in the Company as a condition or term or any loan or advance.

10.3. Guarantees

No Party shall be obliged to participate for the benefit of the Company in any guaranty or indemnity except with the prior consent of, and on terms acceptable to, such Party. In the event the Company enters into any agreement with a third party, pursuant to which such third party requires the Parties to enter into an arrangement that has the practical effect of constituting a guaranty of the Company's obligations (regardless of the form of such undertaking (e.g., a guaranty, indemnity, etc.)), the Board shall in writing notify each Party of such requirement and shall include in such notice a statement of the nature of the guarantee required and the purpose for which it is required.

10.3.1. Notwithstanding the provisions of Clause 10.3, in the event the Parties agree to provide a joint and several guaranty or indemnity to a third party with respect to any obligations of the Company, the following provisions shall apply:

(a) As between the Parties, the aggregate liability of a Party under the guaranty or indemnity shall be in the same proportion as its holdings of shares in the Company at the time the guaranty or indemnity is given;

(b) A Party shall be responsible for the entire liability pursuant to a guaranty or indemnity, which is solely attributable to such Party's act or default; and

(c) Each Party shall indemnify the other against any and all losses, costs, expenses and liabilities which are incurred by a Party as the result of the other Party's failure to pay the amounts payable pursuant to this Clause 10.3.1.

10.4. Dividend Policy

The Parties agree that it is their respective intention and understanding that, subject to the requirements of any applicable lenders, Laws of Myanmar, Board of Director approval, and/or Relevant Authorities, and the Company's reasonable Working Capital Requirements, provisions, and potential future expansion plans, the Company will pay to the Parties on an annual basis, and in proportion to their respective ownership interests, dividends of one hundred percent (100.0%) of the distributable cash in the Company.

10.5. Bank Accounts

The Company will maintain such bank accounts as may be determined by the Board, and shall require its customers to make all payments directly to such accounts.

10.6. Insurance

The Company shall maintain appropriate insurance coverage, including without limitation hazard and casualty (i.e., liability) in such amounts as the Board deems appropriate from time to time.

11. Budgets and Financial Information, Fiscal Year, Policies and Procedures

11.1. Deliveries to the Board

The Managing Director shall prepare and deliver to the Board:

11.1.1. Monthly management and quarterly financial reports for the Company, within fifteen (15) days following the end of each applicable period, made up to and as of the end of such period;

11.1.2. A report on the Business and the financial position and affairs of the Company, as soon as the same is available;

11.1.3. A year-end balance sheet, profit and loss statement and cash flow statement, within thirty (30) days following the end of the fiscal year to which they relate;

11.1.4. A proposed annual business plan for the upcoming fiscal year (including a proposed annual budget and cash flow forecast), as and when directed by the Board; and

11.1.5. Any other reports the Board may reasonably require.

11.2. Deliveries to the Parties

The Board shall direct the preparation of, and shall sign and deliver to each Party:

11.2.1. A report on the financial position and affairs of the Company within thirty (30) days following the end of each fiscal quarter;

11.2.2. Annual audited accounts of the Company within ninety (90) days following the end of the fiscal year to which they relate, prepared by an independent accounting firm nominated by ***the Board of Directors***, which the Parties agree shall be an internationally recognized independent accounting firm unless otherwise required by the Laws of Myanmar;

11.2.3. Any other reports, accounts or other documentation as to which the Board may reasonable require.

11.2.4. Subject to applicable law, the Parties agree that the financial year end for the Company shall be 31 March.

12. Share Transfers

12.1. Restrictions

Other than as may be expressly provided by the provisions of Clauses 12.2 and 12.3 hereof, no Party shall have the right to sell, assign, transfer, convey, pledge, mortgage,

charge or otherwise encumber, grant and option or enter into any agreement with respect to its Shares in the Company.

12.2. Mandatory Divestment

12.2.1. Right to Transfer

If any time during the continuation of this Agreement there exists a legal requirement pursuant to which either Party is required to divest all or any portion of its shareholding in the Company in order to satisfy such divestiture requirement ("**Divestment Shares**"), that Party shall have the right to transfer such Shares as it is so required to divest;

(a) to a nominee acceptable to the other Party;
(b) to the other Party per the terms of Clause 12.2.2; or
(c) to a third party, provided that in the case of such transfer to a third party, such transfer must be in accordance with Clauses 12.4 and 12.5, specifically excluding, however, the provisions of Clause 12.4.3, which shall not apply in a mandatory divestment scenario.

12.2.2. Purchase Price

The Divestment Price shall be mutually agreed upon by the Parties but in any event not less than the Fair Market Value.

12.3. Voluntary Transfers

Any Party wishing to voluntarily transfer all or any part of its Shares, may do so only in accordance with Clauses 12.4 and 12.5.

12.4. Right of First Refusal and Tag-along Right

12.4.1. The Party who desires to transfer any Share or Shares ("**Potential Transferor**") shall obtain from the prospective third party transferee ("**Prospective Transferee**") a written offer, on terms acceptable to the Potential Transferor, to purchase the applicable Shares on an "all-cash" basis ("**Third Party Offer**"). The Third Party Offer shall set forth the name of the Prospective Transferee, the Shares to be transferred, the price of such Shares and other terms of the offer. The Potential Transferor shall promptly deliver to the Company and the other Parties (each a "**Remaining Party**" and together, the "**Remaining Parties**"), copies of any Third Party Offer that is acceptable to the Potential Transferor.

12.4.2. The Remaining Parties shall have a right of first refusal to purchase their pro rate portion of Shares that are the subject of the Third Party Offer on the same terms and conditions as set forth in the Third Party Offer, exercisable by delivery of written notice to the Potential Transferor. The right of first refusal granted hereunder to the Remaining Parties shall extend for a period of thirty (30) days following the Remaining Parties' receipt from the Potential Transferor of the Third Party Offer. If a Remaining Party exercises its right of first refusal in the time required, the Prospective Transferor and the Remaining Party shall complete the purchase and sale of the applicable Shares in accordance with the terms and conditions of the Third Party Offer. In the alternative, should a Remaining Party fail or refuse to exercise its right of first refusal within the time required, subject to Clause 12.4.3, the Potential Transferor may sell the Shares offered to the Prospective Transferee strictly accordance with the terms in the Third Party Offer; provided, however, that in the event the sale is not completed within ninety

(90) days following the expiration of the period described above, the Potential Transferor's Shares shall not thereafter be sold to any third party unless such Shares are first reoffered to the Remaining Parties in the manner required under the terms of this Agreement.

12.4.3. In the event that the Remaining Parties fail or refuse to exercise the right of first refusal pursuant to the provisions of Clause 12.4.2 and the Potential Transferor intends to proceed with the sale of its Shares to the Prospective Transferee (which shall be sold on the terms set out in the Third Party Offer unless the Remaining Party agrees otherwise), the Potential Transferor shall give notice in writing ("**Sale Notice**") to the Remaining Parties of such proposed sale, specifying the number of Shares to be sold to the Prospective Transferee. Further to the Sale Notice, the Remaining Parties may (but are not obliged) by notice in writing to the Potential Transferor ("**Tag-along Notice**") to be given within ten (10) business days of the Sale Notice, require the Potential Transferor to procure that the Prospective Transferee concurrently purchases from such Remaining Party such percentage of the Remaining Party's Shares ("**Tag-along Shares**") as are equivalent to the percentage of the Potential Transferor's Shares to be sold (i.e., in the event the Potential Transferor contemplates selling 100% of its Shares, the Tag-along Shares would constitute 100% of the Remaining Party's Shares). The purchase of the Tag-along Shares by the Prospective Transferee shall be on terms no less favorable than those offered by the Prospective Transferee for the Potential Transferor's Shares, save that the Remaining Party shall not be required to give any representations or warranties to the Prospective Transferee in respect of its Shares save for title. Completion of the said purchase shall take place concurrently with the completion of the purchase of the Potential Transferor's Shares by the Prospective Transferee.

12.5. Standing of the Transferee

Notwithstanding anything to the contrary herein set forth:

12.5.1. No transfer of any or all of a Party's Shares (whether a mandatory divestment pursuant to Clause 12.2, or a voluntary transfer pursuant to Clause 12.3), shall be effective unless the would-be transferee (i) is of a reasonably comparable financial standing (taking into account the loans and guarantee, if any, provided on behalf of the would-be transferee and on behalf of the Party seeking to transfer its Shares) and able to provide the same or comparable services and other support to the Company as the Party seeking to transfer its Shares, and (ii) signs, consents, and agrees to be bound by the terms and conditions of this Agreement and the Articles.

12.5.2. A transfer of Shares to an Affiliate of a Party shall be exempt from the provisions of Clauses 12.4, but shall be subject to having first received the prior written consent of the other Party which shall not be unreasonably withheld or delayed; provided, that such consent may reasonably be conditioned upon compliance by the intended transferee with the provisions of Clause 12.5.1, including without limitation the delivery by the intended transferee of representations and warranties consistent with those provided in Clause 5 of this Agreement.

12.5.3. All transfer of Shares that is proposed to be carried out under this Agreement shall be subject to all necessary consents from the Relevant Authorities having first been obtained in respect of such transfer of Shares.

13. General Covenants and Agreements

13.1. Compliance with Laws

In the performance of this Agreement and the operation of the joint venture contemplated hereby, each Party agrees to comply with all applicable laws and regulations to which such Party or the Company may be subject.

13.2. Confidentiality

During the continuation of this Agreement, and for a period of three (3) years following the expiration or termination of this Agreement for any reason, the Recipient Party shall (i) keep the Disclosing Party's Confidential Information confidential, not disclose the Disclosing Party's Confidential Information to any other Person other than with the prior written approval of the Disclosing Party or in accordance with this Clause 13.2, and (iii) not use the Disclosing Party's Confidential Information for any purpose other than the performance of its obligations under this Agreement or otherwise in connection with the operations of the Company or for the benefit of the Company.

13.2.1. During the term of this Agreement, the Recipient Party may disclose the Disclosing Party's Confidential Information to its employees, directors, officers, agents and representatives (each, an "**Authorized Recipient**") but only to the extent that such disclosure is necessary for the purpose of permitting the Recipient Party to perform its obligations under this Agreement or otherwise in connection with the operations of the Company.

13.2.2. The Recipient Party shall procure that each Authorized Recipient is made aware of and complies with all the Recipient Party's obligations of confidentiality under this Agreement as if the Authorized Recipient was a party to this Agreement.

13.2.3. The obligations contained in this Clause 13.2 shall not apply to any Confidential Information that:

(a) comes, into the public domain other than through breach of this Agreement by the Recipient Party or any Authorized Recipient;

(b) can be shown by the Recipient Party by competent evidence to have been known to the Recipient Party prior to it being disclosed by the Disclosing Party to the Recipient Party;

(c) subsequently comes lawfully into the possession of the Recipient Party from a third party;

(d) is required to be disclosed pursuant to applicable law or the order or decree of a judicial or administrative body having jurisdiction over the Recipient Party;. provided, however, that if the Recipient Party or an Authorized Recipient is requested in any judicial or administrative proceeding to disclose any of the Disclosing Party's Confidential Information, then the Recipient Party will give the Disclosing Party prompt written notice of such request so that the Disclosing Party may seek an appropriate protective order. The Recipient Party shall use reasonable endeavors to include the Disclosing Party's Confidential Information within any protective order sought, obtained or issued by the appropriate judicial or administrative body.

13.3. Noncompetition

13.3.1. Without the other Party's prior written consent, neither Party nor its Affiliates may, during the time that such Party and/or its Affiliates is the holder of any Shares, nor for a period of two (2) years after such Party and/or its Affiliates ceases to hold any Shares:

PH

(a) solicit directly or indirectly any employee of the Company to leave such entity's employ; and/or

(b) say or do anything that is harmful to the reputation of the Company, or that may reasonably lead any Person to cease to deal with the Company on substantially equivalent terms as those previously offered or at all.

13.3.2. Notwithstanding anything to the contrary herein set forth, the Parties specifically agree that nothing herein shall preclude or prohibit the Parties or any of their respective Affiliates from operating separate, non-competing businesses outside of the scope of the joint venture as contemplated hereby.

13.4. Further Action

The Parties hereby agree to execute and deliver all documents, provide all information, and exercise their respective best efforts to promote and further the parties' joint venture as contemplated hereby.

14. Term and Termination

14.1. This Agreement shall continue in force until terminated as provided herein.

14.2. This Agreement may be terminated by the Parties' mutual written agreement or pursuant to the provisions of Clause 4.5, and shall terminate automatically without further action by the remaining Party on such date as all of the Shares are owned by one Party either directly or through nominees.

14.3. Each Party ("**Non-Defaulting Party**") shall have the right to terminate this Agreement by notice in writing ("**Termination Notice**") to the other Party ("**Defaulting Party**"), if one of the following events occurs (each an "**Event of Default**"):

(a) The Defaulting Party commits a material breach of its obligations under this Agreement and, if the breach is capable of remedy, fails to remedy the breach within sixty (60) days of being specifically required in writing so to do by the Non-Defaulting Party:

(b) There is an Insolvency Event with respect to the Defaulting Party;

(c) There is a Change of Control of the Defaulting Party;

(d) Any of the matters referred to in Clauses 14.3 occurs in relation to any person or entity that has direct or indirect control over the Defaulting Party for the time being; or

(e) Any event occurs which under the laws of any country has an analogous effect on the Defaulting Party to any of the events referred to above.

14.4. Notwithstanding the provisions of Clause 14.3, the Non-Defaulting Party shall have the right (but not the obligation) to deliver a Termination Notice to the Defaulting Party (i) upon the occurrence of any material breach by the Defaulting Party or the Defaulting Parties' Involved Personnel of the provisions of Clause 13.1 hereof, or (ii) in the event any Involved Personnel of the Defaulting Party become listed as a Specially Designated National, and where the breach is capable of remedy, the Defaulting Party fails to remedy the breach within [sixty (60)] days of being specifically required in writing to do so by the Non-Defaulting Party.

14.5. Within thirty (30) days of receipt of a Termination Notice, the Defaulting Party shall make a written "buy/sell" offer to the Non-Defaulting Party ("**Post-Termination Offer**"), being a written offer to buy or sell Shares for a specified "all cash" price per

share provided that such price is not less than the Fair Market Value of the Shares (and in the case of any disagreement between the Parties over the Fair Market Value of the Shares, the Fair Market Value will be determined in accordance with Clause 14.8).

14.6. Within thirty (30) days following receipt of the Post-Termination Offer, the Non-Defaulting Party may by written notice to the Defaulting Party, direct the Defaulting Party to regard the Post-Termination Offer as:

14.6.1. An offer to sell by the Defaulting Party, whereupon the Non-Defaulting Party shall be deemed to have elected to purchase all of the Defaulting Party's Shares for the cash price specified in the Post-Termination Offer; or

14.6.2. An offer to buy by the Defaulting Party, whereupon the Non-Defaulting Parties shall be deemed to have elected to sell all of the Non-Defaulting Party's Shares to the Defaulting Party for the cash price specified in the Post-Termination Offer.

In the event the Non-Defaulting Party makes no election within thirty (30) days following receipt of a Post-Termination Offer, upon the written request of either Party, the Parties agree to exercise their respective best efforts to liquidate and dissolve the Company as rapidly as reasonably feasible.

14.7. In the event the Defaulting Party fails to serve a Post-Termination Offer in accordance with Clause 14.5, the Non-Defaulting Party, by notice in writing to the Defaulting Party, may require the Defaulting Party to (i) purchase all of the Non-Defaulting Party's Shares, or (ii) sell to the Non-Defaulting Parties all of the Defaulting Party's Shares, in each case not less than the price to be established by an independent firm of chartered accountants (the "**Valuers**").

14.8. The appointment of the Valuers shall be agreed upon by the Parties. If the Parties fail to agree on the appointment of the Valuers within ten (10) Business Days following the Non-Defaulting Party's aforementioned notice, the directors of the Company may apply in writing to the President of a society of accountants in Singapore ("**President**"), requesting him to identify or recommend an independent firm of certified public accountants of international repute comprised of not less than ten (10) partners to act as the Valuers. If the President provides the name of more than one such firm then the firm which would appear first in alphabetical order shall be appointed. Any costs of the Valuers shall be borne by the Defaulting Party.

The Valuers shall:

14.8.1. Be considered to be acting as experts and not as arbitrators and, for the avoidance of doubt, their decision shall, in the absence of fraud or manifest error, be final and binding on the Parties;

14.8.2. Complete their valuation within thirty (30) calendar days following the date of their appointment; and

14.8.3. Value the applicable Shares using generally accepted principles of valuation, consistently applied, and the following principles:

(a) Valuing the sale Shares on an arm's length sale between a willing vendor and a willing purchaser;

(b) If the Company is then carrying on business as a going concern, on the

assumption that it will continue to do so;

(c) The sale Shares are capable of being transferred without restriction;

(d) No reduced or additional value is attached to any holding of shares by virtue only of the holding comprising or after purchase conferring a majority or minority of the total issued share capital; and

(e) The application in all other respects of principles and practices consistent with those customarily applied in the previous audited accounts of the Company (if any).

14.9. Within seven days of the Non-Defaulting Party notifying the Defaulting Party whether the Post-Termination Offer is to be regarded as an offer to purchase or sell pursuant to Clause 14.6, or a determination of the price by the Valuers pursuant to Clause 14.8, the Parties will co-operate with each other to submit an application to the MIC to obtain its approval for the transfer of the Shares, in such form as may be prescribed by the MIC, and within [seven] days of the approval of the MIC, (i) the relevant Party shall execute and delivery all necessary instruments of transfer to sell and convey the applicable Shares against payment in full of the cash price per share as determined per Clause 14.5 or 14.8, as applicable (e.g., one or more share certificates representing the applicable Shares, duly executed sold notes and instruments of transfer in respect of the such Shares in favor of the purchaser), and (ii) each Party shall procure that the Board will enter the purchaser's name in the Company's records as the holder of such Shares, subject to the production by the purchaser of properly stamped transfers. The Parties agree that the instruments of transfer referenced above shall include the warranties set forth in Clauses 5.1 through 6 (inclusive), in each case *mutatis mutandis*. The stamp duty payable on the transfer of the Shares shall be borne wholly by the buyer of the Shares.

14.10. Following service of a Termination Notice and until such time as (i) the applicable Shares are transferred pursuant to Clause 14.9 (including, if appropriate, the period of valuation or any period during which any matter relating to this Clause is the subject of proceedings), or (ii) the Company is liquidated and dissolved pursuant to Clause 14.6 (final paragraph), each Party shall do all things in its power to continue to operate the Company in the ordinary course of business as it existed at the time the Termination Notice was served.

14.11. Notwithstanding anything to the contrary herein set forth, if MIC approval for the transfer of Shares is not secured within (60) days from the date of the application, upon the written request of either Party, the Parties agree to exercise their respective best efforts to cooperatively take such steps as may be necessary to liquidate and dissolve the Company, and wind-up its business and affairs as rapidly as is commercially reasonable.

14.12. Upon transfer of Shares as contemplated by Clause 14.9, the transferring Party shall procure that every director of the Company nominated by it resigns from such office with immediate effect and shall procure that each of such directors agrees to waive irrevocably any claim by him or her as director for wrongful or unfair dismissal or redundancy or other compensation arising out of his or her removal or loss of office.

15. Miscellaneous

15.1. Force Majeure

Notwithstanding anything to the contrary herein set forth, the Parties agree that neither Party shall have any liability to the other, or Persons claiming by, through or under the other, for or with respect to any losses, damages, fines, fees, penalties or other costs or expenses of any kind or description, arising out of or resulting from causes beyond such Party's reasonable control (i.e., events of Force Majeure), including without limitation acts of God, fire, flood, severe weather, explosions, epidemics, quarantines, embargoes or similar international sanctions, strikes or labor disputes, acts of sabotage, acts of terrorism, riots, insurrection, wars (whether or not declared), acts of a civil or military authority, or material changes in laws, regulations or the business or political landscape in which the Parties or the Company operate.

15.2. Amendments and Modifications

This Agreement shall not be modified, amended or changed in any respect except in a writing duly signed by the Parties hereto, and each Party hereby waives any right to amend this Agreement in any other way.

15.3. No Waiver

The failure to exercise or delay in exercising a right or remedy under this Agreement shall not constitute a waiver of the right or remedy or a waiver of any other rights or remedies and no single or partial exercise of any right or remedy under this Agreement shall prevent any further exercise of the right or remedy or the exercise of any other right or remedy.

15.4. Severability

Should any part of this Agreement be declared illegal or unenforceable, the Parties will co-operate in all ways open to them to obtain substantially the same result or as much thereof as may be possible, including taking appropriate steps to amend, modify or alter this Agreement. If any term or provision of this Agreement shall be hereafter declared by a final adjudication of any tribunal or court of competent jurisdiction to be illegal, such adjudication shall not alter the validity or enforceability of any other term or provision unless the terms and provisions declared (by any of the Parties) shall be one expressly defined as a condition precedent or as of the essence of this Agreement, or comprising an integral part of, or inseparable from the remainder of this Agreement.

15.5. Assignment

Save with the prior written consent of the other Party, a Party shall not assign, transfer or create any trust in respect of, or purport to assign, transfer or create any trust in respect of its rights or obligations under this Agreement, other than an assignment or transfer to an Affiliate or a third party pursuant to the terms and conditions hereof and/or as expressly contemplated herein. Subject to the foregoing, this Agreement shall apply to and be binding in all respects upon and inure to the benefit of the successors and permitted assigns of the Parties.

15.6. Notices

All notices, requests and other communications to any Party hereunder shall be in writing and shall be deemed to have been duly given (i) upon delivery, when delivered by hand, or (ii) four (4) business days after being placed for shipment with an internationally recognized overnight delivery service (e.g., DHL, FedEx, UPS, etc.),

shipping and handling prepaid, and addressed to the recipient Party's address set forth below, or such other address as either Party may notify the other in writing from time to time:

Green Vision
Via couriered/registered post at No (16-A) Thukhawaddy Street, (6th) Ward, Yankin Township, Yangon.

Via email at zarni@greenvision.com

MOI
Via couriered/registered post at 35 Ann Siang Road Singapore 0697140

Patrick Hochster
Via couriered/registered post at Mikawadai Heights 602, Roppongi 4-3-6, Minato-ku, Tokyo 106-0032, Japan

Via email at hochster@pecsrealty.com

15.7. Governing Law

This Agreement is governed by and shall be construed in accordance with the law of Singapore, exclusive of conflicts of laws principles.

15.8. Dispute Resolution

15.8.1. Any dispute arising out of or in connection with this Agreement, including any question regarding its existence, validity or termination, shall be referred to and finally resolved by binding arbitration in accordance with the Arbitration Rules of the Singapore International Arbitration Centre ("**SIAC Rules**") for the time being in force, which rules are deemed to be incorporated by reference in this clause.

15.8.2. The arbitration tribunal ("**Tribunal**") shall consist of three (3) arbitrators. Each Party shall select one arbitrator and the two so selected shall select a third arbitrator who shall be the presiding arbitrator of the Tribunal. If within fourteen (14) calendar days of a request from the other Party to do so a Party fails to nominate an arbitrator, or if the two arbitrators fail to nominate the third arbitrator within fourteen (14) calendar days after the appointment of the second arbitrator, the appointment shall be made, upon request of a Party, by the Singapore International Arbitration Centre in accordance with the SIAC Rules. Any award of the Tribunal ("**Award**") shall be made in writing and shall be final and binding upon the Parties from the day it is made. The Parties undertake to carry out the Award without delay.

15.8.3. The seat of arbitration shall be Singapore, and the language of arbitration shall be English.

15.8.4. The Parties waive any right to apply to any court of law and/or other judicial authority to determine any preliminary point of law and/or review any question of law and/or the merits, insofar as such waiver may validly be made. The Parties shall not be deemed, however, to have waived any right to challenge any Award on the ground that the Tribunal lacked substantive jurisdiction and/or on the ground of serious irregularity affecting the Tribunal, the proceedings or the Award to the extent allowed by the law of

the seat of arbitration. Nothing in this Clause shall be construed as preventing any party from seeking conservatory or interim relief from any court of competent jurisdiction.

15.9. Counterparts

This Agreement may be executed in any number of counterparts, each of which when executed and delivered shall be an original, but all the counterparts together shall constitute one and the same instrument.

15.10. Further Assurances

Each Party will use reasonable endeavors and take all practicable steps, including, without limitation, the exercise of votes it directly or indirectly controls at meetings of the Board and/or Parties, to ensure that the terms of this Agreement and the Articles are complied with, and to do all such other acts and things as may be necessary or desirable to effect this Agreement.

15.11. Titles and Captions

All section titles or captions contained in this Agreement are for convenience only, and shall not be deemed to be part of the context or otherwise affect the interpretation of this Agreement.

15.12. Entire Agreement

This Agreement contains the entire understanding between the Parties with respect to the subject matter hereof, and supersedes any prior understandings and agreements with respect to such subject matter.

15.13. Survival

The provisions of Clauses 4.6, 13.2 and 13.3 shall survive the termination of this Agreement.

15.14. Costs

Except where this Agreement or the relevant document provides otherwise, each Party shall pay its own costs relating to the negotiation, preparation, execution and performance by it of this Agreement and of each document referred to herein.

IN WITNESS WHEREOF the Parties have made and entered into this Agreement as of the day and year first above written.

Green Vision Constuction Co. Ltd.

Name: Nyan Min Htut

Title: Managing Director

Green Vision Construction Co., Ltd.

Myanmar Office Investments Pte. Ltd.

Name: PATRICK JACQUES ALFRED JEAN HOCHSTER

Title: DIRECTOR

MYANMAR OFFICE INVESTMENTS PTE. LTD.

WITNESS

Name: PATRICK J A J HOCHSTER

Title: DIRECTOR

WITNESS

Name: WIN AYE PE

Title:

Win Aye Pe

Director

Green Vision Construction Co., Ltd.

Patrick Hochster

WITNESS

Win Aye Pe

Director

Name: Green Vision Construction Co., Ltd.

Title: ____________________

ANNEX A

Shareholder Reserved Matters

1. Any amendment to the Memorandum and/or the Articles in a manner that materially and adversely affects the rights of either Party.

2. Any increase or change in the issued share capital of the Company or the issue or grant of any option over the share capital of the Company or the issue of any new class of Shares or the issuing of any convertible securities by the Company.

3. Any repurchase, cancellation or redemption of the Company's share capital or any reduction, consolidation, subdivision or reclassification or other alteration of its capital structure.

4. The dissolution, liquidation, or winding-up of the Company.

5. Any amalgamation or reconstruction of the Company, or any merger of the Company with any corporation, firm or other body.

6. Any public offering or listing or quotation of the Shares or other equity of the Company on any stock exchange.

7. Any disposal or the acquisition of, or investment in, any undertaking, assets (including, without limitation, copyright, trademarks, service marks, patents or other intellectual property rights and any interest in any land or real property), or shares or other equity interests by the Company, which is of a value above US$***15,000*** (or the Myanmar Kyat equivalent), or which materially affects the Company's ability to carry on its business as previously carried on.

8. Any change in the nature and/or scope of the business of the Company, including entry into new areas of business outside the Business.

9. Appointment of or any changes to the auditors of the Company.

10. Distribution of dividends, profits, assets, capital or reserves, save in accordance with Clause 10.4.

11. The establishment of any bonus, profit sharing, share option or other incentive scheme for any director or employee of the Company.

Board Reserved Matters

1. The approval of the audited accounts of the Company (including any amendments, modifications, addendum or additions thereto).

2. The approval of the annual business plan and annual budget (including any amendments, modifications, addendum or additions thereto) of the Company.

3. The incurring by the Company of any capital expenditure (including the acquisition of any undertaking or asset whether under lease or hire purchase or otherwise) which is of a value above US$***5,000*** per item or above US$***15,000*** in aggregate in any 12 month

period, other than capital expenditure approved or contemplated in the annual business plan and annual budget.

4. Except as otherwise contemplated by the annual business plan and annual budget, the Company entering into, or varying, or waiving any breach of, or discharge of any liability under, or terminating, any contract or arrangement (whether legally binding or not) with any Affiliate.

5. Any change to authorisation/signatory mandates for bank accounts and authority limits relating to the accounts of the Company.

6. Entry by the Company into any transaction, agreement or business outside the ordinary course of business, where such transaction, agreement or business has an annual contract value above US$***15,000*** or is otherwise contemplated in the annual business plan and annual budget.

7. Any borrowings by the Company, other than borrowings approved or contemplated in the annual business plan and annual budget.

8. Any extension of any guarantees, undertakings or indemnities by the Company, other than in the ordinary course of business, or the creation of any encumbrance over in respect of the assets of the Company, in each case other than as approved or contemplated in the annual business plan and annual budget.


YANGON PROPERTY MANAGEMENT


YANGON PROPERTY MANAGEMENT

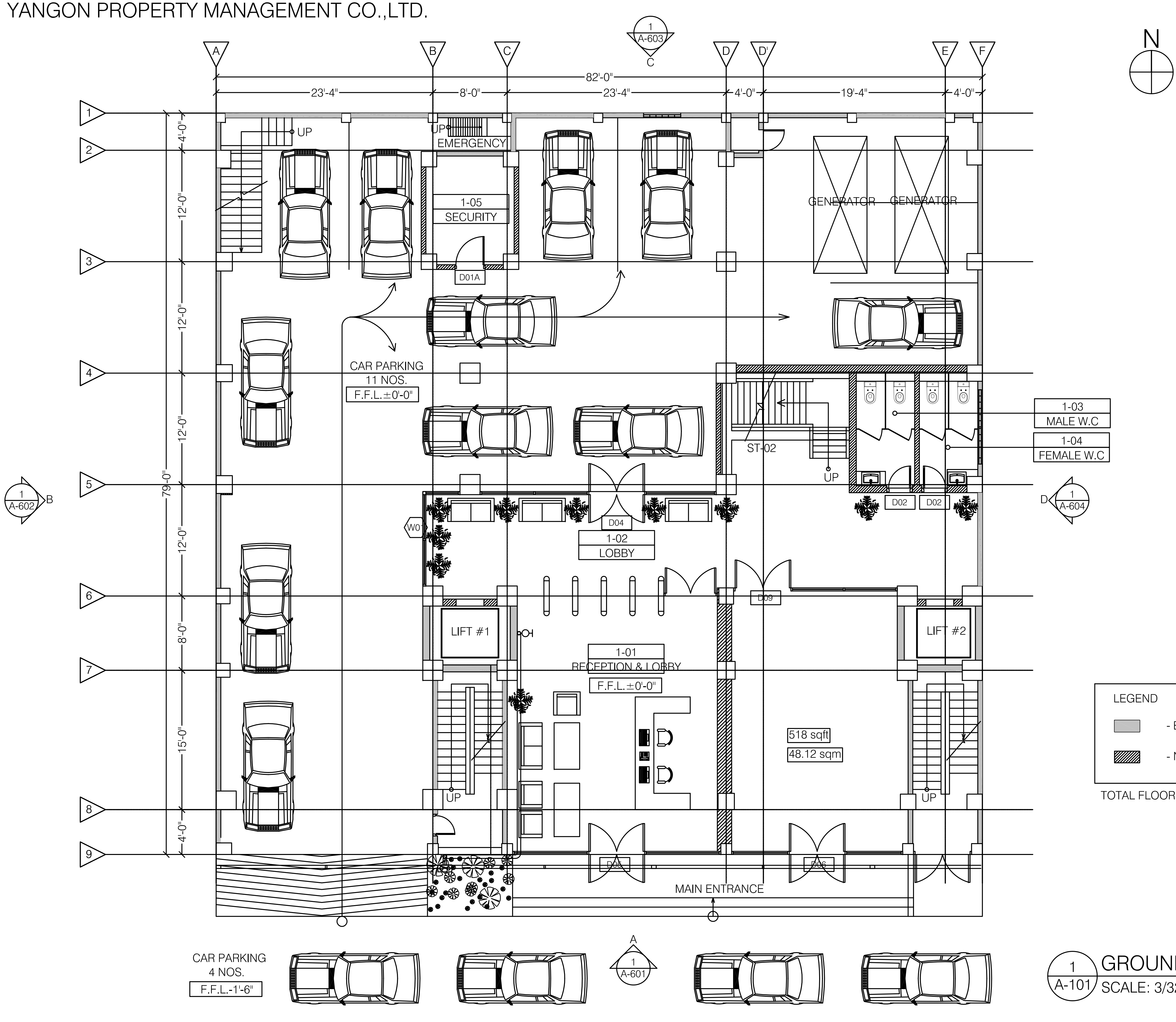

YANGON PROPERTY MANAGEMENT


YANGON PROPERTY MANAGEMENT


PARKSIDE ONE BUILDING
YANGON PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD
Search Google Maps
Sign in
Dagon Centre 2
The Pizza Company - Dagon Centre
May Ni Gone (Bargayar)
Hotel Mila Noa
Bagaya St
Myaynigone Mosque
Yangon Property Manangement
Seven Diamond Travels & Tours
CB Bank Wizaya Branch
PSI Myanmar
Wizaya Road
Myaynigone
Yadanar St
Happy Zone
Pa Day Thar St
City Mart Supermarket
Pyay Rd
Dhammazedi Road
Chan Thar St
Happy Zone - Public Car Parking
တပ်မတော် စည်ပင်မှ နှစ်စဉ်
ငှါးရမ်းထားသော ကားပါကင်
တည်နေရာ ( ) ကေ
2D
Map
Google

PARKSIDE ONE BUILDING

YANGON PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.



LEGEND

- EXISTING WALL
- NEW WALL

TOTAL FLOOR AREA = 2600 SQ-FT

1 A-101 GROUND FLOOR PLAN

SCALE: 3/32" = 1' - 0"

KANBAWZA BANK
KYAUKTADAR BRANCH
No(33-39), Corner of Bank St & Maharbandoola St,
Kyauktada Tsp. Yangon
Ph: (01)373952-53,
Fax: 373962-63

ACCOUNT NO. : 06010906002141501 (USD)
NAME : YANGON PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.
NRC : , 12/YAKANA(N)065932,
ADDRESS : NO.(271-273), BARGAYAR RD , MYE-SOUTH WARD, SANCHAUNG TSP, YANGON DIVISION

PHONE : 095183635, 011220851, 01572335,

Date : 08 August, 2017

Statement Of Transaction For The Date Between 22/10/2013 and 31/12/2016

Date_Time	Description	Debit	Credit	Balance
22/10/2013	Opening Balance ------			
22/10/2013	By Cash - Deposit Cash transaction Cash Deposit - - - - - -			0.00
22/10/2013	To Transfer - COMMISSION 330601017 - Cash Deposit - - - - - -		100.00	100.00
[illegible]10/2013	By Transfer - A/C Transfer - ------	0.30		99.70
31/10/2013	By Transfer - A/C Transfer - ------		25,000.00	25,099.70
31/10/2013	To Transfer - A/C Transfer - ------		25,000.00	50,099.70
19/11/2013	By Transfer - A/C Transfer - ------	10.29		50,089.41
19/11/2013	To Transfer - A/C Transfer - 00109621 ------		600,000.00	650,089.41
19/11/2013	To Transfer - A/C Transfer - ------	597,107.44		52,981.97
20/11/2013	To Cash - Cheque Withdrawal By Transfer 109622 Cheque Withdrawal - - - - - -	2.00		52,979.97
25/11/2013	To Cash - Cheque Withdrawal By Transfer 109623 Cheque Withdrawal - - - - - -	3,000.00		49,979.97
28/11/2013	CHEQUE WITHDRAWAL BY CASH - 109624 ------	10,000.00		39,979.97
28/11/2013	To Transfer - A/C Transfer - ------	20,000.00		19,979.97
28/11/2013	To Transfer - A/C Transfer - ------	2.00		19,977.97
09/12/2013	To Cash - Cheque Withdrawal By Transfer 109625 Cheque Withdrawal - - - - - -	3.00		19,974.97
10/12/2013	To Transfer - A/C Transfer - 109626 ------	3,000.00		16,974.97
[illegible]12/2013	To Transfer - A/C Transfer - ------	15,000.00		1,974.97
13/01/2014	By Transfer - A/C Transfer - ------	2.00		1,972.97
14/01/2014	CHEQUE WITHDRAWAL BY CASH - 109628 - - FC TO KYAT - - - -		30,000.00	31,972.97
14/01/2014	To Transfer - A/C Transfer - - - FC TO KYAT - - - -	30,000.00		1,972.97
27/01/2014	By Transfer - A/C Transfer - - - CT0005386322M001 - - - -	2.00		1,970.97
27/01/2014	To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 109629 Cheque Withdrawal - - - - - -		200,000.00	201,970.97
28/01/2014	To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 109630 Cheque Withdrawal - - - - - -	10,000.00		191,970.97
29/01/2014	To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 130571 Cheque Withdrawal - - - - - -	10,000.00		181,970.97
30/01/2014	To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 130572 Cheque Withdrawal - - - - - -	10,000.00		171,970.97
31/01/2014	To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 130573 Cheque Withdrawal - - - - - -	10,000.00		161,970.97
06/02/2014	To Transfer - Cheque Transfer - 130574 ------	10,000.00		151,970.97
06/02/2014	To Transfer - A/C Transfer - ------	150,000.00		1,970.97
06/02/2014	To Transfer - A/C Transfer - ------	2.00		1,968.97
27/02/2014	By Transfer - A/C Transfer - - - CT0005510220M001 - - - -	3.00		1,965.97
			50,000.00	51,965.97

Without Reversal

Date_Time	Description	Debit	Credit	Balance
27/02/2014	To Transfer - A/C Transfer - - - CT0005510220M001 - - - -	10.17		51,955.80
27/02/2014	To Transfer - Cheque Transfer - 130575 - - BUY USD-47,000/- FROM YANGON PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD 06010906002141501. - - - -	47,000.00		4,955.80
27/02/2014	To Transfer - A/C Transfer - - - - - - -	2.00		4,953.80
27/02/2014	To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 130576 Cheque Withdrawal - - - - - -	3,000.00		1,953.80
03/03/2014	To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 130577 Cheque Withdrawal - - - - - -	450.00		1,503.80
04/04/2014	To Transfer - Cheque Transfer - 130578 - - TR FROM YANGON PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD 06010906002141501 TO FRENCH BUSINESS ASSOCIATION 06010906001364401. - - - -	511.00		992.80
04/04/2014	To Transfer - A/C Transfer - - - TR CHARGES FROM YANGON PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD 06010906002141501. - - - -	2.00		990.80
09/05/2014	By Transfer - A/C Transfer - - - CT0005791223M001 - - - -		440,000.00	440,990.80
09/05/2014	To Transfer - A/C Transfer - - - CT0005791223M001 - - - -	10.40		440,980.40
15/05/2014	To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 130579 Cheque Withdrawal - - - - - -	3,000.00		437,980.40
16/05/2014	To Transfer - Cheque Transfer - 130580 - - - - - -	100,000.00		337,980.40
16/05/2014	To Transfer - A/C Transfer - - - YANGON PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD. TO MYANMAR CLASSIC GROUP CO;LTD - - - -	2.00		337,978.40
23/05/2014	To Transfer - Cheque Transfer - 130581 - - TR FROM YANGON PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD 06010906002141501 TO YWAR TAW INT'L TRADING CO., LTD FDY.10.0215. - - - -	100,000.00		237,978.40
23/05/2014	To Transfer - A/C Transfer - - - - - - -	2.00		237,976.40
[illegible]/05/2014	To Transfer - A/C Transfer - - - - - - -	3.00		237,973.40
27/05/2014	To Transfer - Cheque Transfer - 130582 - - BUY USD 26925 FROM YANGON PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD. 06010906002141501 - - - -	26,925.00		211,048.40
27/05/2014	To Transfer - A/C Transfer - - - TR CHARGES FROM YANGON PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD. 06010906002141501 - - - -	2.00		211,046.40
29/05/2014	To Transfer - CHEQUE TRANSFER 06010906001584301 - 130583 AUSPICIOUS MILLENNIUM TRADING GROUP CO., LTD. - - - - - -	170,000.00		41,046.40
29/05/2014	To Transfer - CUSTOMER TRANSFER CHARGE 06010906001584301 - 130583 AUSPICIOUS MILLENNIUM TRADING GROUP CO., LTD. - - - - - -	2.00		41,044.40
11/06/2014	To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 130584 Cheque Withdrawal - - - - - -	10,000.00		31,044.40
17/06/2014	To Transfer - Cheque Transfer - 130585 - - TR FROM YANGON PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD. 06010906002141501 TO MYANMAR CLASSIC GROUP CO;LTD 06010906000386601 - - - -	30,000.00		1,044.40
17/06/2014	To Transfer - A/C Transfer - - - TR CHARGEA FROM YANGON PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD. 06010906002141501 - - - -	2.00		1,042.40
10/07/2014	To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 130586 Cheque Withdrawal - - - - - -	1,000.00		42.40
16/10/2014	By Transfer - A/C Transfer - - - CT0006379921M001(002u) - - - -		80,000.00	80,042.40
16/10/2014	To Transfer - A/C Transfer - - - CT0006379921M001(002u) - - - -	10.08		80,032.32
16/10/2014	To Transfer - Cheque Transfer - 130589 - - FROM 06010906002141501 TO MMK - - - -	62,361.00		17,671.32
[illegible]/10/2014	To Transfer - A/C Transfer - - - - - - -	2.00		17,669.32
16/10/2014	To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 130587 Cheque Withdrawal - - - - - -	10,000.00		7,669.32
17/10/2014	To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 130588 Cheque Withdrawal - - - - - -	7,639.00		30.32
11/02/2015	By Transfer - A/C Transfer - - - CT0006948012M001(0017) - - - -		9,990.00	10,020.32
13/02/2015	To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 179391 - - - - - -	10,000.00		20.32
09/03/2015	By Transfer - A/C Transfer - - - CT0007049628M001(001p) - - - -		9,990.00	10,010.32
12/03/2015	By Cash - Deposit Cash transaction NU WADAI AUNG,0931629735 - - - - - -		10.00	10,020.32
12/03/2015	To Transfer - COMMISSION 330601017 - NU WADAI AUNG,0931629735 - - - - - -	0.03		10,020.29
12/03/2015	To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 179393 - - - - - -	10,000.00		20.29
05/06/2015	By Transfer - A/C Transfer - - - CT0007463061M001 (005e) - - - -		19,990.00	20,010.29
10/06/2015	By Transfer - A/C Transfer - - - KTD-TR FROM 06010906001364401 FRENCH BUSINESS ASSOCIATION - - - -		4,410.00	24,420.29
10/06/2015	To Transfer - Cheque Transfer - 179395 - - KTD-TR TO 20610906001948901 MYANMAR MAMEE DOUBLE DECKER LTD. - - - -	15,000.00		9,420.29
10/06/2015	To Transfer - A/C Transfer - - - KTD-TR CHARGES - - - -	2.00		9,418.29
11/06/2015	To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 179394 SOC_KYAW MOE WAI_095054402 - - - - - -	4,981.00		4,437.29

Without Reversal

Date_Time	Description	Debit	Credit	Balance
16/06/2015	To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 179396 KTD,DAW ZIN PHYU PHYU LATT - - - - - -	4,000.00		437.29
24/06/2015	To Transfer - Cheque Transfer - 179398 - - KTD-TR TO 06010906000387901 GREEN VISION CONSTRUCTION CO., LTD - - - -	400.00		37.29
24/06/2015	To Transfer - A/C Transfer - - - KTD-TR CHARGES - - - -	2.00		35.29
06/07/2015	By Transfer - A/C Transfer - - - KTD- TR FROM 06010906001364401(FRENCH BUSINESS ASSOCIATION) - - - -		4,410.00	4,445.29
07/08/2015	By Transfer - A/C Transfer - - - IBD,TR FROM FRENCH BUSINESS ASSOCIATION,06010906001364401 - - - -		4,410.00	8,855.29
07/08/2015	By Transfer - A/C Transfer - - - CT0007754521M001 (0077) - - - -		109,990.00	118,845.29
10/08/2015	To Transfer - Cheque Transfer - 179401 - - KTD-TR TO 06010906002795101 AYE AND SONS SERVICES LTD. - - - -	60,000.00		58,845.29
10/08/2015	To Transfer - A/C Transfer - - - KTD-TR CHARGES - - - -	2.00		58,843.29
18/08/2015	To Transfer - Cheque Transfer - 179400 - - IBD,TR TO FOURTH VALLEY CONCIERGE CO.,LTD.,20610906001778001(FC TO FC) - - - -	4,340.00		54,503.29
18/08/2015	To Transfer - A/C Transfer - - - IBD,TR CHARGES FOR FC TO FC - - - -	2.00		54,501.29
19/08/2015	To Transfer - Cheque Transfer - 179402 - - KTD-TR TO 06010906003776101 QUANDAT MYANMAR LTD. - - - -	33,600.00		20,901.29
19/08/2015	To Transfer - A/C Transfer - - - KTD-TR CHARGES - - - -	2.00		20,899.29
25/08/2015	To Transfer - Cheque Transfer - 179403 - - KTD- TR TO MMK BY DAW PHYO PHYO HLAING - - - -	16,950.00		3,949.29
[illegible]/08/2015	To Transfer - A/C Transfer - - - KTD- TR CHARGES - - - -	2.00		3,947.29
31/08/2015	By Transfer - A/C Transfer - - - KTD-TR FROM 06010906001364401 FRENCH BUSINESS ASSOCIATION - - - -		4,410.00	8,357.29
04/09/2015	To Transfer - Cheque Transfer - 00301421 - - KTD-TR TO 06010906004319401 ARTELIA MYANMAR CO., LTD. - - - -	1,540.00		6,817.29
04/09/2015	To Transfer - A/C Transfer - - - KTD-TR CHARGES - - - -	2.00		6,815.29
08/09/2015	To Transfer - Cheque Transfer - 00301422 - - KTD-TR TO MMK BY U AUNG SOE(14/PATHANA(N)000040) - - - -	6,750.00		65.29
08/09/2015	To Transfer - A/C Transfer - - - KTD-TR CHARGES - - - -	2.00		63.29
30/09/2015	By Transfer - A/C Transfer - - - IBD,FRENCH BUSINESS ASSOCIATION 06010906001364401 TO YANGON PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD. 06010906002141501. - - - -		4,410.00	4,473.29
27/10/2015	By Transfer - A/C Transfer - - - IBD,FROM MICB FDC.100307 CB BANK LTD TO 06010906002141501 YANGON PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD. - - - -		240,884.00	245,357.29
27/10/2015	To Transfer - A/C Transfer - - - IBD TR CHARGES - - - -	3.00		245,354.29
30/10/2015	To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 179405 ktd,u tay zar lin - - - - - -	5,000.00		240,354.29
04/11/2015	To Transfer - Cheque Transfer - 179406 - - KTD-TR TO 06010906004050001 K G L FAMILY COMPANY LIMITED - - - -	240,000.00		354.29
04/11/2015	To Transfer - A/C Transfer - - - KTD-TR CHARGES - - - -	2.00		352.29
17/11/2015	By Transfer - Total Incoming Amount - - - - MYANMAR OFFICE INVESTMENTS PTE.LTD. - OVERSEA-CHINESE BANKING CORPORATION - //to credit YPM's account - CT0008232727M001		39,000.00	39,352.29
[illegible]1/2015	By Transfer - Total Incoming Amount - - - - MYANMAR OFFICE INVESTMENTS PTE.LTD. - OVERSEA-CHINESE BANKING CORPORATION - //to credit YPM's account - CT0008232681M001		76,000.00	115,352.29
17/11/2015	To Transfer - Cheque Transfer - 00301423 - - KTD-TR TO 06010906000386601 MYANMAR CLASSIC GROUP CO;LTD - - - -	115,000.00		352.29
17/11/2015	To Transfer - A/C Transfer - - - KTD-TR CHARGES - - - -	2.00		350.29
17/11/2015	By Transfer - Total Incoming Amount - - - - MYANMAR OFFICE INVESTMENTS PTE.LTD. - OVERSEA-CHINESE BANKING CORPORATION - //to credit YPM's account - CT0008235459M001		115,000.00	115,350.29
18/11/2015	By Transfer - Total Incoming Amount - - - - MYANMAR OFFICE INVESTMENTS PTE.LTD. - OVERSEA-CHINESE BANKING CORPORATION - //to credit YPM's account - CT0008237284M001		10,000.00	125,350.29
18/11/2015	To Transfer - CHEQUE TRANSFER 06010906000386601 - 179407 IBD,TR TO MYANMAR CLASSIC GROUP CO;LTD 06010906000386601 - - - - - -	125,000.00		350.29
18/11/2015	To Transfer - CUSTOMER TRANSFER CHARGE 06010906000386601 - 179407 IBD,TR TO MYANMAR CLASSIC GROUP CO;LTD 06010906000386601 - - - - - -	2.00		348.29
07/12/2015	By Transfer - A/C Transfer 06010906001364401 - IBD TR TO 06010906002141501, YANGON PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD. - - - - - -		4,410.00	4,758.29
16/12/2015	To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 179408 KTD-DAW NU WATI AUNG - - - - - -	4,500.00		258.29
17/12/2015	By Transfer - A/C Transfer - - - KTD-TR FROM 06010906001364401 FRENCH BUSINESS ASSOCIATION - - - -		8,000.00	8,258.29
23/12/2015	To Transfer - Cheque Transfer - 179409 - - KTD-TR TO 06010906004347301 MYANMAR SUN THIRI COMPANY LIMITED - - - -	8,000.00		258.29
23/12/2015	To Transfer - A/C Transfer - - - KTD-TR CHARGSE - - - -	2.00		256.29
31/12/2015	By Transfer - Total Incoming Amount - - - - MYANMAR OFFICE INVESTMENTS PTE.LTD. - OVERSEA-CHINESE BANKING CORPORATION - //to credit YPM's account - CT0008459900M001		9,500.00	9,756.29

Date_Time	Description	Debit	Credit	Balance
31/12/2015	To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 179410 KTD-DAW NANG YIN YIN THU - - - - - -	5,000.00		4,756.29
01/01/2016	To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 00301424 KTD-TAY ZAR MIN - - - - - -	4,500.00		256.29
11/01/2016	By Transfer - A/C Transfer 06010906001364401 - IBD,TR TO YANGON PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD. 06010906002141501. - - - - - -		4,410.00	4,666.29
13/01/2016	To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 00301425 KTD-NU WA DI AUNG - - - - - -	4,600.00		66.29
10/03/2016	By Transfer - FT Incoming Amount - - - - MYANMAR OFFICE INVESTMENTS PTE.LTD. - OVERSEA-CHINESE BANKING CORPORATION - //to credit YPM's account - CT0008804824M001		210,000.00	210,066.29
11/03/2016	To Transfer - CHEQUE TRANSFER 330601017 - 00301426 KTD- TR FROM 06010906002141501 YANGON PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD. TO 06010906000387901 GREEN VISION CONSTRUCTION CO., LTD - - - - - -	210,000.00		66.29
11/03/2016	To Transfer - CUSTOMER TRANSFER CHARGE 330601017 - 00301426 KTD- TR FROM 06010906002141501 YANGON PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD. TO 06010906000387901 GREEN VISION CONSTRUCTION CO., LTD - - - - - -	2.00		64.29
04/04/2016	By Transfer - FT Incoming Amount - - - - ABERCROMBIE AND KENT (THAILAND) LTD - BANGKOK BANK PUBLIC COMPANY LIMITED - //CRUSESSHIP FOR SANCTURY PROJECT - 0147-2016/01433		148,943.00	149,007.29
04/04/2016	To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 00301427 206-HTET AUNG PAING,09-979708294 - - - - - -	5,000.00		144,007.29
04/04/2016	To Transfer - CHEQUE TRANSFER 06010906000387901 - 00301428 IBD TRF,TR TO 06010906000387901 GREEN VISION CONSTRUCTION CO., LTD - - - - - -	130,800.00		13,207.29
04/04/2016	To Transfer - CUSTOMER TRANSFER CHARGE 06010906000387901 - 00301428 IBD TRF,TR TO 06010906000387901 GREEN VISION CONSTRUCTION CO., LTD - - - - - -	2.00		13,205.29
07/04/2016	By Transfer - FT Incoming Amount - - - - MYANMAR OFFICE INVESTMENTS PTE LTD - OVERSEA-CHINESE BANKING CORPORATION - - CT0008949399M001		20,000.00	33,205.29
0[illegible]/2016	To Transfer - Cheque Transfer - 00301429 - - KTD- TR TO MMK BY U KYAW THUYA - - - -	12,920.00		20,285.29
07/04/2016	To Transfer - A/C Transfer - - - KTD- TR CHARGES - - - -	2.00		20,283.29
25/04/2016	To Transfer - CHEQUE TRANSFER 06010906000387901 - 00301430 TRF,IBD,TR TO GREEN VISION CONSTRUCTION CO., LTD 06010906000387901 - - - - - -	20,200.00		83.29
25/04/2016	To Transfer - CUSTOMER TRANSFER CHARGE 06010906000387901 - 00301430 TRF,IBD,TR TO GREEN VISION CONSTRUCTION CO., LTD 06010906000387901 - - - - - -	2.00		81.29
27/04/2016	By Transfer - FT Incoming Amount - - - - MYANMAR OFFICE INVESTMENTS PTE.LTD. - OVERSEA-CHINESE BANKING CORPORATION - //TO CREDIT YANGON PROPERTY MANAGEMENT CO LTD'S BANK ACCOUNT - CT0009038578M001		18,000.00	18,081.29
29/04/2016	To Transfer - CHEQUE TRANSFER 06010906000387901 - 00342881 KTD- TR FROM 06010906002141501 YANGON PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD. TO 06010906000387901 GREEN VISION CONSTRUCTION CO., LTD - - - - - -	18,000.00		81.29
29/04/2016	To Transfer - CUSTOMER TRANSFER CHARGE 06010906000387901 - 00342881 KTD-TR FROM 06010906002141501 YANGON PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD. TO 06010906000387901 GREEN VISION CONSTRUCTION CO., LTD - - - - - -	2.00		79.29
04/05/2016	By Transfer - FT Incoming Amount - - - - MYANMAR OFFICE INVESTMENTS PTE.LTD. - OVERSEA-CHINESE BANKING CORPORATION - //to credit YPM's account - CT0009076481M001		26,000.00	26,079.29
04/05/2016	To Transfer - CHEQUE TRANSFER 06010906000387901 - 00342882 KTD-TR FROM 06010906002141501 YANGON PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD. TO 06010906000387901 GREEN VISION CONSTRUCTION CO., LTD - - - - - -	26,000.00		79.29
04/05/2016	To Transfer - CUSTOMER TRANSFER CHARGE 06010906000387901 - 00342882 KTD-TR FROM 06010906002141501 YANGON PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD. TO 06010906000387901 GREEN VISION CONSTRUCTION CO., LTD - - - - - -	2.00		77.29
[illegible]/2016	By Transfer - FT Incoming Amount - - - - MYANMAR OFFICE INVESTMENTS PTE.LTD. - OVERSEA-CHINESE BANKING CORPORATION - //reservation deposit from Phinma education - CT0009082806M001		17,850.00	17,927.29
06/05/2016	To Transfer - CHEQUE TRANSFER 330601017 - 00342883 KTD- TR FROM 06010906002141501 YANGON PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD. TO 06010906000387901 GREEN VISION CONSTRUCTION CO., LTD - - - - - -	17,850.00		77.29
06/05/2016	To Transfer - CUSTOMER TRANSFER CHARGE 330601017 - 00342883 KTD- TR FROM 06010906002141501 YANGON PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD. TO 06010906000387901 GREEN VISION CONSTRUCTION CO., LTD - - - - - -	2.00		75.29
20/05/2016	By Transfer - FT Incoming Amount - - - - MYANMAR OFFICE INVESTMENTS PTE.LTD. - OVERSEA-CHINESE BANKING CORPORATION - //2 months deposit from Phinma education - CT0009162399M001		35,700.00	35,775.29
23/05/2016	To Transfer - CHEQUE TRANSFER 330601017 - 00342885 KTD- TR FROM 06010906002141501 YANGON PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD. TO 06010906000387901 GREEN VISION CONSTRUCTION CO., LTD - - - - - -	35,500.00		275.29
23/05/2016	To Transfer - CUSTOMER TRANSFER CHARGE 330601017 - 00342885 KTD- TR FROM 06010906002141501 YANGON PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD. TO 06010906000387901 GREEN VISION CONSTRUCTION CO., LTD - - - - - -	2.00		273.29
17/06/2016	By Transfer - FT Incoming Amount - - - - MYANMAR OFFICE INVESTMENTS PTE.LTD. - OVERSEA-CHINESE BANKING CORPORATION - //to credit YPM's account - CT0009312945M001		155,000.00	155,273.29
17/06/2016	To Transfer - CHEQUE TRANSFER 330601017 - 00342887 KTD- TR FROM 06010906002141501 YANGON PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD. TO 06010906000387901 GREEN VISION CONSTRUCTION CO., LTD - - - - - -	55,000.00		100,273.29
17/06/2016	To Transfer - CUSTOMER TRANSFER CHARGE 330601017 - 00342887 KTD- TR FROM 06010906002141501 YANGON PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD. TO 06010906000387901 GREEN VISION CONSTRUCTION CO., LTD - - - - - -	2.00		100,271.29
17/06/2016	To Transfer - CHEQUE TRANSFER 06010906002092301 - 00342886 KTD- TR FROM 06010906002141501 YANGON PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD. TO 06010906002092301 LIGHTHOUSE ENTERPRISES LTD. - - - - - -	100,000.00		271.29

Date_Time	Description	Debit	Credit	Balance
17/06/2016	To Transfer - CUSTOMER TRANSFER CHARGE 06010906002092301 - 00342886 KTD-TR FROM 06010906002141501 YANGON PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD. TO 06010906002092301 LIGHTHOUSE ENTERPRISES LTD. - - - - - -	2.00		269.29
29/08/2016	By Transfer - A/C Transfer 05710905701712101 - KTL-DAW NANG SU HAN MOE - - - - - -		8,232.00	8,501.29
06/09/2016	To Transfer - Cheque Transfer - 00342889 - - 262 TRF TO 12710312700033201GREEN VISION CONSTRUCTION CO.,LTD - - - -	8,300.00		201.29
06/09/2016	To Transfer - A/C Transfer - - - 262 TRF CHG FOR FC TO MMK A/C - - - -	2.00		199.29
30/09/2016	By Transfer - A/C Transfer - - - - ACCT NO:666-121-15-00000272 - CO OPERATIVE BANK LIMITED (PUBLIC B - PAYMENT FOR SERVICE CHARGES - FT16274K6XGQ		285,634.60	285,833.89
30/09/2016	To Transfer - COMMISSION - - - - ACCT NO:666-121-15-00000272 - CO OPERATIVE BANK LIMITED (PUBLIC B - PAYMENT FOR SERVICE CHARGES - FT16274K6XGQ	5.00		285,828.89
03/10/2016	To Transfer - CHEQUE TRANSFER 330601017 - 00398861 KTD-TR FROM 06010906002141501 YANGON PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD. TO 06010906001584301 AUSPICIOUS MILLENNIUM TRADING GROUP CO., LTD. - - - - - -	100,000.00		185,828.89
03/10/2016	To Transfer - CUSTOMER TRANSFER CHARGE 330601017 - 00398861 KTD-TR FROM 06010906002141501 YANGON PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD. TO 06010906001584301 AUSPICIOUS MILLENNIUM TRADING GROUP CO., LTD. - - - - - -	2.00		185,826.89
11/10/2016	To Transfer - CHEQUE TRANSFER 330601017 - 00342890 KTD-TR FROM 06010906002141501 YANGON PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD TO 20610920600195201 LEAGUE-21 TRADING CO., LTD. - - - - - -	120,000.00		65,826.89
11/10/2016	To Transfer - CUSTOMER TRANSFER CHARGE 330601017 - 00342890 KTD-TR FROM 06010906002141501 YANGON PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD TO 20610920600195201 LEAGUE-21 TRADING CO., LTD. - - - - - -	2.00		65,824.89
12/10/2016	By Transfer - A/C Transfer - - - - ACCT NO:0010101200537756 - CO OPERATIVE BANK LIMITED (PUBLIC B - OFFICE RENTAL FEES. - FT1628597XRB		44,724.66	110,549.55
1[illegible]2016	To Transfer - COMMISSION - - - - ACCT NO:0010101200537756 - CO OPERATIVE BANK LIMITED (PUBLIC B - OFFICE RENTAL FEES. - FT1628597XRB	5.00		110,544.55
31/10/2016	To Transfer - CHEQUE TRANSFER 330601017 - 00398862 KTD-TR FROM 06010906002141501 YANGON PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD. TO 20610920600098201 RESOURCES GROUP TRADING CO., LTD. - - - - - -	80,000.00		30,544.55
31/10/2016	To Transfer - CUSTOMER TRANSFER CHARGE 330601017 - 00398862 KTD-TR FROM 06010906002141501 YANGON PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD. TO 20610920600098201 RESOURCES GROUP TRADING CO., LTD. - - - - - -	2.00		30,542.55
19/12/2016	To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 00342888 KTD,DAW NU WATI AUNG - - - - - -	5,000.00		25,542.55
31/12/2016	Closing Balance			25,542.55

No. of Debit	: 116	Debit Total	3,073,865.71	
No. of Credit	: 39	Credit Total		3,099,408.26

Thank You For Banking With KYAUKTADAR BRANCH

Please report any discrepancies found on your statement immediately.

N.B – Statement will not be sent unless there is a change of transaction.

Asstt / DY Manager

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား



အမှတ် ၁၂/ဗဟန(နိုင်)၀၆၅၉၄၃၂

ရက်စွဲ 27 JAN 2011

အမည်

ဖခင်အမည်

မွေးသက္ကရာဇ် ၂၂.၁၂.၁၉၈၁

လူမျိုး/ဘာသာ မြန်မာ/ဗုဒ္ဓ

ထုတ်ပေးသူ၏လက်မှတ်

အရပ် ၆' သွေးအုပ်စု

အမည်

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား

ရာထူး ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး

အမှတ်စဉ် P934335

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ်

အလုပ်အကိုင်

နေရပ်လိပ်စာ

ထိုးမြဲလက်မှတ်

၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံး၊ ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေး နှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနမှူးရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကို အသက်(—)နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ ပျက်ကွက်ပါက အရေးယူခြင်းခံရမည်။

Page réservée aux autorités compétentes pour délivrer le passeport
Página reservada a las autoridades competentes para expedir el pasaporte / Forbeholdt de pasudstedende myndigheder / Amtliche Vermerke
Προοριζεται για τις αρχές που είναι αρμόδιες για την έκδοση του διαβατηρίου / Page reserved for issuing authorities
Leathanaigh in áirithe d'údaráis eisiúna
Pagina riservata all'autorità
Opmerkingen van bevoegde instanties
Página reservada às entidades competentes para emitir o passaporte / Varattu passinantoviranomaisille
Förbehållet utlämnande myndighet.

03

Ce passeport contient un composant électronique. Il convient d'en prendre soin, et en particulier de ne pas le plier, le perforer, l'exposer à des températures extrêmes ou à une humidité excessive.

This passport contains sensitive electronics. For best performance please do not bend, perforate or expose to extreme temperatures or excess moisture.

Signature du titulaire/*Holder's signature*



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PASSEPORT
PASSPORT



Type/*Type*: P
Code du pays/*Country code*: FRA
Passeport n°/*Passport no*: 13FV04494

Nom/*Surname (1)*: HOCHSTER
Prénoms/*Given names (2)*: Patrick,Jacques,Alfred,Jean
Nationalité/*Nationality (4)*: Française
Sexe/*Sex (5)*: M
Taille/*Height (12)*: 1,73 m
Couleur des yeux/*Colour of eyes (13)*: VERTE
Date de naissance/*Date of birth (4)*: 26 07 1960
Lieu de naissance/*Place of birth (6)*: PARIS 14E ARRONDISSEMENT
Date de délivrance/*Date of issue (7)*: 08 04 2013
Domicile/*Residence (11)*: ROPPONGI 3-4-6-602 MINATO-KU 106-0032 TOKYO JAPON
Autorité/*Authority (9)*: TOKYO- AMBASSADE DE FRANCE AU JAPON
Date d'expiration/*Date of expiry (8)*: 07 04 2023

```
P<FRAHOCHSTER<<PATRICK<JACQUES<ALFRED<JEAN<<
13FV044941FRA6007263M2304078<<<<<<<<<<<<<<06
```

၂၀၀၈ ခုနှစ် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်ဖွဲ့စည်းပုံအခြေခံဥပဒေပုဒ်မ ၃၈၉ အရ နိုင်ငံသားတိုင်းသည်
ဥပဒေအရ ပေးဆောင်ရမည့် အခွန်အကောက်များကို ပေးဆောင်ရန်တာဝန်ရှိသည်

ပတခ (ဝင) - ၈

ဝင်ငွေခွန် ဥပဒေပုဒ်မ ၅၃ အရ အခွန်တောင်းခံလွှာ

CDN-193

20.1.2015

သို့

Yangon Property Management Co.,Ltd
အမှတ်(၂၇၁-၂၇၃)၊ဗားဂရာလမ်း၊စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်။

အခွန်ထမ်းမှတ်ပုံတင်စာရင်းအမှတ် 3211 6/FCO

၁။ ၂၀၁၄-၂၀၁၅...စည်းကြပ်နှစ်အတွက် လူကြီးမင်းသည် ကျောဘက်ပါပုံစံတွင် အသေးစိတ် ဖော်ပြထားချက်အရ အောက်ပါငွေကို ပေးဆောင်ရန် အကြောင်းကြားပါသည်။

		ကျပ်	ပြား
(က)	ဝင်ငွေခွန်	အမှုပိတ်	
(ခ)	ပုဒ်မ ၁၆ (ဇ) အရ ဒဏ်ငွေ		
(ဂ)	ပုဒ်မ ၄၀(က) အရ ဒဏ်ငွေ		
(ဃ)	ပုဒ်မ ၄၆(က) အရ ဒဏ်ငွေ		
(င)	ပုဒ်မ ၄၇(ခ) အရ ဒဏ်ငွေ		
(စ)	ပုဒ်မ ၄၇(ဂ) အရ ဒဏ်ငွေ		
	စုစုပေါင်း	အမှုပိတ်	

၂။ အထက်ဖော်ပြပါ ငွေစုစုပေါင်းကို......................မြို့ရှိ ... တွင် ....နေ့၌ဖြစ်စေ၊ ထိုနေ့မတိုင်မီဖြစ်စေ ပူးတွဲပါ ငွေသွင်းပြေစာပုံစံဖြင့် ပေးသွင်းပြီး ငွေလက်ခံဖြတ်ပိုင်းကို ရယူစေလိုပါသည်။

၃။ အထက်အပိုဒ် (၁)တွင်ဖော်ပြထားသည့် အခွန်နှင့်ဒဏ်ငွေစုစုပေါင်းကို ပေးဆောင်ရန်ပျက်ကွက်ပါက ပုဒ်မ (၄၀) အရ၊ ထိုတောင်းခံငွေစုစုပေါင်းနှင့် ညီမျှသည်အထိ ဒဏ်ငွေတပ်ရိုက်ခြင်းနှင့် တရားစွဲဆိုအရကောက်ခံခြင်း ခံရဖွယ်ရှိပါ၍ မပျက်မကွက် ပေးဆောင်စေလိုပါသည်။

၄။ စည်းကြပ်မှုကို ပုဒ်မ ၁၉(ဃ) အရ ပြုလုပ်ထားသည်မှာ လူကြီးမင်းသည်-
ပုဒ်မ ၁၇ အရဝင်ငွေကြေငြာလွှာတင်သွင်းရန်
ပုဒ်မ ၁၉ (ခ) အရ လိုအပ်သည့်အတိုင်းဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်ခဲ့ခြင်းကြောင့်ဖြစ်ပါသည်။

၅။ စည်းကြပ်မှုသို့မဟုတ် ဒဏ်ငွေတပ်ရိုက်မှုကို အယူခံလိုပါက ဤအကြောင်းကြားစာရရှိပြီး ကပ်လျက်ဖြစ်သော နောက်နေ့မှ ရက်ပေါင်း (၃၀) အတွင်း ဝင်ငွေခွန် ဥပဒေပုဒ်မ ၃၂(က) အရ ....မြို့ ရှိ .... တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် အခွန်ဦးစီးဌာနမှူးရုံး သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံးသို့ ပြဌာန်းထားသော အယူခံပုံစံဖြင့်စည်းကမ်းနည်းလမ်းများအတိုင်း ဆောင်ရွက်ပြီး အယူခံလွှာကို တင်သွင်းရန်ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ပြင် အယူခံမဝင်မီ အခွန်ငွေကို ပေးဆောင်ပြီး ဖြစ်ရပါမည်။ သို့မဟုတ် .... မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူးထံ ဆိုင်ရာပြဌာန်းချက်အရ လျှောက်ထား၍ ယင်း၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ထားပြီးဖြစ်ရပါမည်။

ရုံးတံဆိပ်

အမိန့်အရ

မြို့နယ်အခွန်ဦးစီးဌာနမှူး
--မြို့နယ်

နေ့စွဲ 20.1.2015

8849
24.6.15

လက်ခံဖြတ်ပိုင်း

၂၀၁၅-၂၀၁၆ စည်းကြပ်နှစ်အတွက် အခွန်ထမ်း (အမည် Yangon Property Mgt Co., Ltd)

နေရပ်လိပ်စာ ______________________

ဝင်ငွေကြေညာလွှာ တစ်စောင်ကို လက်ခံရရှိပါသည်။

နေ့စွဲ ______________________

(မြင့်နိုင်ဦး)
ဦးစီးအရာရှိ
ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာ မြို့နယ်
အလယ်အလတ်အခွန်ထမ်းများဆိုင်ရာအခွန်ရုံး (၂)

ရုံးတံဆိပ်

လက်ခံဖြတ်ပိုင်း

၂၀၁၆ - ၂၀၁၇ စည်းကြပ်နှစ်များအတွက် အခွန်ထမ်း (အမည် Yangon Properties Management Co.,

နေရပ်လိပ်စာ 271-273 Bagaya Street, Sanchaung Township, Yangon.)က တင်သွင်းသော ဝင်ငွေကြေညာလွှာ တစ်စောင်ကို လက်ခံရရှိပါသည်။

၁၄၅၉၊

မှတ်ချက် 29.6.16

ဦးစီး _______________

ကုမ္ပဏီများဆိုင်ရာအခွန်ရုံး
အလယ်အလတ်အခွန်ထမ်းများဆိုင်ရာအခွန်ရုံး(၂) _______________ မြို့နယ်

လက်ခံဖြတ်ပိုင်း

၂၀၁၇ - ၂၀၁၈ စည်းကြပ်နှစ်များအတွက် အခွန်ထမ်း (အမည် Yangon Property Mgt. Co.,Ltd) နေရပ်လိပ်စာ ၃၇၁/၃၇၃၊ [illegible] ရုံးက တင်သွင်းသော ဝင်ငွေကြေညာလွှာ တစ်စောင်ကို လက်ခံရရှိပါသည်။

[illegible]

နံပါတ် 1254

နေ့စွဲ 28.6.17

(ဝင်းကိုကို) မြို့နယ်

[illegible] (၃)

ရုံးတံဆိပ်

၁၀၀ @ ၁,၀၈၀

ပတခ(ကသခ) - ၇။

MD-010015

လက်ခံငွေသွင်းချလန်

(ငွေပေးသွင်းသူသို့ပြန်ပေးရန်ဖြတ်ပိုင်း)

> ၂၀၀၈ခုနှစ် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်ဖွဲ့စည်းပုံ အခြေခံဥပဒေ ပုဒ်မ၃၈၉ အရ နိုင်ငံသားတိုင်းသည် ဥပဒေအရ ပေးဆောင်ရမည့် အခွန်အကောက်များကို ပေးဆောင်ရန် တာဝန်ရှိသည်။

ဒေါ်ခင်ဌေးမြင့်

အခွန်ထမ်းလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် အခြားလုပ်ငန်းများ/၁၄၉၈၆/ ၂၀၁၅-၂၀၁၆

အခွန်ထမ်းအမည်နှင့်လိပ်စာ Yangon Property Managment Co. Ltd

အမှတ်(၂၇၁-၂၇၃)၊ဘားကရာလမ်း၊စမ်းချောင်းမြို့နယ်။

ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၂ အရ ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ခုနှစ် မတ်လ၊

အတွက်ပေးသွင်းငွေ(ကျပ်ဖြင့်) ၂၁၆၀၀၀

(စာဖြင့်) နှစ်သိန်းတစ်သောင်းခြောက်ထောင် ကျပ်

ပေးသွင်းသဖြင့် လက်ခံရရှိပါသည်။

ရက်စွဲ 06/May/2015

ဘဏ်မန်နေဂျာ

ဘဏ်တံဆိပ်

အခွန်ဆောင်ထားနိုင်ငံသား လေးစားသမှုတို့ဂုဏ်ပြု

5.40 @ 1,218 European

ပတ၁(ကသ၁) - ၇။

လစဉ်ငွေသွင်းချလန်

(ငွေပေးသွင်းသူသို့ပြန် MDG010015

အခွန်ပေးဆောင်မှုအတွက် အထူးပင်ကျေးဇူးတင်ရှိပါသည်။

၂၀၀၈ခုနှစ် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်ဖွဲ့စည်းပုံ အခြေခံဥပဒေ ပုဒ်မ၃၈၉ အရ နိုင်ငံသားတိုင်းသည် ဥပဒေအရ ပေးဆောင်ရမည့် အခွန်အကောက်များကို ပေးဆောင်ရန် တာဝန်ရှိသည်။

ဒေါ်နွယ်နီဝင်း(တွဲ)

အခွန်ထမ်းလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် 2/1/ဃ အခြားလုပ်ငန်းများ/ ၁၄၉၀၆/၂၀၁၆-၂၀၁၇

အခွန်ထမ်းအမည်နှင့် လိပ်စာ Yangon Property Managment Co.,Ltd

အမှတ်(၂၇၁-၂၇၃)၊ဘားကရာလမ်း၊စမ်းချောင်းမြို့နယ်။

ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၂ အရ ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ခုနှစ်၊

မတ် လ၊ အတွက်ပေးသွင်းသောငွေ

(ဂဏန်းဖြင့်) ၁၂၄၈၄၉၈၇.၂

(စာဖြင့်) တစ်ဆယ့်နှစ်သန်းလေးသိန်းရှစ်သောင်းလေးထောင့်ကိုးရာ ့ရှစ်ဆယ့်ခုနှစ် ကျပ်နှင့်နှစ်ဆယ် ပြား

ပေးသွင်းသဖြင့် လက်ခံရရှိပါသည်။

(USD)10250.4

ရက်စွဲ 16/Mar/2016

12484987.20

16 MAR 2016

ဘဏ်မန်နေဂျာ

ဘဏ်တံဆိပ်	အခွန်ဆောင်ထားနိုင်ငံသားလေးစားသမှုတို့ဂုဏ်ပြု

10 × 12 = 120 @ 1,274

ပတခ(ကသခ) - ၇။

MD-[illegible]15 ငွေပေးသွင်းချလန်

(ငွေပေးသွင်းသူသို့ပြန်ပေးရန်ဖြတ်ပိုင်း)

(ငွေပေးသွင်းသူသို့ပြန်ပေးရန်ဖြတ်ပိုင်း) အထူးပင်ကျေးဇူးတင်ရှိပါသည်။

အခွန်ပေးဆောင်မှုအတွက် အထူးပင်ကျေးဇူးတင်ရှိပါသည်။

၂၀၀၈ခုနှစ် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်ဖွဲ့စည်းပုံ အခြေခံ ဥပဒေ ပုဒ်မ၃၈၉ အရ နိုင်ငံသားတိုင်းသည် ဥပဒေအရ ပေးဆောင် ရမည့် အခွန်အကောက်များကို ပေးဆောင်ရန် တာဝန်ရှိသည်။

ဒေါ်နွယ်နီဝင်း(တွဲ)

အခွန်ထမ်းလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် အခြားလုပ်ငန်းများ/ ၁၄၉၀၆/၂၀၁၆-၂၀၁၇

အခွန်ထမ်းအမည်နှင့် Yangon Property Managment Co.,Ltd

လိပ်စာ အမှတ်(၂၇၁-၂၇၃)၊ဘားကရာလမ်း၊စမ်းချောင်းမြို့နယ်။

ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၂ အရ ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ခုနှစ်၊

မတ် လ၊ အတွက်ပေးသွင်းသောငွေ

(ဂဏန်းဖြင့်) ၁၄၆၀၄၀

(စာဖြင့်) တစ်သိန်းလေးသောင်းခြောက်ထောင့်လေးဆယ် ကျပ်

ပေးသွင်းသဖြင့် လက်ခံရရှိပါသည်။

(USD)120

ရက်စွဲ 21/Mar/2016

ဘဏ်မန်နေဂျာ

28 MAR 2016

ဘဏ်တံဆိပ်

အခွန်ဆောင်ထားနိုင်ငံသား လေးစားသမှုတို့ဂုဏ်ပြု

200 x 10 က = 2,000 ကျ 1,217

ပတခ(ကသခ) - ၇။

MD-0100135 ငွေလက်ခံဖြတ်ပိုင်းချလန်

(ငွေပေးသွင်းသူသို့ပြန်ပေးရန်ဖြတ်ပိုင်း)

အခွန်ပေးဆောင်မှုအတွက် အထူးပင်ကျေးဇူးတင်ရှိပါသည်။

၂၀၀၈ခုနှစ် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်ဖွဲ့စည်းပုံ အခြေခံဥပဒေ ပုဒ်မ၃၈၉ အရ နိုင်ငံသားတိုင်းသည် ဥပဒေအရ ပေးဆောင်ရမည့် အခွန်အကောက်များကို ပေးဆောင်ရန် တာဝန်ရှိသည်။

ဒေါ်နွယ်နီဝင်း(တွဲ)

အခွန်ထမ်းလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် [illegible]

အခြားလုပ်ငန်းများ/ ၁၄၉၀၆/၂၀၁၆-၂၀၁၇

အခွန်ထမ်းအမည်နှင့် လိပ်စာ Yangon Property Managment Co.,Ltd

အမှတ်(၂၇၀-၂၇၃)၊ဘားကရာလမ်း၊စမ်းချောင်းမြို့နယ်။

ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၂ အရ ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ခုနှစ်၊

မတ် လ၊ အတွက်ပေးသွင်းသောငွေ

(ဂဏန်းဖြင့်) ၂၄၃၄၀၀၀

(စာဖြင့်) နှစ်သန်းလေးသိန်းသုံးသောင်းလေးထောင် ကျပ်

ပေးသွင်းသဖြင့် လက်ခံရရှိပါသည်။

(USD)2000

ရက်စွဲ 21/Mar/2016

ဘဏ်မန်နေဂျာ

2434000

28 MAR

ဘဏ်တံဆိပ်	အခွန်ဆောင်ထားနိုင်ငံသား လေးစားသမှုတို့ဂုဏ်ပြု

2,172 @ 1,218 ROA/OC

ပတခ(ကသခ) - ၇။

MD-010815

လစဉ်ငွေသွင်းချလန်

(ငွေပေးသွင်းသူသို့ပြန်ပေးရန်ဖြတ်ပိုင်း)

အခွန်ပေးဆောင်မှုအတွက် အထူးပင်ကျေးဇူးတင်ရှိပါသည်။

၂၀၀၈ခုနှစ် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်ဖွဲ့စည်းပုံ အခြေခံဥပဒေ ပုဒ်မ၃၈၉ အရ နိုင်ငံသားတိုင်းသည် ဥပဒေအရ ပေးဆောင်ရမည့် အခွန်အကောက်များကို ပေးဆောင်ရန် တာဝန်ရှိသည်။

ဒေါ်နွယ်နီဝင်း(တွဲ)

အခွန်ထမ်းလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် 2/117 အခြားလုပ်ငန်းများ/ ၁၄၉၀၆/၂၀၁၆-၂၀၁၇

အခွန်ထမ်းအမည်နှင့် လိပ်စာ Yangon Property Managment Co.,Ltd

အမှတ်(၂၇၁-၂၇၃)၊ဘားကရာလမ်း၊စမ်းချောင်းမြို့နယ်။

ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၂ အရ ၂၀၁၅-၂၀၁၆ ခုနှစ်၊

မတ် လ၊ အတွက်ပေးသွင်းသောငွေ

(ဂဏန်းဖြင့်) ၂၆၄၅၄၉၆

(စာဖြင့်) နှစ်သန်းခြောက်သိန်းလေးသောင်းငါးထောင့်လေးရာ့ကိုးဆယ့်ခြောက် ကျပ်

ပေးသွင်းသဖြင့် လက်ခံရရှိပါသည်။

(USD)2172

ရက်စွဲ 16/Mar/2016

[stamp] ...4496 16 MAR 2016

ဘဏ်မန်နေဂျာ

ဘဏ်တံဆိပ်	အခွန်ဆောင်ထားနိုင်ငံသားလေးစားသမှုတို့ဂုဏ်ပြု

၁၀၀ @ ၁,၀၈၀

ပတခ(ကသခ) - ၇။

MD-010015 ငွေသွင်းချလန်

(ငွေပေးသွင်းသူသို့ပြန်ပေးရန်ဖြတ်ပိုင်း)

၂၀၀၈ခုနှစ် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်ဖွဲ့စည်းပုံ အခြေခံဥပဒေ ပုဒ်မ၃၈၉ အရ နိုင်ငံသားတိုင်းသည် ဥပဒေအရ ပေးဆောင်ရမည့် အခွန်အကောက်များကို ပေးဆောင်ရန် တာဝန်ရှိသည်။

2/96

ဒေါ်ခင်ဌေးမြင့်

အခွန်ထမ်းလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် အခြားလုပ်ငန်းများ/၁၄၉၈၆/၂၀၁၆-၂၀၁၇

DATA ENTERED

အခွန်ထမ်းအမည်နှင့် လိပ်စာ Yangon Property Managment Co.,Ltd

အမှတ်(၂၇၁-၂၇၃)၊ဘားကရာလမ်း၊စမ်းချောင်းမြို့နယ်။

ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၂ အရ ၂၀၁၆-၂၀၁၇ ခုနှစ် ဧပြီ လ၊

အတွက်ပေးသွင်းငွေ(ဂဏန်းဖြင့်) ၂၁၆၀၀၀

(စာဖြင့်) နှစ်သိန်းတစ်သောင်းခြောက်ထောင်ကျပ်

ပေးသွင်းသဖြင့် လက်ခံရရှိပါသည်။

ရက်စွဲ 06/May/2015

ဘဏ်မန်နေဂျာ

ဘဏ်တံဆိပ် MAY 2015

အခွန်ဆောင်ထားနိုင်ငံသား လေးစားသမှုတို့ဂုဏ်ပြု

$1,050 @ 1,280 = Ks 1,344,000/-

1146

ပတခ(ကသခ) - ၇။

လစဉ်ငွေသွင်းချလန်

(ငွေပေးသွင်းသူသို့ပြန်ပေးရန်ဖြတ်ပိုင်း) MD-010145

အခွန်ပေးဆောင်မှုအတွက် အထူးပင်ကျေးဇူးတင်ရှိပါသည်။

၂၀၀၈ခုနှစ် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်ဖွဲ့စည်းပုံ အခြေခံဥပဒေ ပုဒ်မ၃၈၉ အရ နိုင်ငံသားတိုင်းသည် ဥပဒေအရ ပေးဆောင်ရမည့် အခွန်အကောက်များကို ပေးဆောင်ရန် တာဝန်ရှိသည်။

ရှာနရ(၅)

Daw Khin Myo Kyaw

အခွန်ထမ်းလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် ကသ/၅၂၄/၂၀၁၇-၂၀၁၈

အခွန်ထမ်းအမည်နှင့် Yangon Property Management Co,Ltd

လိပ်စာ

အမှတ်-၂၇၁-၂၇၃၊ဗားဂရာလမ်း၊စမ်းချောင်းမြို့နယ်

ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၂ အရ ၂၀၁၆-၂၀၁၇ ခုနှစ်၊

ဧပြီ,မေ,ဇွန်,ဇူလိုင်,ဩဂုတ် လ၊ အတွက်ပေးသွင်းသောငွေ

(ဂဏန်းဖြင့်) ၁၃၄၄၀၀၀

(စာဖြင့်) တစ်သန်းသုံးသိန်းလေးသောင်းလေးထောင် ကျပ်

ပေးသွင်းသဖြင့် လက်ခံရရှိပါသည်။

ရက်စွဲ 26/Oct/2016 1344000/-

ဘဏ်မန်နေဂျာ

ဘဏ်တံဆိပ်

အခွန်ဆောင်ထားနိုင်ငံသား
လေးစားသမှုတို့ဂုဏ်ပြု

၉၀၀ @ ၁,၀၇၀

ပတခ(ကသခ) - ၇။

လစဉ်ငွေသွင်းချလန်

MD-010015

(ငွေပေးသွင်းသူသို့ပြန်ပေးရန်မြတ်ပိုင်း)

၂၀၀၈ခုနှစ် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်ဖွဲ့စည်းပုံ အခြေခံဥပဒေ ပုဒ်မ၃၈၉ အရ နိုင်ငံသားတိုင်းသည် ဥပဒေအရ ပေးဆောင်ရမည့် အခွန်အခကောက်များကို ပေးဆောင်ရန် တာဝန်ရှိသည်။

ဒေါ်ခင်ဌေးမြင့်

အခွန်ထမ်းလုပ်ငန်းမှတ်ပုံတင်အမှတ် 2/91

အခြားလုပ်ငန်းများ/၁၄၉၀၆/ ၂၀၁၆-၂၀၁၇

အခွန်ထမ်းအမည်နှင့် လိပ်စာ Yangon Property Managment Co.,Ltd

အမှတ်(၂၇၁-၂၇၃)၊ဘားကရာလမ်း၊စမ်းချောင်းမြို့နယ်။

ကုန်သွယ်လုပ်ငန်းခွန်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၂ အရ ၂၀၁၆-၂၀၁၇ ခုနှစ် မေ လ၊

အတွက်ပေးသွင်းငွေ(ဂဏန်းဖြင့်) ၂၁၈၀၀၀

(စာဖြင့်) နှစ်သိန်းတစ်သောင်းရှစ်ထောင် ကျပ်

ပေးသွင်းသဖြင့် လက်ခံရရှိပါသည်။

(USD)200

ရက်စွဲ 27/May/2015

ဘဏ်မန်နေဂျာ

MAY 2015

ဘဏ်တံဆိပ်

အခွန်ဆောင်ထားနိုင်ငံသား လေးစားသမှုတို့ဂုဏ်ပြု

MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT
COMPANIES REGISTRATION OFFICE

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် ...၃၉၅ အက်ဖ်စီ.........../ ၂၀၁၃-၂၀၁၄

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ရန်ကုန် ပရော်ပါတီ မန်နေ့ဂျ်မန့် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

...................................အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက်

ကုမ္ပဏီအဖြစ် ..၂၀၁၃နှစ်၊ ဩဂုတ်.....လ၊ .၁၉. ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(နီလာမူ၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO. ....395 FC............ of 2013-2014

I hereby certify that ....YANGON PROPERTY MANAGEMENT COMPANY
........LIMITED...is this day incorporated
under the Myanmar Companies Act and that the company is Limited.

Given under my hand at Nay Pyi Taw this ....NINETEENTH...........day
of ....AUGUST,..........TWO THOUSAND AND THIRTEEN.................................

For Director General
(Nilar Mu - Deputy Director)
Directorate of Investment and Company Administration

ဤကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်သည်(၁၉–၈–၂၀၁၃)မှ (၁၈–၈–၂၀၁၈) ရက်နေ့အထိ (၅)နှစ် သက်တမ်းအတွက်သာ ဖြစ်သည်။ သက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ (၃)လအလိုတွင် သက်တမ်းတိုးရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာနသို့ လျှောက်ထားရမည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(ကေသီဖြူ ၊လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး)

011516

FORM VI

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the 30th of July 20015

on the of 200 of the * Yango Property Management Co.,Ltd.

Made pursuant to Section 104 (1)

Number of the shares allotted payable in cash .... 2268750 Shares

" " " " ....

Nominal amount of the shares so allotted .... Ks US$ 1/-

" " " " ....(Fully Paid Up)

Amount paid or due and payable on cash such share .... USD -2268750/-

" " " " .... (Fully Paid Up)

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash

Nominal amount to be ordinary shares so allotted ....

Amount to be treated as paid on each such share ....

The consideration for which such share have been allotted is as follow : -

---

NOTE In making a return of allotments under Section 104 (1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that -

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.

2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world "From" after the world "allotments" above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.

Presented for filing by : U Nyan Min Htut (M.D)

Name, Address and Description of Allotees

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	Ordinary
1.U Nyan Min Htut 12/YaKaNa(N)065932	No.16/A, Thukhawaddy Street, KaBaraye Pagoda Road, Ward No(6), Yankin Township, Yangon.	Merchant	-	453750 Shares
2. Mr.Patrick Jacques Alfred Jean Hochster P.P.No 13FV04494	Roppongi 4-3-6-602 Minato-Ku.Tokyo	Merchant	-	1588125 "
3. Mr.Patrick Jacques Alfred Jean Hochster P.P.No 13FV04494	Roopongi 4-3-6-602 Minato-Ku, Tokyo	Merchant	-	226875 "
			Total	2268750 Shares

Signature

Date 30.7.2015

Nyan Min Htut
Managing Director
Yangon Property Management Co., Ltd.

Yangon Property Management Co., Ltd.
No.........
Date.........

FORM VI

028562

THE MYANMAR COMPANIES ACT

LIST OF SHAREHOLDERS.

FORM E.

(As required by part II of the Act. See Section 32)

* * ● * *

SUMMARY OF SHARE CAPITAL AND SHARES OF THE

Yangon Property Management COMPANY LIMITED

Made up to the 31st *day of* January *being the day of the first Ordinary General Meeting in* 2016

Nominal Share Capital - K USD- 2,300,000/-	
Divided into * 2,300,000 Shares of K. USD- 1 each	
and Shares of K. each	
and Shares of K. each	
and Shares of K. each	
Total number of shares taken up to the day	2,300,000 - Shares
(This number must agree, with the total shown in the list; as held by existing members)	
Numbers of Shares issued subject to payment wholly in cash	
Numbers of Shares issued as fully paid-up otherwise than in cash	
Numbers of Shares issued as partly paid-up to the extent of per share Otherwise than in cash	
● There has been called up on each of Shares K.	USD- 1/--
There has been called up on each of Shares K.	(1 Shares per value)
There has been called up on each of Shares K.	....
+ Total amount of calls received including payments on application and allotment ... ... K.	USD- 2,300,000/- (Fully paid up)
Total amount agree to be considered as paid shares which have been issued as fully paid up otherwise than in cash .... K.	....
Total amount agreed to be considered as paid shares which have been issued as Partly paid-up to the extent of	
... ... per Share ... . K.	
Total amount of Calls unpaid ... . K.	....
Total amount of sums paid by way of commission in respect of shares or debentures or allowed by way of discount since date of last summary ... ... K.	....
Total amount of shares forfeited ... ... K.	....
Aggregate number of shares forfeited ... ... K.	....
Total amount of Shares and stock for which share-warrants are outstanding ... ... K.	Nyan Min Htut
Total amount of share-warrants issued ... ... K.	Managing Director
Do do surrendered since date of last summary	Yangon Property Management Co., Ltd.
Number of shares or amount of stock comprised in each share-warrant ... ... K.	....
Total amount of debt due from the Company in respect of all Mortgages and Charges which are required to be registered with the Registrar under this Act ... ... K.	....

When there are shares of different kind of mounts (e.g., Preference and Ordinary or K.2000 or 1000) state the numbers and nominal values separately.

● Where various amounts have been called, or there are shares of different kinds state them separately.

\+ Include what has been received or forfeited as on existing shares.

FORM E-Contd. **LIST OF PERSONS HOLDING SHARES IN THE** ...Yangon Property

On the ______________________ day of

And of Persons who have held shares here in at any time

Addresses and account:

NAMES ADDRESSES AND OCCUPATIONS.

Folio in register	Name in Full	Father's Name.	Address	Occupation or Casts	*Nationally
1	Myanmar Office Investments Pte Ltd Registration No. 201311025H		31 Ann Siang Road, Singapore 069714		Incorporated in Singapore
	(Represented by) Mr. Patrick Jacques Alfred Jean Hochster P.P No.13AT49246		602 Roppongi 4-3-6-602, Minato-ku, Tokyo, Japan		French
2	Green Vision Construction Co., Ltd Incorporation No. 1412/ 2012-13		No.16/A, Thukha Waddy Street, Kabaaye Pagoda Road, Ward No.6, Yankin Township, Yangon		Incorporated in Myanmar
	(Represented by) U Nyan Min Htut 12/Ya Ka Na (Naing)065932		No.16/A, Thukha Waddy Street, Kabaaye Pagoda Road, Ward No.6, Yankin Township, Yangon		Myanmar
3	Mr. Patrick Jacques Alfred Jean Hochster P.P No.13AT490246		602 Roppong 4-3-6-602, Minato-ku, Tokyo, Japan		French

Nyan Min Htut
Director
...agement Co., Ltd.
Managing Director

• State the aggregate number of shares forfeited (if any)

- The aggregate number of shares held and not the distinctive numbers, must be stated, and the column must be added up throughout so as to make one total to agree with that stated in the summary to have been taken up.

When the shares are of different classes, these columns may be subdivided, so that the number of each class held or transferred may be shown.

Management................**COMPANY LIMITED**

31st January, 2016....................

Since the date of last return, showing their names and

Of the shares so held

Date and number of certificate of citizenship if issued by Government of the Union of Myanmar	ACCOUNT OF SHARES					REMARKS.
	*Number of shares held by existing Members at date of return	** Particulars of Shares Transferred since the date of the last return by persons who are still Members		** Particulars of Shares Transferred since the date of the last return by persons who Ceased to be Members		
		-Number	Date of Registration of Transfer	# Number	Date of Registration of Transfer	
	1,610,000					
	460,000					
	230,000					

	2,300,000					
	==========					

Nyan Min Htut
Managing Director
Yangon Property Management Co., Ltd.

** The date of Registration of each transfer should be given as well as the Number of Shares transferred on each date. The particulars should be placed opposite the name of the Transferor and not opposite that of the Transferee, but the name of the Transferee may be inserted in the "Remarks" column, Immediately opposite the particulars of each Transfer.

FORM E

FORM E-Contd.

Names and addresses of the persons who are the DIRECTORS of the ..Yangon Property Management........................ **COMPANY LIMITED**

On the ....day of ....January ....., 2016......................

NAME	ADDRESS	FOREIGNERS	Nationality Citizens of the Union of Myanmar
Directors			
1 U Nyan Min Htut	No.16/A, Thukha Waddy Street, Kabaaye Pagoda Road, Ward No.6, Yankin Township, Yangon		Myanmar NRC No. 12/Ya Ka Na (Naing)065932
2 Mr. Patrick Jacques Alfred Jean Hochster	602 Roppong 4-3-6-602, Minato-ku, Tokyo. Japan	French 13AT490246	

Managing Director

Nyan Min Htut
Managing Director
Yangon Property Management Co., Ltd.

E-Contd.

Names and addresses of the persons who are the **MANAGERS** of the

............Yangon....Property....Management.......... **COMPANY LIMITED**

On the ....31st................ day of ....January.., 2016..................

NAME	ADDRESS	FOREIGNERS	Nationality Citizens of the Union of Myanmar

We also hereby certify that the company has not since the date of last Annual General Meeting issued any invitation to the public to subscribe for the shares or debentures of the company.

Managing Director

Nyan Min Htut
Managing Director
Yangon Property Management Co., Ltd.

Note-Banking Companies must add a list of all their places of business.

I ...Nyan..Min..Htut.. do here by certify that the above list and summary truly and correctly state the facts as they stood

on the ....31st.................... day of ......January....2016................

Signature ______________________

(State whether Director Manager or Secretary)

Nyan Min Htut
Managing Director

THE MYANMAR COMPANIES ACT

: O :

FORM E.

: O :

NAME OF THE COMPANY

Yangon Property Management Company Limited

YANGON PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED

REGISITERED OFFICE

No. 271-273 Bargayah Street,
Myaynegone South /ward,
SanchaungTownship,
Yangon, the Republic of the Union of Myanmar

MANAGING AGENIS :

Managing Director

Nyan Min Htut
Managing Director
Yangon Property Management Co., Ltd.

Summary of share Capital and Shares.

List of Persons holding Shares.

Names and Addresses of Directors.

Names and Addresses of Managers.

Dated, ...31st........ January, ...2016......

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

ရန်ကုန် ပရော်ပါတီ မန်နေ့ရှ်မန့် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖❖❖❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memoradum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

Yangon Property Management COMPANY LIMITED

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ရန်ကုန် ပရော်ပါတီ မန်နေ့ရှ်မန့် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

❖❖❖❖❖❖❖

၁။ ကုမ္ပဏီ၏အမည်သည် ရန်ကုန် ပရော်ပါတီ မန်နေ့ရှ်မန့် ကုမ္ပဏီ လီမိတက် ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် US$ 2,300,000 /-(US$ Two Million And Three Hundred Thousand Only တိတိ) ဖြစ်၍ US $1 /-(US $ One Only တိတိ) တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (2,300,000) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင် တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေ အထွေထွေပဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၆။ ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်မှာ

- အိမ်ခြံမြေဆောက်လုပ်ရေးအကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ခြင်းလုပ်ငန်းများ၊
- ဆောက်လုပ်ရေးနှင့် ပတ်သက်သောဝန်ဆောင်မှုလုပ်ငန်းများ၊ အခန်းတွင်းအလှဆင်ခြင်းနှင့် ပြုပြင်မွမ်းမံရေးလုပ်ငန်းများ

၇။ ကုမ္ပဏီမှ သင့်တော်လျောက်ပတ်သည်ဟုယူဆပါကကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန် အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ ၊ ဘဏ်၊ သို့မဟုတ်၊ ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆိုငွေချေးယူရန်။

ခြွင်းချက်။ ကမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့် အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက် တည်မြဲနေသောတရားဥပဒေများအမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များကခွင့် ပြုထားသည့် လုပ်ငန်းများမှ အပအခြားလုပ်ငန်းများကိုလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌အချိန် ကာလအားလျော်စွာတည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့် ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်းသို့မဟုတ်၊ ခွင့် ပြုထားရှိခြင်းရှိမှ သာလျှင် လုပ်ငန်းများကိုဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက် ထားရှိပါသည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကိုကုမ္ပဏီ၏မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန်သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
1.	Green Vision Construction Address: No(16/A), Thukha Waddy Street, Kabaaye Pagoda Road, Ward No. (6), Yankin T/S, Yangon Represented by: U Nyan Min Htut Residential address: No. (16-A) Thukhawaddy Street, 6th Ward, Yankin Township, Yangon, Myanmar	Incorporated in Myanmar Co., Registration No. 1412/2012-2013 Myanmar 12/YaKaNa (Naing) 065932	110,000	[signature]
2.	Myanmar Office Investments Pte. Ltd. 31 Ann Siang Road Singapore (069714) Represented by: Pierre Eric Jean Vanrenterghem Residential address: 15 Kim Yam Road #10-02 Langston Ville Singapore 239328	Incorporated in Singapore Co., Registration No. 201311025H French Passport # ~~G6278483R~~ 13AK61583	385,000	[signature]
3.	Patrick Jacques Alfred Jean Hochster 602 Roppongi 4-3-6 Minato-Ku, Tokyo Japan	French Passport #13AT49246	55,000	[signature]

ရန်ကုန်။ 14 AUG 2013 နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ (   ) ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

Thida Cho Win
Certified Public Accountant &
Financial Consultant

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ရန်ကုန် ပဂိုဒါ မြန်မာ လီမိတက်

ရန်ကုန် ပရော်ပါတီ မန်နေ့ဂျ်မန့် ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမ ဇယားပုံစံ 'က' ပါစည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာ မနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့်အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါ သတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီက ခန့်အပ်ထားသော ဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင် အရေအတွက်ကို ငါးဆယ် အထိသာကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်) တစ်ခုခုအတွက်ငွေထည့်ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ~~ကျပ်~~ US $ 2,300,000 /-(~~ကျပ်~~ US$ TwoMillion And Three Hundred Thousand Only တိတိ)ဖြစ်၍ ငွေ~~ကျပ်~~ US $ 1 /-(~~ကျပ်~~ US $One Only တိတိ)တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (2,300,000) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုအောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အခြေအနေ တစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်း တို့ကိုဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကသတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏ တံဆိပ် ရိုက်နှိပ် ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကို သော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြားသက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍သော်လည်းကောင်းထုတ်ပေးနိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာ များကအသိအမှတ်ပြုပေးရမည်ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကို အခါအားလျော်စွာတောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်းအတွက် ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့်နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက်အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် (၂) ဦးထက်မနည်း (၁၀) ဦးထက်မများစေရ။

ပထမဒါရိုက်တာများသည် -

(၁) U Nyan Min Htut

(၂) Mr.Patrick Jacques Alfred Jean Hochster

(၃) Mr.Pierre Eric Jean Vanrenterghem

(၄)

(၅)

တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ အဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ ညွှန်ကြားချက်များဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများ အားလုံးကို ၎င်းကအသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး (–)စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့ သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံ ဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေး ရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာဦးရေသတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦးတက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့်ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ အဆုံးအဖြတ်သည်အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့် ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက် တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့်ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံး အတွက် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ (က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲ ဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ –

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန်အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို ဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့်ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသောမည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သောစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့်ငွေကြေးများကိုချေးငှားရန် သို့မဟုတ်အဆိုပါချေးငှား သောငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ယခုလက်ရှိနှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့် ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံစာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်း၊ အလို့ငှာခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများ တောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကိုအမြဲတမ်း၊ ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက်ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက်လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌ လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌ လည်းကောင်း သင့်လျော်သလို ဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ ကိစ္စရပ်များတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့် အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၄င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသောစည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့် ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီက ပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆို ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများ ပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့်စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီး မဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ၊ ထပ်ဆင့် လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက် စာချုပ်များနှင့်စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ် ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော် လျှောက်ပတ်သောနည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင် ငွေများကို အာမခံပစ္စည်း ပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်။ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွှဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေး စိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်။ အဆိုပါ ပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သဘော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေး ခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် သတ်မှတ်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ၊ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း ၎င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျှောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကိုကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက်မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်းမရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင်အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက်ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက တောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်း ပြည့်မီသူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဥာဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ထားသိုထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတစ်ဆင့် လိပ်မူ ပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများကကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှတစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိ တစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန် ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များ အတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေး ရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကိုကုမ္ပဏီ၏မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန်သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
1.	Green Vision Construction Address: No(16/A), Thukha Waddy Street, Kabaaye Pagoda Road, Ward No. (6), Yankin T/S, Yangon Represented by: U Nyan Min Htut Residential address: No. (16-A) Thukhawaddy Street, 6th Ward, Yankin Township, Yangon, Myanmar	Incorporated in Myanmar Co., Registration No. 1412/2012-2013 Myanmar 12/YaKaNa (Naing) 065932	110,000	
2.	Myanmar Office Investments Pte. Ltd. 31 Ann Siang Road Singapore (069714) Represented by: Pierre Eric Jean Vanrenterghem Residential address: 15 Kim Yam Road #10-02 Longstone Ville Singapore 239328	Incorporated in Singapore Co., Registration No. 201311025H French Passport # ~~G6278483R~~ 13AK61583	385,000	
3.	Patrick Jacques Alfred Jean Hochster 602 Roppongi 4-3-6 Minato-Ku, Tokyo Japan	French Passport #13AT49246	55,000	

ရန်ကုန်။ 14 AUG 2013 နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ( ) ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်တို့၏ရှေ့မှောက်တွင်

လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

Thida Cho Win
Certified Public Accountant &
Financial Consultant

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

Yangon Property Management **COMPANY LIMITED**

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

I. The name of the Company is Yangon Property Management COMPANY LIMITED.

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liability of the members is limited.

V. The authorised capital of the Company is ~~Kxx~~ US$ 2,300,000 /- (~~Kxxxx~~ US$ Two Million And Three Hundred Thousand Only) divided into (2,300,000) shares of ~~Kxx~~ US $1 /- (~~Kxxx~~ US $One Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

(2)

Services

6. The Objective for which the company is established are

- Property development business
- Construction related services, interior design and renovation services

7. To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm, company, bank of financial of organization in the manners that the Company shall think fit.

PROVISO: provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere, save in so far as it may be entitled so as to do in accordance with the law. Orders and Notifications in force from time to time and then only subject to such permission and or approval as may be prescribed by the laws. Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the time being in force.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No	Name, address and Occupation of Subscribers	Nationality& NRC No.	Number of shares taken	Signatures
1.	Green Vision Construction Address: No(16/A), Thukha Waddy Street, Kabaaye Pagoda Road, Ward No. (6), Yankin T/S, Yangon Represented by: U Nyan Min Htut Residential address: No. (16-A) Thukhawaddy Street, 6th Ward, Yankin Township, Yangon, Myanmar	Incorporated in Myanmar Co., Registration No. 1412/2012-2013 Myanmar 12/YaKaNa (Naing) 065932	110,000	[signature]
2.	Myanmar Office Investments Pte. Ltd. 31 Ann Siang Road Singapore (069714) Represented by: Pierre Eric Jean Vanrenterghem Residential address: 15 Kim Yam Road #10-02 Longstone Ville Singapore 239328	Incorporated in Singapore Co. Registration No. 201311025H French Passport # ~~G6278483R~~ 13AK 61583	385,000	[signature]
3.	Patrick Jacques Alfred Jean Hochster 602 Roppongi 4-3-6 Minato-Ku, Tokyo Japan	French Passport #13AT49246	55,000	[signature]

Yangon Dated The Day of, 2013. 14 AUG 2013

It is hereby certified that the persons mentioned above have put their signatures in my presence.

Thida Cho Win
Certified Public Accountant &
Financial Consultant

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

Yangon Property Management **COMPANY LIMITED**

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

1. The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall *apply to the Company* save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17 (2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect: -

   (a) The mumber of the Company , exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.

   (b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3. The authorised capital of the Company is ~~Ks~~ US$ 2,300,000 /- (~~Kyats~~ US$ Two Million And Three Hundred Thousand Only) divided into (2,300,000) shares of ~~Ks~~. US$ 1 /- (~~Kyats~~ US $ One Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognised by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and more than (10).

The First Directors shall be: -

(1) U Nyan Min Htut
(2) Mr.Patrick Jacques Alfred Jean Hochster
(3) Mr.Pierre Eric Jean Vanrenterghem
(4)
(5)

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted.

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up thereon as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15. A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-
    (1) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;
    (2) all sales and purchases of goods by the Company;
    (3) all assets and liabilities of the Company.

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING-UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

❖ ❖ ❖ ❖

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No	Name, address and Occupation of Subscribers	Nationality& NRC No.	Number of shares taken	Signatures
1.	Green Vision Construction Address: No(16/A), Thukha Waddy Street, Kabaaye Pagoda Road, Ward No. (6), Yankin T/S, Yangon	Incorporated in Myanmar Co., Registration No. 1412/2012-2013	110,000	
	Represented by: U Nyan Min Htut Residential address: No. (16-A) Thukhawaddy Street, 6th Ward, Yankin Township, Yangon, Myanmar	Myanmar 12/YaKaNa (Naing) 065932		[signature]
2.	Myanmar Office Investments Pte. Ltd. 31 Ann Siang Road Singapore (069714)	Incorporated in Singapore Co. Registration No. 201311025H	385,000	[signature]
	Represented by: Pierre Eric Jean Vanrenterghem Residential address: 15 Kim Yam Road #10-02 Langston Ville Singapore 239328	French Passport # ~~G6278483R~~ 13AK61583		
3.	Patrick Jacques Alfred Jean Hochster 602 Roppongi 4-3-6 Minato-Ku, Tokyo Japan	French Passport #13AT49246	55,000	[signature]

Yangon Dated The Day of, 2013. 14 AUG 2013

It is hereby certified that the persons mentioned above have put their signatures in my presence.

[signature]

Thida Cho Win
Certified Public Accountant &
Financial Consultant

YANGON PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED

(Company Reg. No. 395 FC - 2013-2014)

(Incorporated in the Republic of the Union of Myanmar)

REPORTS AND FINANCIAL STATEMENTS TO 31 MARCH 2016

YANGON PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED

(Company Reg. No. 395 FC - 2013-2014)

(Incorporated in the Republic of the Union of Myanmar)

DIRECTORS' REPORT

We, the undersigned directors, on behalf of all the directors of the Company, submit this annual report to members together with the audited financial statements of the Company for the financial year ended 31 March 2016.

DIRECTORS

The directors of the Company at the date of this report are as follows:-

Nyan Min Htut

Patrick Jacques Alfred Jean Hochster

DIRECTORS CONTRACTUAL BENEFITS

Except as disclosed in the financial statements, since the end of the previous financial year, no directors has received or become entitled to receive a benefit by reason of a contract made by the Company or a related corporation with the director or with a firm of which he is member or with a company in which he has a substantial financial interest.

OPTIONS

During the financial year, there were:

- no options granted by the Company to any person to take up unissued shares in the Company;
- at the end of the financial year, there were no unissued shares of the Company under option.

AUDITOR

The financial statements have been audited by Nu Nu Win, Certified Public Accountant and Financial Consultant.

On behalf of the Board of Directors

Nyan Min Htut
Managing Director

Patrick Jacques Alfred Jean Hochster
Director

Date: 12 January 2017

YANGON PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED

(Company Reg. No. 395 FC - 2013-2014)

(Incorporated in the Republic of the Union of Myanmar)

STATEMENT BY DIRECTORS

We, Nyan Min Htut and Patrick Jacques Alfred Jean Hochster, being two of the directors of **Yangon Property Management Company Limited**, do hereby state that, in the opinion of the directors:-

1. the accompanying financial statements are drawn up so as to give a true and fair view of state of affairs of the Company as at 31 March 2016 and of the results, changes in equity and the cash flows of the Company for the year ended on that date;

2. at the date of this statement, there are reasonable grounds to believe that the Company will be able to pay its debts as and when they fall due; and

3. the statement of financial position and the statement of comprehensive income were signed by us in accordance with the Section 133 sub section 1 and 2 of the Myanmar Companies Act.

The board of directors authorized these financial statements for issue on the date of this statement.

On behalf of the Board of Directors

Nyan Min Htut
Managing Director

Patrick Jacques Alfred Jean Hochster
Director

Date: 12 January 2017

ACTIVE MYANMAR GROUP
Certified Public Accountants & Financial Consultants
No#008, Ground Floor, Bayintnaung Tower(1), Kamayut Township, Yangon, Myanmar

Date: 12 January 2017

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT TO THE MEMBERS OF YANGON PROPERTY MANAGEMENT COMPANY LIMITED

Report on the financial statements

We have audited the accompanying financial statements of **Yangon Property Management Company Limited** ("the Company") which comprise the statement of financial position as at 31 March 2016, the statement of comprehensive income, changes in equity and statement of cash flows of the Company for the financial year ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes, as set out on pages 6 to 23.

Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation of the financial statements that give a true and fair view in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act and Myanmar Financial Reporting Standards, and for devising and maintaining a system of internal accounting controls sufficient to provide a reasonable assurance that assets are safeguarded against loss from unauthorized use or disposition and transactions are properly authorized and that they are recorded as necessary to permit the preparation of true and fair profit and loss account and balance sheet and to maintain accountability of assets.

Auditors' responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Myanmar Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of the financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purposes of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

Opinion

In our opinion, the financial statements of the Company are properly drawn up in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act and Myanmar Financial Reporting Standards so as to give a true and fair view of the state of affairs of the Company as at 31 March 2016 and the results, changes in equity and cash flows of the Company for the year ended on that date.

Report on other legal and regulatory requirements

In our opinion, the accounting and other records required by the Myanmar Companies Act to be kept by the Company have been properly kept in accordance with Section 130 of the Act.

In accordance with the Section 145 sub section 1 and 2 of the Myanmar Companies act, we report that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

The statement of financial position and the statement of comprehensive income were signed by the directors in accordance with the Section 133 sub section 1 and 2 of the Myanmar Companies Act.

Nu Nu Win
Certified Public Accountant
ACTIVE MYANMAR GROUP

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT 31 MARCH 2016

	Notes	2016 MMK	2015 MMK
ASSETS			
Non-current assets			
Property, plant and equipment	4	**2,143,008,918**	1,863,257,318
Current assets			
Other receivables	5	**1,001,418,103**	385,300,000
Cash and cash equivalents	6	**218,177**	20,838
		1,001,636,280	385,320,838
Total assets		**3,144,645,198**	2,248,578,156
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Share capital	7	**2,834,550,000**	30,375,000
Accumulated losses		**(1,436,463,276)**	(116,619,299)
		1,398,086,724	(86,244,299)
Current liabilities			
Other payables	8	**363,241,771**	6,020,230
Amount due to a related party	9	**205,298,468**	191,229,411
Amount due to directors	9	**37,191,477**	47,591,164
Amount due to holding company	9	**1,140,826,758**	2,089,981,650
		1,746,558,474	2,334,822,455
Total equity and liabilities		**3,144,645,198**	2,248,578,156

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

Nyan Min Htut
Managing Director

Patrick Jacques Alfred Jean Hochster
Director

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2016

	Share capital MMK	Accumulated losses MMK	Total MMK
Balance as at 1st April 2015	30,375,000	(116,619,299)	(86,244,299)
Issuance of share capital	2,804,175,000	-	2,804,175,000
Total comprehensive income/(loss) for the year	-	(1,319,843,977)	(1.319.843.977)
Balance as at 31st March 2016	**2,834,550,000**	**(1,436,463,276)**	**1,398,086,724**

	Share capital MMK	Accumulatd losses MMK	Total MMK
Balance as at 1st April 2014	30,375,000	(36,472,952)	(6,097,952)
Total comprehensive income/(loss) for the year	-	(80,146,347)	(80,146,347)
Balance as at 31st March 2015	**30,375,000**	**(116,619,299)**	**(86,244,299)**

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2016

	2016 MMK	2015 MMK
Cash flows from operating activities		
Loss before taxation	(1,319,843,977)	(80,146,347)
Adjustments for:-		
Depreciation of property, plant and equipment	170,634,075	-
Interest expenses	96,360,000	-
	(1,052,849,902)	(80,146,347)
Change in working capital		
Other receivables	(616,118,103)	426,500,000
Other payables	357,221,541	2,324,290
Amount due to a related party	3,669,370	304,686,267
Net cash used in operating activities	(1,308,077,094)	653,364,210
Cash flows from investing activities		
Additions to property, plant and equipment	(450,385,675)	(1,431,889,101)
Net cash used in investing activities	(450,385,675)	(1,431,889,101)
Cash flows from financing actvities		
Issuance of share capital	2,804,175,000	-
Amount due to shareholders	(949,154,892)	777,095,237
Interest paid	(96,360,000)	-
Net cash generated from financing activities	1,758,660,108	777,095,237
Net increase in cash and cash equivalents	197,339	(1,429,654)
Cash and cash equivalents at beginning of period	20,838	1,450,492
Cash and cash equivalents at end of year	218,177	20,838
Components of cash and cash equivalents:		
Cash on hand	-	-
Cash at banks	218,177	20,838
	218,177	20,838

The accompanying notes form an integral part of these financial statements.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS – 31 MARCH 2016

These notes form an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying financial statements.

1 GENERAL INFORMATION

Yangon Property Management Company Limited (the Company) is a limited liability company incorporated under the Myanmar Companies Act on 19 August 2013 and domiciled in the Republic of the Union of Myanmar.

The registered office and principal place of business of the Company is located at 271-273 Bagayar Street, Sanchaung Township, Yangon, Myanmar.

The principal activities of the Company are to carry out property development business and its related services.

The financial statements of the Company for the financial year ended 31 March 2016 were authorized for issue in accordance with a resolution of the directors on the date of the statement by directors.

2 SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

2.1 Basis of preparation

The financial statements of the Company have been prepared in accordance with Myanmar Companies Act and Myanmar Financial Reporting Standards (MFRS).

The financial statements are prepared on the historical cost basis except as disclosed in the accounting policies below.

The financial statements are presented in local currency Kyats ("MMK").

2.2 Foreign currency

(a) Functional and presentation currency

The Company's financial statements are presented in MMK which is the functional currency of the Company.

(b) Transactions and balances

Foreign currencies transactions are translated into functional currency using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of such transactions and from the translation at year-end exchange rates of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are recognised in the statement of comprehensive income for the year.

2.3 Property, plant and equipment

All property, plant and equipment (PPE) is stated at historical cost less depreciation. Historical cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the items and where applicable borrowing costs.

Cost of an item of PPE includes its purchase price and any direct attributable costs. Cost includes the cost of replacing part of an existing PPE at the time that cost is incurred if the recognition criteria are met; and excludes the costs of day-to-day servicing of an item of PPE.

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognized as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and the cost of the item can be measured reliably. The carrying amount of those parts that are replaced is derecognized. All other repairs and maintenance are charged to the statement of comprehensive income during the financial period in which they are incurred.

Depreciation is calculated using the straight-line method to allocate the cost over the assets' estimated useful lives, as follows:-

Leased building improvement	-	13	years
Furniture & fittings	-	5	years
Office equipment	-	5	years

2.4 Financial assets

Initial recognition and measurement

Financial assets are recognised when, and only when, the Company becomes a party to the contractual provisions of the financial instrument. The Company determines the classification of its financial assets at initial recognition.

When financial assets are recognised initially, they are measured at the transaction price (including transaction costs except in the initial measurement of financial assets and liabilities that are measured at fair value through profit or loss) unless the arrangement constitutes, in effect, a financing transaction.

Subsequent measurement

The subsequent measurement of financial assets depends on their classification as follows:

<u>Loans and receivables</u>

Non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market are classified as loans and receivables. Subsequent to initial recognition, loans and receivables are measured at amortised cost using the effective interest method, less impairment. Gains and losses are recognised in profit or loss when the loans and receivables are derecognised or impaired, and through the amortisation process.

Derecognition

A financial asset is derecognised where the contractual right to receive cash flows from the asset has expired. On derecognition of a financial asset in its entirety, the difference between the carrying amount and the sum of the consideration received and any cumulative gain or loss that had been recognised in other comprehensive income is recognised in profit or loss.

2.5 Financial liabilities

Initial recognition and measurement

Financial liabilities are recognised when, and only when, the Company becomes a party to the contractual provisions of the financial instrument. The Company determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.

Financial liabilities are recognised initially at the transaction price (including transaction costs except in the initial measurement of financial liabilities that are measured at fair value through profit or loss) unless the arrangement constitutes, in effect, a financing transaction.

If the arrangement constitutes a financing transaction, financial liability are measured at the present value of the future payments discounted at a market rate of interest for a similar debt instrument.

Subsequent measurement

The measurement of financial liabilities depends on their classification. After initial recognition, other financial liabilities are subsequently measured at amortised cost using the effective interest rate method.

De-recognition

A financial liability is de-recognised when the obligation under the liability is discharged or cancelled or expires. When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a de-recognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognised in profit or loss.

2.6 Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash at banks and on hand.

2.7 Provisions

Provisions are recognised when the Company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and the amount of the obligation can be estimated reliably.

Provisions are reviewed at the end of each reporting date and adjusted to reflect the current best estimate. Any adjustments to the amounts previously recognised shall be recognised in profit or loss unless the provision was originally recognised as part of the cost of an asset.

2.8 Share capital

Proceeds from issuance of ordinary shares are recognised as share capital in equity.

2.9 Revenue recognition

Revenue is recognised to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the Company and the revenue can be reliably measured. Revenue are presented net of commercial tax, rebates and discounts. The following specific recognition criteria must also be met before revenue is recognised:

(a) Rental income

Rental income arising from operating leases on the building is accounted for on a straight-line basis over the lease terms.

(b) Rendering of services

Revenue from management services are recognised upon rendering of the services to customers.

2.10 Related parties

A related party is defined as follows:

(a) A person or a close member of that person's family is related to the Company if that person:

(i) is a member of the key management personnel of the Company or of a parent of the Company;

(ii) has control over the Company; or

(iii) has joint control or significant influence over the Company or has significant voting power in it.

2.10 Related parties (cont'd)

(b) An entity is related to a Company if any of the following conditions applies:

- (i) the entity and the reporting entity are members of the same **group** (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).
- (ii) either entity is an associate or joint venture of the other entity (or of a member of a group of which the other entity is a member).
- (iii) both entities are joint ventures of a third entity.
- (iv) either entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
- (v) the entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the Company or an entity related to the Company. If the Company is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the plan.
- (vi) the entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).
- (vii) a person identified in (a)(i) has significant voting power in the entity.
- (viii) a person identified in (a)(ii) has significant influence over the entity or significant voting power in it.
- (ix) a person or a close member of that person's family has both significant influence over the entity or significant voting power in it and joint control over the Company.
- (x) a member of the key management personnel of the entity or of a parent of the entity, or a close member of that member's family, has control or joint control over the Company or has significant voting power in it.

Key management personnel

Key management personnel are those persons having authority and responsibility for planning, directing and controlling the activities of the entity. The key management personnel are directors of the Company.

3. SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES, ASSUMPTIONS AND JUDGEMENTS

The preparation of the Company's financial statements requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities at the end of each reporting period. However, uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that could require a material adjustment to the carrying amount of the asset or liability affected in the future periods.

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the end of each reporting period, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are discussed below.

Determination of functional currency

The Company measures its foreign currency transactions. In determining the functional currency of the Company, judgement is required to determine the currency that mainly influences sales prices for goods and services and of the country whose competitive forces and regulations mainly determines the sales prices of its goods and services. The functional currencies of the Company is determined based on management's assessment of the economic environment in which the Company operates and the Company's process of determining sales prices.

Estimated useful lives of property, plant and equipment

The Company reviews the estimated useful lives of property, plant and equipment at the end of each reporting period. The estimated useful lives reflect the management estimate of the periods that the Company expects to derive economic benefits from the use of the Company's property, plant and equipment.

The carrying amount of the Company's property, plant and equipment at the end of the reporting period are disclosed in Note 4.

4. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT

	Leased building improvement MMK	Furniture and fittings MMK	Office equipment MMK	Total MMK
2016				
Cost				
Beginning of financial period	1,862,168,318	-	1,089,000	1,863,257,318
Additions	448,138,575	461,300	1,785,800	450,385,675
End of financial year	2,310,306,893	461,300	2,874,800	2,313,642,993
Accumulated depreciation				
Beginning of financial period	-	-	-	-
Depreciation charge	170,083,943	44,565	505,567	170,634,075
End of financial year	170,083,943	44,565	505,567	170,634,075
Net book value				
End of financial year	**2,140,222,950**	**416,735**	**2,369,233**	**2,143,008,918**
2015				
Cost				
Beginning of financial period	431,368,217	-	-	-
Additions	1,430,800,101	-	1,089,000	1,431,889,101
End of financial year	1,862,168,318	-	1,089,000	1,863,257,318
Accumulated depreciation				
Beginning of financial period	-	-	-	-
Depreciation charge	-	-	-	-
End of financial year	-	-	-	-
Net book value				
End of financial year	**1,862,168,318**	**-**	**1,089,000**	**1,863,257,318**

5. OTHER RECEIVABLES

	2016 MMK	2015 MMK
Prepayment – rental on leased building	988,960,000	383,800,000
Prepayment- commercial tax	9,348,608	-
Prepayment- corporate income tax (WHT)	2,181,100	-
Others	928,395	1,500,000
	1,001,418,103	385,300,000

Other receivables denominated in foreign currency at the end of the financial year are as follows:-

	2016	
	USD	MMK
Prepayment- commercial tax	7,688	9,348,608
Prepayment- corporate income tax (WHT)	1,737	2,181,100

6. CASH AND CASH EQUIVALENTS

Cash and cash equivalents included in the statement of cash flows comprise the following amounts.

	2016 MMK	2015 MMK
Cash at banks - USD	208,177	20,838
Cash at bank - MMK	10,000	-
	218,177	20,838

Cash and bank balances denominated in foreign currency at the end of the financial year are as follows:-

	2016		2015	
	USD	MMK	USD	MMK
Cash at banks - USD	164	208,177	20	20,838

7. SHARE CAPITAL

	2016 MMK	2015 MMK
Issued and fully paid:		
Balance at beginning of the financial year 31,250 (2015: 31,250) ordinary shares	**30,375,000**	30,375,000
Addition during the year 2,268,750 (2015: Nil) ordinary shares	**2,804,175,000**	-
Balance at end of the financial year 2,300,000 (2015: 31,250) ordinary shares	**2,834,550,000**	30,375,000

The total authorized number of ordinary shares is 2,300,000 (2015: 2,300,000) with USD1 per share (2015: USD1 per share).

The Company's share capital comprises fully paid up 2,300,000 (2015: 31,250) ordinary shares with USD1 per share, amounting to total of USD2,300,000 (2015: USD31,250). Details of the shareholdings at the end of the financial year are as follows:-

	2016 shares	2015 shares
Myanmar Office Investments Pte. Ltd.	**1,610,000**	21,875
Green Vision Construction Co., Ltd.	**460,000**	6,250
Patrick Jacques Alfred Jean Hochster	**230,000**	3,125
	2,300,000	31,250

8. OTHER PAYABLES

	2016 MMK	2015 MMK
Accruals	6,440,230	1,941,030
Advance received - rental	258,841,611	-
Commercial tax payables	2,659,147	-
Security deposit on rental	95,300,783	4,079,200
	363,241,771	6,020,230

Other payables denominated in foreign currencies at the end of the financial year are as follows:-

	2016	
	USD	MMK
Accruals	5,590	6,440,230
Advance received - rental	204,866	258,841,611
Commercial tax payables	2,181	2,659,147
Security deposit on rental	74,863	95,300,783
	287,500	363,241,771

9 AMOUNT DUE TO RELATED PARTY, DIRECTORS, HOLDING COMPANY

The amounts due to the related party, directors and holding company are non-trade related, unsecured and payable on demand.

10 REVENUE

Property located at No. 271-273, Bagayar Street, Sanchaung Township, Yangon, Myanmar

	2016 MMK	2015 MMK
Rental income	**179,970,756**	4,561,200
Total	179,970,756	4,561,200

The period of leases whereby the Company leases out its leased property under operating leases ranges one to four years.

The future aggregate minimum rentals receivable under operating leases are as follows:-

	2016	
	USD	@ MMK
No later than 1 year	**196,326**	**238,732,416**
Later than 1 year and no later than 5 years	**302,460**	**367,791,360**
Total	**498,786**	**606,523,776**

11 EXPENSES BY NATURE

	2016 MMK	2015 MMK
Advertising expenses	**3,831,188**	14,209,846
Agent commission	-	11,200,000
Cleaning expenses	**1,246,700**	1,520,350
Depreciation of property, plant and equipment	**170,634,075**	-
Directors' remuneration	**1,897,014**	-
Due Diligence service fees	**1,968,120**	1,444,800
Rental - car parking	-	7,200,000
Rental – land and building	**606,000,000**	-
Staff salaries and other benefits	**16,220,020**	360,600
Professional fees	**8,622,950**	6,463,779
Travelling expenses	**5,828,086**	18,612,792
Other expenses	**28,800,354**	26,175,017
Total cost of revenue, marketing & admin expenses	**845,048,507**	87,187,184

12 OTHER LOSSES / (GAINS)

	2016 MMK	2015 MMK
Net currency gains	-	(2,479,637)
Net currency losses	558,406,226	-
	558,406,226	(2,479,637)

13 FINANCE EXPENSES

	2016 MMK	2015 MMK
Interest expenses		
• amount due to related parties	60,000,000	-
• late payment of building rental	36,360,000	-
	96,360,000	-

14. FINANCIAL INSTRUMENTS - RISK MANAGEMENT

The main risks arising from the Company's financial instruments are credit risk, liquidity risk and foreign exchange risk. The Board reviews and agrees policies for managing each of these risks and they are summarised below:

Credit risk

The carrying amount of receivables, other receivables, cash and bank balances represent the Company's maximum exposure to credit risk. No other financial assets carry a significant exposure to credit risk.

Liquidity risk

In the management of liquidity risk, the Company monitors and maintains a level of cash and bank balances deemed adequate by the management to finance the Company's operations and mitigate the effects of fluctuation in cash flows.

Foreign exchange risk

The Company's foreign exchange risk results mainly from transactions denominated in foreign currencies arising from normal business activities.

15. COMMITMENTS

The Company has entered into commercial leases on its leased building.

Future minimum rental payable under non-cancellable operating leases at the end of the year are as follows:

	2016 MMK	2015 MMK
Not later than one year	**606,000,000**	606,000,000
Later than one year but not later than five years	**2,424,000,000**	2,424,000,000
Later than five years	**4,625,800,000**	5,231,800,000
	7,655,800,000	8,261,800,000

DETAILED INCOME STATEMENT FOR THE YEAR ENDED 31 MARCH 2016

	2016 MMK	2015 MMK
Revenue		
Rental	179,970,756	4,561,200
Cost of rental, marketing and administrative expenses		
Accommodation Expenses	620,379	8,167,198
Advertising Expenses	3,831,188	14,209,846
Auditor's Remuneration	4,499,200	1,941,030
Bank Charges	1,115,764	482,551
Bonus Chgs	40,000	-
Agent commission	-	11,200,000
Cleaning expenses	1,246,700	1,520,350
Communication - Phone Cards	967,950	60,000
Computer Maintenance & Accessories	89,000	-
Depreciation of property, plant & equipment	170,634,075	-
Director Remuneration	1,897,014	-
Due Diligence Service fees	1,968,120	1,444,800
Electricity Expenses	4,448,995	946,025
Entertainment	228,000	15,200
Exchange loss	558,406,226	(2,479,637)
General Expenses	1,183,471	4,753,772
Generator Fuel	358,800	766,000
Interest expenses	96,360,000	-
Key card access system	250,000	-
Rental - Car parking	-	7,200,000
Rental - land and building	606,000,000	-
Landscaping	424,500	-
Licence Expenses	190,000	-
Maintenance Expenses	1,016,950	-
Marketing Cost	-	105,500
Medicine Expenses	13,700	-
Meeting Expenses	387,440	156,000
Member Fees	334,675	288,340
MIC Running Expenses	207,500	17,534
Newspaper Expenses	25,000	-
Network Cables & Network Plug	439,000	-
Office Supply	765,400	-
Opening Ceremony Expenses	-	4,362,050
Overtime chgs	412,500	-
Plants, saftey equipment, documentation	-	428,100
Present & Donation	1,252,000	226,650
Printing & Documentation Charges	297,430	403,450
Professional Fees	8,622,950	6,463,779
Security Fee	3,950,000	2,189,986
Service Charges	567,000	300,421
Service Area	295,500	-
Signage	1,856,300	-
Staff Refreshment	92,650	82,600
Transportation Charges	839,650	91,450
Travelling Expenses	5,828,086	18,612,792
Uniform Expenses	561,000	7,000
Wages & Salary	16,220,020	360,600
Water Bill	1,045,600	33,160
YCDC charges	25,000	351,000
Total expenditure for the year	1,499,814,733	84,707,547
Net loss for the year	(1,319,843,977)	(80,146,347)

This statement does not form an integral part of the accompanying financial statements.

သက်တမ်းတိုး

003032

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်

အမှတ် ......၁၅၅၈.../ ၂၀၁၂–၂၀၁၃

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ.......ဂရင်းဗီးရှင်း ဆောက်လုပ်ရေး............
..ကုမ္ပဏီ လီမိတက်................အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက်
ကုမ္ပဏီအဖြစ် ..၂၀၁၂ နှစ်၊ ..ဇူလိုင်.....လ၊ ...၂၃ ရက်နေ့တွင် မှတ်ပုံတင်ထားခြင်းအား
..၂၀၁၅နှစ်၊ ....ဩဂုတ်...လ၊ ...၁၈ရက်နေ့မှစ၍ သက်တမ်းတိုး ခွင့်ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(နီလာမူ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATIONAL PLANNING AND ECONOMIC DEVELOPMENT

CERTIFICATE OF INCORPORATION

NO. ....1558......... of 2012-2013

I hereby certify that the tenure of ....GREEN VISION CONSTRUCTION
....COMPANY LIMITED...incorporated under the
Myanmar Companies Act on ....23rd JULY......,2012.......................
is renewed with effected from ....18th AUGUST , 2015...........................

For Director General
(Nilar Mu, Director)
Directorate of Investment and Company Administration

ကုမ္ပဏီနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ

(က) အုပ်ချုပ်မှုဒါရိုက်တာအမည်၊ ဦးညာဏ်မင်းထွဋ် (၁၂/ရကန(နိုင်)၀၆၅၉၃၂)

(ခ) ကုမ္ပဏီ ရုံးခန်းလိပ်စာ၊ အမှတ်(၁၆-က)၊ သုခဝတီလမ်း၊ ကမ္ဘာအေးလမ်းမကြီး၊ (၆)ရပ်ကွက်၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

(ဂ) ဆက်သွယ်ရန် ဖုန်းနံပါတ်၊ ၀၉-၅၀၄၇၇၅၅၊ ၀၁-၅၆၁၆၆၇

(ဃ) ဒါရိုက်တာများ အမည်စာရင်း–
(၁) ဦးရဲထွဋ် (ဥက္ကဋ္ဌ)
၇/ဒဥန(နိုင်)၀၀၆၃၅၀
(၂) ဦးဝင်းအေးဖေ
၇/ကဝန(နိုင်)၀၅၉၆၅၀

မှတ်ချက်။ (၁) ဤကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ်သည် မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ (၂၃-၇-၂၀၁၅) မှ (၂၂-၇-၂၀၂၀) ရက်နေ့အထိ (၅)နှစ်သက်တမ်းအတွက်သာ ဖြစ်သည်။ သက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ (၃)လအလိုတွင် သက်တမ်းတိုးရန် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နှင့် ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနသို့ လျှောက်ထားရမည်။

(၂) ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင် အဆိုပြုတင်ပြထားသော လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များကိုသာ လုပ်ကိုင်ရမည်။

(၃) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းပါ ရည်ရွယ်ချက်များသည် သက်ဆိုင်ရာ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးဌာန၏ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ခွင့်ပြုချက်ရရှိမှသာ ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

(၄) လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက် ပြောင်းလဲလုပ်ကိုင်လိုပါက ပြောင်းလဲလုပ်ကိုင်လိုသည့် လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များအား သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းတွင် ပြင်ဆင်မှတ်ပုံတင်ရန်အတွက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ (BOD) ၏ အထူးအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်မှတ်တမ်းနှင့်အတူ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများ ညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနသို့ လျှောက်ထားရမည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် (ကိုယ်စား)
(မော်မော်စိုး ၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

လာရောက်ထုတ်ယူသည့် ရက်စွဲ၊ 20 AUG 2015

015223

FORM VI

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the 10th of September 20 2015

on the of 20 of the * Green Vision Construction Co.,Ltd *

Made pursuant to Section 104 (1)

Number of the shares allotted payable in cash ......7,650..... Shares

" " " " ....

Nominal amount of the shares so allotted .100,000/- Kyat

" " " " ....

Amount paid or due and payable on cash such share .....765,000,000 -Kyat

" " " " ....

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash -

Nominal amount to be ordinary shares so allotted .... -

Amount to be treated as paid on each such share .... -

The consideration for which such share have been allotted is as follow : -

---

NOTE In making a return of allotments under Section 104 (1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that -

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.

2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world "From" after the world "allotments" above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.

Presented for filing by :

Name, Address and Description of Allotees

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	Ordinary
U Nyan Min Htut Myanmar 12/Ya Ka Na (Naing)065932	No. 16(A),Thukha Waddy Street, Kabaraye Pagoda Road, Ward No.(6), Yankin Township, Yangon.			7,650

Signature

Date

Nyan Min Htut
Managing Director
Green Vision Construction Co., Ltd.

Green Vision Construction Co., Ltd.
No ....
Date ....

FORM VI

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : Green Vision Construction Co., Ltd.

Presented by : U Win Aye Pe (Director)

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
U Ye Htut	Myanmar 7/ Da U Na (Naing) 006350	No. (16/A) Thukha waddy Street, Kabaaye Main Road, (6) Ward, Yankin Township, Yangon.		Appointed as Chairman w.e.f 20 .8.13
U Nyan Min Htut	Myanmar 12/Ya Ka Na (Naing) 065932	No. (725), Mya Yadanar Street, (36) Wards, North Dagon Township, Yangon.		Managing Director
U Win Aye Pe	Myanmar 12/ Ka Wa Na (Naing)059650	No. (16/A) Thukha waddy Street, Kabaaye Main Road, (6) Ward, Yankin Township, Yangon.		Director

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.
(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of ...." and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Green Vision Construction Co., Ltd. No .... Date ....

Signature ....

Designation Win Aye Pe
Director
Green Vision Construction Co., Ltd.

Dated this 21.8.2013

Form (26)

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန်ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

ဂရင်းဗီးရှင်း ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖❖❖❖

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

GREEN VISION CONSTRUCTION COMPANY LIMITED.

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန်ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဂရင်းမီးရှင်း ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

❖❖❖❖❖❖❖❖❖

၁။ ကုမ္ပဏီ၏အမည်သည် ''ဂရင်းမီးရှင်း ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်'' ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ် မ,တည်ငွေရင်းသည် ကျပ် ၁၀,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀ (ကျပ်သန်းတစ်သောင်းတိတိ) ဖြစ်၍ ကျပ် ၁၀၀,၀၀၀ (ကျပ်တစ်သိန်းတိတိ)တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း (၁၀၀,၀၀၀)ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဖြစ်သော တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

<u>ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်</u>

(၁) အောက်ဖော်ပြပါ ဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများကို ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရက ထုတ်ပြန်ထားသောဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ အမိန့်များ၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီ မိမိတစ်ဦးတည်းဖြစ်စေ၊ မည်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်လုပ်ငန်းအဖွဲ့အစည်း၊ သမဝါယမအသင်း၊ သို့မဟုတ် နိုင်ငံပိုင်စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းများနှင့်ဖက်စပ် ဖြစ်စေ၊ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်စေလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်-

-သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာနများ မြို့တော်စည်းပင်သာယာရေးကော်မတီများ၊ တိုင်းခရိုင်နှင့်မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့များ၏ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ သင့်လျော်ရာ မြေနေရာများတွင် အောက်ဖော်ပြပါဆောက်လုပ်ရေးလုပ်ငန်းများအတွက် အကြိုအင်ဂျင်နီယာလုပ်ငန်းများဖြစ်သော မြေစမ်းသပ်ခြင်း၊ ပုံစံထုတ်ခြင်း၊ ခန့်မှန်းခြေစာရင်းတွက်ချက်ခြင်းနှင့် ဆောက်လုပ်ခြင်း၊ ထိန်းသိမ်းပြုပြင်မွမ်းမံခြင်းများကို ဆောင်ရွက်ရန်-

(က) လူနေထိုင်ရန် အိမ်ယာအမျိုးမျိုး၊

(ခ) ဆေးရုံ၊ ကျောင်း၊ ဘော်ဒါဆောင်အမျိုးမျိုး၊

(ဂ) ရုံး၊ စက်ရုံ၊ အလုပ်ရုံအမျိုးမျိုး၊

(ဃ) လမ်း၊ တံတား၊ လေယာဉ်ကွင်းနှင့် လေဆိပ်အဆောက်အဦး၊ ဘူတာရုံ၊ ယာဉ်ရပ်နားစခန်း၊ သင်္ဘောဆိပ်၊ ဆိပ်ခံတံတား၊ ကုန်ချစခန်းအမျိုးမျိုး၊

(င) ဈေး၊ ဂိုဒေါင်၊ သိုလှောင်ရုံအမျိုးမျိုး၊

(စ) ဟိုတယ်၊ မိုတယ်၊ အင်း၊ ဧည့်ရိပ်သာအမျိုးမျိုး၊

(ဆ) ဆက်သွယ်ရေးဆိုင်ရာ စခန်း၊ တာဝါတိုင်စသည်များ၊

(ဇ) စေတီ၊ ပုထိုး၊ ဘုန်းတော်ကြီးကျောင်း၊ ရိပ်သာ၊ ဓမ္မာရုံနှင့် ဘာသာရေးအဆောက်အဦး အမျိုးမျိုး၊

(ဈ) ဆည်မြောင်းတာတမံအမျိုးမျိုး၊

(ည) ဆောက်လုပ်ရေး အင်ဂျင်နီယာလုပ်ငန်းနှင့် ဆက်စပ်နေသည့် ရေသန့်နှင့် လျှပ်စစ်လုပ်ငန်း အမျိုးမျိုး(ဋ) အခြားလုပ်ငန်းများနှင့် ဆက်စပ်နေသည့် ဆောက်လုပ်ရေး အင်ဂျင်နီယာ လုပ်ငန်းအမျိုးမျိုး၊

(၂) ဆောက်လုပ်ရေးအင်ဂျင်နီယာလုပ်ငန်းဆိုင်ရာ ကုန်ကြမ်း၊ ကုန်ချောပစ္စည်းများ၊ အထောက်အကူပြုစက်၊ ယန္တယား၊ ယာဉ်နှင့်အရံဆက်စပ်ပစ္စည်းများကို လုပ်ငန်းသုံးအတွက် ပြည်ပမှတင်သွင်းခြင်း၊ ပြည်တွင်း၌ ဝယ်ယူခြင်း၊

(၃) ဆောက်လုပ်ပြီး၊ အဆောက်အဦးများကို အရောင်းကောင်တာဖွင့်လှစ်ရောင်းချခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း၊

(၄) ကုမ္ပဏီမှ သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ်သို့မဟုတ် ငွေကြေး၊ အဖွဲ့အစည်းထံမဆို ငွေချေးယူခြင်း၊

ခြွင်းချက်။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ဖြစ်စေ၊ အခြားမည်သည့်အရပ်ဒေသ၌ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက်တည်မြဲနေသော တရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊အမိန့်များကခွင့်ပြုထားသည့်လုပ်ငန်းများမှအပ အခြားလုပ်ငန်းများကိုလုပ်ကိုင် ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း၌ အချိန်ကာလအားလျော်စွာတည်မြဲနေသည့် တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီ သင့်တော်ခြင်း သို့မဟုတ် ခွင့်ပြုထားခြင်းရှိမှသာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသောဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသောအစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁။	**ဦးဉာဏ်မင်းထွဋ်** အမှတ် (၁၆/အေ)၊ သုခဝတီလမ်း၊ ကမ္ဘာအေးလမ်းမကြီး၊ (၆)ရပ်ကွက်၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၂/ရကန(နိုင်) ၀၆၅၉၃၂	၃၀၀	(လက်မှတ်)
၂။	**ဦးဝင်းအေးဇေ** အမှတ် (၇၂၅)၊ မြရတနာလမ်း၊ (၃၆)ရပ်ကွက်၊ မြောက်ဒဂုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၇/ကဝန(နိုင်) ၀၅၉၆၅၀	၂၀၀	(လက်မှတ်)

ရန်ကုန်မြို့၊ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ၊ ၂၀ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

U YE (Taungdwingyi)
LL.B ADVOCATE (4785)

မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန်ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဂရင်းမီးရှင်း ဆောက်လုပ်ရေး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

❖❖❖❖❖❖❖❖❖

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲပထမဇယားပုံစံ 'က' ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇(၂) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် မလိုက်နာမနေရ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့်မသက်ဆိုင်သောကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည် အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီဖြစ်၍ အောက်ပါသတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(က) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသောဝန်ထမ်းများမှအပ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏အစုရှင်အရေအတွက်ကို ငါးဆယ်အထိသာ ကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ) ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)တစ်ခုခုအတွက် ငွေထည့်ဝင်ရန် အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မ,တည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ် မ,တည်ငွေရင်းသည် ကျပ် **၁၀,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀ (ကျပ်သန်းတစ်သောင်းတိတိ)** ဖြစ်၍ ကျပ် **၁၀၀,၀၀၀ (ကျပ်တစ်သိန်းတိတိ)**တန် အစုရှယ်ယာပေါင်း **(၁၀၀,၀၀၀)**ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏စည်းမျဉ်းများနှင့် လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဖြစ်သော တရားဥပဒေ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ နှင့်အညီ အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိ စေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပါပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက် အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှုအောက်တွင် ရှိစေရမည်။ ၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက်အခြေအနေတစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်း သို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက လက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ် သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း၊ သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါက အဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည် အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကိုသော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများကသင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော အခြားသက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေး နိုင်သည်။ ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ်ပြုပေးရမည်ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသောငွေများကို အခါ အားလျော်စွာ တောင်းဆိုနိုင်သည်။ အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့်အကြိမ်တိုင်း အတွက် ဒါရိုက်တာများကသတ်မှတ်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်များထံ သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့်နေရာတွင် ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက်အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊ သို့မဟုတ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများကသတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာသတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှုမပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည် (၂) ဦးထက်မနည်း၊ (၁၅) ဦးထက်မများစေရ။

ပထမဒါရိုက်တာများသည်–

(၁) ဦးဉာဏ်မင်းထွဋ်

(၂) ဦးဝင်းအေးဖေ --- တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည်မှတ်ချက်များ၊ ဉာဏ်ပူဇော်ခများဖြင့်ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများအားလုံးကို ၎င်းကအသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သောအရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး (–) စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ ၈၅ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက် များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့်အကြောင်းပြချက်မျှမပေးဘဲ ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့သည် ၎င်းတို့၏ပြည့်စုံ၍ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊ အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာဦးရေ သတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦး တက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့်ပြဿနာ မဆို ပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ အဆုံးအဖြတ်သည် အတည်ဖြစ်ရမည်။ မည်သည့်ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက် တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေးခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးကလက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံး အတွက် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့် တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ(က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ -

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန် အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို ဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သော စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့် ငွေကြေးများကိုချေးငှားရန် သို့မဟုတ် အဆိုပါချေးငှားသော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ယခုလက်ရှိနှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံးသို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများသို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့် ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း၊ သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံစာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံးသို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့် လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍သော် လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများ တောင်းခံခေါ်ယူ၍သော်လည်းကောင်း၊ ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကို အမြဲတမ်း၊ ယာယီသို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက် ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက် လည်းကောင်း၊ အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏ တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ်ရာ၌ လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌ လည်းကောင်း သင့်လျော်သလို ဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ ကိစ္စရပ်များအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကိုဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများ အားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကို ဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသော စည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့် ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီက ပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆို ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများ ပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့်စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီး မဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ၊ ထပ်ဆင့် လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက် စာချုပ်များနှင့်စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ် ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော် လျှောက်ပတ်သောနည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင် ငွေများကို အာမခံပစ္စည်း ပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်။ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေး စိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြား ပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်။ အဆိုပါ ပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သသော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အထူးအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေး ခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် သတ်မှန်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ၊ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း ၄င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျှောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကို ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကို ကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက် မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကွင် မဆို လုပ်ငန်းနှင့်ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်း မရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့်ဦးရေဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင် အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးတည်းသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက်ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် ရုံးလုပ်ငန်းတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်းပြည့်မီသူ ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဥာဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာများအား တာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ထားသိုထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်းကိစ္စများ၊

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသောစာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတစ်ဆင့် လိပ်မူပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများကကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှတစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၆ (ဂ)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိ တစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့် စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များအတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေး ရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

❖❖❖❖❖❖❖

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊ နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာစုံလင်စွာပါသောဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူ ကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက် ကျွန်ုပ်တို့၏ အမည်အသီးသီးနှင့် ယှဉ်တွဲ၍ပြထားသောအစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏မတည်ရင်းနှီးငွေတွင် ထည့်ဝင်ရယူကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏ အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့် အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲလက်မှတ်
၁။	**ဦးညာဏ်မင်းထွန်း** အမှတ် (၁၆/အေ)၊ သုခဝတီလမ်း၊ ကမ္ဘာအေးလမ်းမကြီး၊ (၆)ရပ်ကွက်၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၁၂/ရကန(နိုင်) ၀၆၅၉၃၂	၃၀၀	
၂။	**ဦးဝင်းအေးဖေ** အမှတ် (၇၂၅)၊ မြရတနာလမ်း၊ (၃၆)ရပ်ကွက်၊ မြောက်ဒဂုံမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။ (ကုန်သည်)	မြန်မာ ၇/ကဝန(နိုင်) ၀၅၉၆၅၀	၂၀၀	

ရန်ကုန်မြို့၊ နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၂ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ၊ ၂၀ ရက်။

အထက်ပါလက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

U YE (Taungdwingyi)
LL.B ADVOCATE (4785)

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

GREEN VISION CONSTRUCTION COMPANY LIMITED.

❖❖❖❖❖❖❖❖

I. The name of the Company is **GREEN VISION CONSTRUCTION COMPANY LIMITED.**

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The objects for which the Company is established are as on the next page.

IV. The liablilty of the members is limited.

V. The authorised capital of the Company is Ks. **10,000,000,000/- (Ks. Ten Thousand Million Only**) divided into **(100,000)** shares of Ks. **100,000/- (Ks. One Hundred Thousand Only**) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

Objective of Construction

To carry out the following construction works, either solely on its own or in joint Venture withe any local or foreign Partners, in accordance with the existing laws, procedures, orders and instructions of the Government of the Union of Myanmar.

To carry out the pre-engineering works such as ground testing, drawing, cost estimation and construction, maintenance, renovation works of suitable sites, for the following construction works, in accordance with the regulation of relevant Ministries. City Development Committees, Division, District and Township Development Affair Departments.

(a) Housing Buildings.

(b) Hospitals, School, Hostels.

(c) Offices, Factories, Mills, Workshops.

(d) Road, Bridges, Air Fields and Air Port Duildings, Railway Stations, High-way Bus Stations, Seaports, Jetties, Containers Depots.

(e) Markets, Godowns, Ware Houses.

(f) Hotels, Motels, Inns, Guest - house.

(g) Stations, towers etc, of communication.

(h) Varieties of Stupas, Monument, Monastries, Meditation Centres, Damayones and religious buildings.

(i) Dams, Reservoirs.

(j) Water/Sanitation and Electrical installation works related to construction engineering.

(k) Other related constriction engineering works.

To carry out local purchase and foreign import of raw materials, finished goods, sup porting machineries, equipments, vehicles and spare parts, accessories needed for the above construction works.

(3) To sell and rent the completed buildings by opening sales centres.

(4) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm, company , bank and financial orginization in the manner that the company shall think fit.

PROVISO : Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Union of Myanmar or elsewhere- save in so for as it may be entitled so as to do in accordance with Laws, Order and Notifications if force from time to time and only subject to such permission and or approval as may be pre scribed by the Laws, Orders and Notifications of the Union of Myanmar for the being in force.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C. No.	Number of shares taken	Signatures
1	**U Nyan Min Htut** No.(16/A), Thukha Waddy Street, Kabaaye Main Road, (6) Ward, Yankin Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 12/Ya Ka Na (Naing) 065932	300	
2	**U Win Aye Pe** No.(725), Mya Yadanar Street, (36) Ward, North Dagon Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 7/ Ka Wa Na (Naing) 059650	200	

Yangon. Dated the 20th day of July, 2012.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

U YE (Taungdwingyi)
LL.B ADVOCATE (4785)

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

GREEN VISION CONSTRUCTION COMPANY LIMITED.

❖❖❖❖❖❖❖❖❖

1. The regulations contined in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsis tent with the following Articles. The compulsory regulations stipulated in Section 17(2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:-

   (a) *The number of members of the Company, exclusive of persons who are in the employment of the Company, shall be limited to fifty.*

   (b) *Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.*

CAPITAL AND SHARES

3. The Authorised Capital of the Company is Ks. **10,000,000,000/- (Ks. Ten Thousand Million Only**) divided into **(100,000**) shares of Ks. **100,000/- (Ks. One Hundred Thousand Only**) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Bord of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognised by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to persons, and at the times and places appointed by the Directors. A call may be made payable by instlments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and not more than (15).

The first Directors shall be:-

(1) U Nyan Min Htut
(2) U Win Aye Pe

8. The Directors may fromtime to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and such remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted.

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up thereon as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof..

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15 A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-

(1) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;

(2) all sales and purchases of goods by the Company;

(3) all assets and liabilities of the Company.

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING-UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

❖ ❖ ❖ ❖

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Articles of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No:	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N.R.C. No.	Number of shares taken	Signatures
1	**U Nyan Min Htut** No.(16/A), Thukha Waddy Street, Kabaaye Main Road, (6) Ward, Yankin Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 12/Ya Ka Na (Naing) 065932	300	
2	**U Win Aye Pe** No.(725), Mya Yadanar Street, (36) Ward, North Dagon Township, Yangon. (Merchant)	Myanmar 7/ Ka Wa Na (Naing) 059650	200	

Yangon. Dated the 20th day of July, 2012.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

U YE (Taungdwingyi)
LL.B ADVOCATE (4785)

Company No: 201311025H

CERTIFICATE CONFIRMING INCORPORATION OF COMPANY

This is to confirm that MYANMAR OFFICE INVESTMENTS PTE. LTD. is incorporated under the Companies Act (Cap 50), on and from 24/04/2013 and that the company is a PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES.

GIVEN UNDER MY HAND AND SEAL ON 06/08/2013.

CHUA SIEW YEN
ASSISTANT REGISTRAR
ACCOUNTING AND CORPORATE REGULATORY AUTHORITY (ACRA)
SINGAPORE

INFORMATION RESOURCES

Business Profile (Company) of MYANMAR OFFICE INVESTMENTS PTE. LTD. (201311025H)

Date: 09/02/2015

The Following Are The Brief Particulars of :

Registration No. :	201311025H
Company Name. :	MYANMAR OFFICE INVESTMENTS PTE. LTD.
Former Name if any :	
Incorporation Date :	24/04/2013
Company Type :	LIMITED PRIVATE COMPANY
Status :	Live Company
Status Date :	24/04/2013

Principal Activities

Activities (I) :	64202
Description :	OTHER INVESTMENT HOLDING COMPANIES
Activities (II) :	
Description :	

Capital

Issued Share Capital * (AMOUNT)	Number of shares	Currency	Share Type
2300000.00	2300000	UNITED STATES OF AMERICA, DOLLARS	ORDINARY

**** Number of Shares includes number of Treasury Shares***

Paid-Up Capital (AMOUNT)	Number of shares	Currency	Share Type
2300000.00		UNITED STATES OF AMERICA, DOLLARS	ORDINARY

COMPANY HAS THE FOLLOWING ORDINARY SHARES HELD AS TREASURY SHARES

Number Of Shares	Currency

Registered Office Address :	25 NORTH BRIDGE ROAD #08-01 EFG BANK BUILDING SINGAPORE (179104)
Date of Address :	20/11/2013

INFORMATION RESOURCES

Business Profile (Company) of MYANMAR OFFICE INVESTMENTS PTE. LTD. (201311025H)

Date: 09/02/2015

Date of Last AGM :

Date of Last AR :

Date of A/C Laid at Last AGM :

Date of Lodgment of AR, A/C :

Audit Firms

NAME
PAUL WAN & CO

Charges

Charge No.	Date Registered	Currency	Amount Secured	Chargee(s)

Officers/Agents

Name / Address	ID	Nationality / Position Held	Source of Address	Date of Appointment
PATRICK JACQUES ALFRED JEAN HOCHSTER	13AT49246	FRENCH	ACRA	30/08/2013
602 ROPPONGI 4-3-6 MINATO-KU TOKYO JAPAN		DIRECTOR		
RUDOLF VON ROHR MARC PETER	F1984628	SWISS	ACRA	23/10/2013
PUENTENSTRASSE 15 8104 WEININGEN, SWITZERLAND		DIRECTOR		
MATHILDE BROUSTAU	G0505025T	FRENCH	ACRA	30/09/2014
32 ORIOLE CRESCENT RAFFLES PARK SINGAPORE (288625)		DIRECTOR		
LEE SHERWIN	S8324398H	SINGAPORE CITIZEN	ACRA	20/11/2013
53 BIN TONG PARK BIN TONG PARK SINGAPORE (269828)		SECRETARY		

Business Profile (Company) of MYANMAR OFFICE INVESTMENTS PTE. LTD. (201311025H)

Date: 09/02/2015

Shareholder (s)

	Name / Address	ID	Nationality/Place of incorporation/Origin	Source of Address	Address Changed
1	BOLLARD CHRISTIAN MARC	04AE95913	FRENCH	ACRA	
	CREST COURT SADOHARA, 2-1-4 SADOHARA CHO, ICHIGAYA, SHINJUKU-KU, TOKYO 162-0842, JAPAN				

Ordinary (Number)	Currency
230000	UNITED STATES OF AMERICA, DOLLARS

	Name / Address	ID	Nationality/Place of incorporation/Origin	Source of Address	Address Changed
2	SERRE MICHEL PATRICK	04RK18183	FRENCH	ACRA	
	28 RUE JEANNES D'ARC 91700 ST GENEVIEVE DES BOIS, FRANCE				

Ordinary (Number)	Currency
230000	UNITED STATES OF AMERICA, DOLLARS

	Name / Address	ID	Nationality/Place of incorporation/Origin	Source of Address	Address Changed
3	VAN GAVER BRUNO ROLAND MARCEL	10AZ1995	FRENCH	ACRA	
	FLAT A, 7/F TOWER 1 TREGUNTER PATH MIDLEVELS, HONG KONG				

Ordinary (Number)	Currency
345000	UNITED STATES OF AMERICA, DOLLARS

	Name / Address	ID	Nationality/Place of incorporation/Origin	Source of Address	Address Changed
4	PATRICK JACQUES ALFRED JEAN HOCHSTER	13AT49246	FRENCH	ACRA	
	602 ROPPONGI 4-3-6 MINATO-KU TOKYO JAPAN				

Ordinary (Number)	Currency
805000	UNITED STATES OF AMERICA, DOLLARS

INFORMATION RESOURCES

WHILST EVERY ENDEAVOR IS MADE TO ENSURE THAT INFORMATION PROVIDED IS UPDATED & CORRECT. THE AUTHORITY DISCLAIMS ANY LIABILITY FOR ANY DAMAGE OR LOSS THAT MAY BE CAUSED AS A RESULT OF ANY ERROR OR OMISSION.

Business Profile (Company) of MYANMAR OFFICE INVESTMENTS PTE. LTD. (201311025H)

Date: 09/02/2015

Shareholder (s)

	Name / Address	ID	Nationality/Place of incorporation/Origin	Source of Address	Address Changed
5	NYAN MIN HTUT	MA329791	MYANMAR	ACRA	
	16(A) THUKHAWADDY LANE< KABAAYE PAGODA ROAD YANKIN TOWNSHIP, YANGON, MYANMAR				

Ordinary (Number)	Currency
230000	UNITED STATES OF AMERICA, DOLLARS

	Name / Address	ID	Nationality/Place of incorporation/Origin	Source of Address	Address Changed
6	FRONTIER HOLDINGS LTD	T13UF4586L	MARSHALL ISLANDS	ACRA	
	TRUST COMPANY COMPLEX, AJELTAKE ISLAND MAJURO, MARSHALL ISLANDS MH96960				

Ordinary (Number)	Currency
460000	UNITED STATES OF AMERICA, DOLLARS

Abbreviation

UL - Local Entity not registered with ACRA

UF - Foreign Entity not registered with ACRA

V/Share - Value Per Share

AR - Annual Return

AGM - Annual General Meeting

A/C - Accounts

OSCARS - One Stop Change of Address Reporting Service by Immigration & Checkpoint Authority.

INFORMATION RESOURCES

Business Profile (Company) of MYANMAR OFFICE INVESTMENTS PTE. LTD. (201311025H)

Date: 09/02/2015

PLEASE NOTE THAT INFORMATION HEREIN CONTAINED IS EXTRACTED FROM FORMS/TRANSACTIONS FILED WITH THE AUTHORITY

FOR REGISTRAR OF COMPANIES AND BUSINESSES
SINGAPORE

RECEIPT NO. : ACR0000005935651A

DATE : 09/02/2015

This is computer generated. Hence no signature required.

Co. Reg.No.

The Companies Act, Cap. 50

Republic of Singapore

Private Company Limited by Shares

Memorandum

and

Articles of Association

of

MYANMAR OFFICE INVESTMENTS PTE. LTD.

Incorporated on the_____day of_________________

Lodged with the Accounting & Corporate Regulatory Authority
(ACRA)

THE COMPANIES ACT, (CAP. 50)

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

MEMORANDUM OF ASSOCIATION

OF

MYANMAR OFFICE INVESTMENTS PTE. LTD.

1. The name of the Company is MYANMAR OFFICE INVESTMENTS PTE. LTD.

2. The registered office of the Company will be situated in the Republic of Singapore.

3. The liability of the members is limited.

4. The share capital of the Company is in Singapore Dollars.

5. I, the person whose name, address and occupation are hereunto subscribed is desirous of being formed into a company in pursuance of this Memorandum of Association and I agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite my name.

Subscriber(s)	Number of Shares Allotted
Name: Lee Poh Lin Ann Pauline Address: 29 Transit Road #01-20 Forest Hills Condo Singapore 778905 NRIC No. S7612653D [signature] Lee Poh Lin Ann Pauline Dated this 23rd day of April 2013	1 ordinary share of S$1.00

THE COMPANIES ACT, (CAP. 50)

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

ARTICLES OF ASSOCIATION

OF

MYANMAR OFFICE INVESTMENTS PTE. LTD.
(Incorporated in the Republic of Singapore)

Preliminary

1. The regulations in Table A in the Fourth Schedule to the Act shall not apply to the Company except so far as the same are repeated or contained in these Articles. *Table A*

Interpretation

2. In these Articles — *Interpretation*

"Act" means the Companies Act (Cap. 50) and any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force;

"seal" means the common seal of the Company;

"secretary" means any person appointed to perform the duties of a secretary of the Company;

- expressions referring to writing shall, unless the contrary intention appears, be construed as including references to printing, lithography, photography and other modes of representing or reproducing words in a visible form;

- headings are for convenience of reference only and shall not affect the interpretation of these Articles;

- words or expressions contained in these Articles shall be interpreted in accordance with the provisions of the Interpretation Act, and of the Act as in force at the date at which these Articles become binding on the Company.

Private Company

3. The Company is a private company and accordingly:- *Restriction on the transfer of shares and members*

(a) the right to transfer shares in the Company shall be restricted in the manner hereinafter appearing; and

(b) the number of members of the Company (counting jointly holders of shares as one person and not counting any person in the employment of the Company or of its subsidiary or any person who while previously in the employment of the Company or of its subsidiary was and thereafter has continued to be a member of the Company) shall be limited to fifty (50).

4. Except as required by law, no person shall be recognized by the Company as holding any share upon any trust, and the Company shall not be bound by or be compelled in any way to recognize (even when having notice thereof) any equitable, contingent, future or partial interest in any share or unit of a share or (except only as by these Articles or by law otherwise provided) any other rights in respect of any share except an absolute right to the entirety thereof in the registered holder. *No Recognition of Trusts*

Share capital

5. Without prejudice to any special rights previously conferred on the holders of any existing shares or class of shares but subject to the Act, shares in the Company may be issued by the directors and any such shares may be issued with such preferred, deferred, or other special rights or such restrictions, whether in regard to dividend, voting, return of capital, or otherwise, as the directors, subject to any ordinary resolution of the shareholders approved by a majority of the aggregate number of votes of the shareholders present and voting and Article 8, determine. *Issue of Shares*

6. The Company may from time to time by ordinary resolution approved by a majority of the aggregate number of votes of the shareholders present and voting – *Alteration of Capital*

(a) increase the share capital by such sum as the resolution shall prescribe;

(b) consolidate and divide all or any of its share capital;

(c) subdivide its shares or any of them; so however that in the subdivision the proportion between the amount paid and the amount, if any, unpaid on each reduced share shall be the same as it was in the case of the share from which the reduced share is derived;

(d) cancel the number of shares which at the date of the passing of the resolution in that behalf have not been taken or agreed to be taken by any person or which have been forfeited and diminish the amount of its share capital by the number of the shares so cancelled.

7 The Company may by special resolution approved by at least 75% of the aggregate number of votes of the shareholders present and voting reduce its share capital, in any manner and with, and subject to, any incident authorized, and consent required by law. *Reduction of Capital*

8 Unless agreed by all the members, the Company shall not issue to anyone any shares, options, warrants or rights to subscribe for any shares or any other securities which are convertible or exchangeable into shares or otherwise alter its capital structure without first offering such number of shares ("**Additional Shares**") to the members (at a price not higher than, and on terms not less favourable than, that at which such shares are proposed to be issued) in the first instance in proportion to their *pro rata* shareholding *Pre-emption Right*

proportion in the Company ("**Entitled Portion**"), in the following manner:

(a) In offering the Additional Shares in the first instance to the members, the offer shall be made by written notice ("**Notice**") specifying the subscription price ("**Subscription Price**"), the number of Additional Shares offered and the respective members' Entitled Portion. If such offer is not accepted in full and paid for within fourteen (14) days of the Notice ("**First Notice Period**"), the members who have subscribed fully to and paid for their Entitled Portion within the First Notice Period ("**Second Round Members**") shall be entitled to subscribe for the remainder of the Additional Shares not accepted for subscription and paid by the expiry of the First Notice Period ("**Remaining Additional Shares**") *pro rata* between them in the proportion that their respective shareholding proportions in the Company bear to one another. Such offer for the Remaining Additional Shares shall be made to the Second Round Members by the Company by written notice ("**Second Notice**").

(b) The Company shall be entitled (but not obliged) to issue such Remaining Additional Shares that were not subscribed and paid by the Second Round Members within seven (7) days from the Second Notice to such person(s) ("**New Subscriber(s)**") at a price not less than the Subscription Price.

(c) The directors may likewise so dispose of any new shares which (by reason of the ratio which the new shares bear to shares held by persons entitled to an offer of new shares) cannot, in the opinion of the directors, be conveniently offered under this Article.

Calls

9. The directors may, on the issue of shares, differentiate between the holders as to the amount of calls to be paid and the times of payment. *Different Call Periods Permitted*

10. Subject to the terms of any issue of shares, the directors may from time to time make calls upon the members in respect of any money unpaid on their shares. Each member shall, subject to receiving at least seven (7) days' notice specifying the time or times, manner and place of payment, pay to the Company at the time or times, manner and place so specified the amount called on his shares. *Power to Call*

11. Any sum which by the terms of issue of a share becomes payable on allotment or at any fixed date shall be deemed to be a call duly made and payable on the date on which by the terms of issue the same becomes payable. In case of non-payment, all the relevant provisions of these Articles as to payment of interest and expenses, forfeiture, or otherwise shall apply as if the sum had become payable by virtue of a call duly made and notified. *Deemed Calls*

12. If a sum called in respect of a share is not paid before or on the day appointed for payment thereof, the member from whom the sum is due shall pay interest on the sum from the day appointed for payment thereof to the time of actual payment at such rate not exceeding 8% per annum as the directors may determine, but the directors shall be at liberty to waive payment of that interest wholly or in part. *Interest of Unpaid Call*

13. If a member fails to pay any call on the day appointed for payment thereof, the directors may serve a notice on him requiring payment of the call, together with any interest which may have accrued. The notice shall name a further day (not earlier than the expiration of 5 days from the date of service of the notice) on or before which the payment is to be made, and shall state that in the event of non-payment at or before the time appointed the shares in respect of which the call was made will be liable to be forfeited. *Notice of Unpaid Call*

Forfeiture

14. In the event that (i) the requirements of any such notice as aforesaid in Article 13 are not complied with, or (ii) a member holding unpaid shares has informed the board of directors of the Company that he was, for any reasons, unable to pay for any or all unpaid shares he holds in the Company, then any share in respect of which (i) the notice has been given or, (ii) the member informed the board of directors of the Company that he was unable to pay for any or all unpaid shares he holds in the Company, may at any time thereafter be forfeited by an ordinary resolution of the directors approved by a majority of the directors present and voting to that effect. Such forfeiture shall include all dividends declared in respect of the forfeited shares and not actually paid before the forfeiture. *Forfeiture of Unpaid Shares*

15. A forfeited share may be sold, cancelled or otherwise disposed of on such terms and in such manner as the directors think fit. *Disposal or Cancellation of Shares*

16. A person whose shares have been forfeited shall cease to be a member in respect of the forfeited shares. Notwithstanding the foregoing and unless otherwise agreed by an ordinary resolution of the directors of the Company approved by a majority of the directors present and voting, this person shall remain liable to pay to the Company all money which, at the date of forfeiture, was payable by him to the Company in respect of the shares (together with interest as aforesaid in Article 12). His liability shall cease if and when the Company receives payment in full of all such money in respect of the shares. *Debt of Forfeited Shares*

17. The resolution of the directors of the Company as aforesaid in Article 14 shall be conclusive evidence of the facts therein stated as against all persons claiming to be entitled to the share. *Declaration of Forfeiture*

18. The Company may receive the consideration legally and beneficially to the exclusion of the member whose shares have been forfeited, if any, given for a forfeited share on any sale or disposition thereof and may execute a transfer of the share in favour of the person to whom the share is sold or disposed of and he shall thereupon be registered as the holder of the share, and shall not be bound to see to the application of the purchase money, if any, nor shall his title to the share be affected by any irregularity or invalidity in the proceedings in reference to the forfeiture, sale, or disposal of the share. *Registration of Transferee of Forfeited Shares*

Transfer of shares

19. Subject to Article 21, any member may transfer all or any of his shares by instrument in writing in any usual or common form or in any other form which the directors may approve. The instrument shall be executed by or on behalf of the transferor and the transferor shall remain the holder of the shares transferred until the transfer is registered and the name of the transferee is entered in the register of members in respect thereof. *Transfer of Shares*

20. The instrument of transfer must be left for registration at the registered office of the Company accompanied by the certificate of the shares to which it relates and such other evidence as the directors may reasonably require to show the right of the transferor to make the transfer. Thereupon the Company shall register the transferee as a shareholder and retain the instrument of transfer. *Instrument of Transfer*

21. Any member ("**Transferor**") shall not sell, assign, dispose of, or transfer ("**Transfer**") all or any part of his interest in his shares to a third party, unless such shares shall first have been offered for sale to the other members under the conditions defined hereunder (the "**Offered Shares**"): *Right of First Refusal*

(a) Prior to the Transfer, the Transferor shall deliver a written notice ("**Transfer Notice**") to each of the other members.

(b) The Transfer Notice shall contain (i) the identity of the prospective transferee ("**Potential Purchaser**"), (ii) the number of Offered Shares to be transferred, (iii) the price per Offered Share of the same category or the equivalent of the price per Offered Share if the Transfer is not a sale ("**Purchase Price**"), (iv) the name and address of the Potential Purchaser and if the Potential Purchaser is an entity, the full identification of its ultimate shareholders, (v) the conditions of payment of the Purchase Price, (vi) the conditions of representations and warranties, and (vii) the date of the Transfer. The Transfer Notice shall also include a firm and irrevocable commitment signed by the Potential Purchaser to acquire the Offered Shares under the terms and conditions of the Transfer Notice.

(c) The non-transferring members shall have the right and option for a period of fourteen (14) days as from the reception of a Transfer Notice ("**Option Period**") to notify in writing to the Transferor and to each of the other members their intention to acquire the Offered Shares under the terms and conditions of the Transfer Notice ("**Acquisition Notice**").

(d) The Acquisition Notice is an irrevocable promise to acquire the Offered Shares under the terms and conditions of the Transfer Notice and to pay the Purchase Price, within a period of sixty (60) days following the date of the Acquisition Notice.

(e) If the combined total number of shares so elected to be acquired exceeds the number of Offered Shares, such shares shall be allocated between the members electing to acquire, in the same proportion that their shares then owned by each of them bears to the total of the share capital of Company.

(f) If the non-transferring members, in the aggregate, fail to elect to purchase all of the Offered Shares during the Option Period, then the Transferor shall be at the liberty, during a period of sixty (60) days following the date of expiry of the Option Period, to Transfer the Offered Shares not so purchased to the Potential Purchaser according to the Transfer Notice.

(g) If the Transferor fails to consummate the Transfer of the Offered Shares to the Potential Purchaser within the sixty (60) days period as aforesaid in paragraph (f), the Transferor shall have no right to Transfer the Offered Shares unless he follows again the procedure of this Article 20.

Transmission of shares

22 In case of the death of a member the survivor or survivors where the deceased was a joint holder, and the legal personal representatives of the deceased where he was a sole holder, shall be the only persons recognized by the Company as having any title to his interest in the shares. Nothing herein contained shall release the estate of a deceased joint holder from any liability in respect of any share which had been jointly held by him with other persons.

Death of a Member

23. Any person becoming entitled to a share in consequence of the death (described in Article 22 above) or bankruptcy of a member may, upon such evidence being produced as may from time to time properly be required by the directors and subject as hereinafter provided, elect either (i) to be registered himself as holder of the share or, (ii) to have some person nominated by him registered as the transferee thereof. If the person so becoming entitled elects to be registered himself, he shall deliver or send to the Company a notice in writing signed by him stating that he so elects. If he elects to have another person registered he shall testify his election by executing to that person a transfer of the share.

Election to be Registered Holder

24. All the limitations, restrictions, and provisions of these Articles relating to the right to transfer and the registration of transfers of shares shall be applicable to any such notice or transfer as aforesaid as if the death or bankruptcy of the member had not occurred and the notice or transfer were a transfer signed by that member.

Limitations to Transfer

25. Where a member dies or becomes bankrupt, (i) his personal representative; (ii) the assignee of his estate or (iii) the nominees of either of the foregoing ("**Transmittee**"), as the case may be, shall only be entitled to the same dividends and other advantages, and to the same rights (whether in relation to meetings of the Company, or to voting, or otherwise) as the member would have been entitled to if he had not died or become bankrupt Provided That the Transmittee has registered himself as the holder of such shares.

Rights of Personal Representatives and Assignee

General meeting

26. Any director may, whenever he thinks fit, convene an extraordinary general meeting, and extraordinary general meetings shall be convened on such requisition or in default may be convened by such requisitionists as provided by the Act.

Convening of General Meetings

27. Subject to the provisions of the Act relating to special resolutions and agreements for shorter notice, 14 days' notice at the least (exclusive of the day on which the notice is served or deemed to be served and the day of the general meeting) specifying the place, the day and the hour of meeting and in case of special business the general nature of that business shall be given to such persons as are entitled to receive such notices from the Company.

Notice Period

28. All business shall be special (i) when transacted at an extraordinary general meeting as well as (ii) when transacted at an annual general meeting, with the exception of declaring a dividend, the consideration of the accounts, balance-sheets, and the report of the directors and auditors, and the appointment and fixing of the remuneration of the

Special Business

auditors.

Proceedings at general meetings

29. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is present at the time when the meeting proceeds to business. Two (2) members present in person or by proxy or represented by attorney or representative appointed pursuant to the Act shall form a quorum. However, where the Company has only one (1) member, that sole member shall constitute a quorum for any general meeting. *Quorum for General Meeting*

30. If within half an hour from the time appointed for the meeting a quorum is not present, the meeting shall stand adjourned to the same day in the next week at the same time and place, or to such other day and at such other time and place as the directors may determine. The chairman may, with the consent of any meeting at which a quorum is present, and shall if so directed by the meeting, adjourn the meeting from time to time and from place to place, but no business shall be transacted at any adjourned meeting other than the business left unfinished at the meeting from which the adjournment took place. When a meeting is adjourned for thirty (30) days or more, notice of the adjourned meeting shall be given as in the case of an original meeting. Except as aforesaid it shall not be necessary to give any notice of an adjournment or of the business to be transacted at an adjourned meeting. *Adjournment of General Meeting*

31. The chairman, if any, of the board of directors shall preside as chairman at every general meeting of the Company, or if there is no such chairman, or if he is not present within 15 minutes after the time appointed for the holding of the meeting or is unwilling to act, the members present shall elect one of their number to be chairman of the meeting. *Chairman of General Meeting*

32. At any general meeting a resolution put to the vote of the meeting shall be decided on a show of hands unless a poll is (before or on the declaration of the result of the show of hands) demanded by any member. Unless a poll is so demanded a declaration by the chairman that a resolution has on a show of hands been carried or carried unanimously, or by a particular majority, or lost, and an entry to that effect in the book containing the minutes of the proceedings of the Company shall be conclusive evidence of the fact without proof of the number or proportion of the votes recorded in favour of or against the resolution. The demand for a poll may be withdrawn. *Demand for Poll*

33. If a poll is duly demanded it shall be taken in such manner and either at once or after an interval or adjournment or otherwise as the chairman directs, and the result of the poll shall be the resolution of the meeting at which the poll was demanded, but a poll demanded on the election of a chairman or on a question of adjournment shall be taken forthwith. *Timing of Poll*

34. In the case of an equality of votes, whether on a show of hands or on a poll, the chairman of the meeting shall not be entitled to a second or casting vote. *Casting Vote*

35. Subject to any rights or restrictions for the time being attached to any class or classes of shares, at meetings of members or classes of members, each member entitled to vote may vote in person or by proxy or by attorney and on a show of hands every person present who is a member or a representative of a member shall have one vote, and on a poll every member present in person or by proxy or by attorney or other duly authorized representative shall have one vote for each share he holds. *One Share One Vote*

36. No member shall be entitled to vote at any general meeting unless all calls or other sums presently payable by him in respect of shares in the Company have been paid. *No Vote for Unpaid Shares*

37. No objection shall be raised to the qualification of any voter (including proxies) or the procedure of the meeting except at the meeting or adjourned meeting at which the vote objected to is given or tendered, and every vote not disallowed at such meeting shall be valid for all purposes. Any such objection made in due time shall be referred to the chairman of the meeting, whose decision shall be final and conclusive. *Objection to Qualification and Procedure*

38. Subject to the provisions of the Act, a resolution in writing signed by a majority of the members for the time being entitled to receive notice of and to attend and vote at general meetings (or, being corporations, by their duly authorized representatives) shall be as valid and effective as if the same had been passed at a general meeting of the Company duly convened and held. Such resolution in writing may consist of several documents each signed by one or more members. *Shareholders' Resolution in Writing*

39. Notwithstanding anything in these Articles, if the Company has only one member, the member may pass any resolution by recording the resolution and signing the record. *Single Member's Resolution*

40. The members may participate in a meeting by means of video conference, telephone or other similar communications equipment whereby all persons attending or participating the meeting can hear each other. The person or persons participating the meeting in the aforesaid manner shall be deemed for all purposes to be present in person at such meeting. A resolution passed during such teleconference meeting shall, notwithstanding that the members are not present together at one place at the time of the conference, be deemed to have been passed at a meeting held on the day and at the time at which the conference was held and shall be deemed to have been held at the registered address of the Company, unless otherwise agreed, and all members participating at that meeting shall be deemed for all purposes of these Articles to be present at that meeting. *Teleconference General Meeting*

Directors: Appointment, etc.

41. Subject to the provisions of the Act, there shall be at least one director in the Company. The Company, and not the directors, may from time to time by ordinary resolution of the shareholders approved by a majority of the aggregate number of votes of the shareholders present and voting and passed at a general meeting (i) increase or reduce the number of directors, (ii) appoint director(s); and (iii) remove director(s). *Appointment of Directors*

42. The office of director shall become vacant if the director — *Vacation of Office of Director*

(a) becomes bankrupt or makes any arrangement or composition with his creditors generally;

(b) becomes of unsound mind or a person whose person or estate is liable to be dealt with in any way under the law relating to mental disorder;

(c) subject to Section 145 of the Act, resigns his office by notice in writing to the

Company;

(d) for more than 6 months is absent without permission of the directors from meetings of the directors held during that period,

(e) without the consent of the Company in general meeting, holds any other office of profit under the Company except that of managing director or manager; or

(f) is directly or indirectly interested in any contract or proposed contract with the Company and fails to declare the nature of his interest in manner required by the Act.

Powers of directors

43. The business of the Company shall be managed by the directors who may exercise all powers of the Company as are not, by the Act or by these Articles, required to be exercised by the members in general meeting, subject, nevertheless, to any of these Articles, to the provisions of the Act, and to such regulations, being not inconsistent with the aforesaid Articles or provisions, as may be prescribed by the Company in general meeting; but no regulation made by the Company in general meeting shall invalidate any prior act of the directors which would have been valid if that regulation had not been made. *Powers of Directors*

Proceedings of directors

44. The directors may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meetings as they think fit. A director may at any time and the secretary shall on the requisition of a director summon a meeting of the directors. *Requisition of Board Meetings*

45. Subject to these Articles, questions arising at any meeting of directors shall be decided by a majority of votes. In case of an equality of votes the chairman of the meeting shall have a second or casting vote. *Approval Thresholds for Board Meetings*

46. Any director with the approval of the directors may appoint any person to be an alternate or substitute director in his place during such period as he thinks fit. Any person while he so holds office as an alternate or substitute director shall be entitled to notice of meetings of the directors and to attend and vote thereat accordingly, and to exercise all the powers of the appointor in his place. An alternate or substitute director shall not require any share qualification, and shall ipso facto vacate office if the appointor vacates office as a director or removes the appointee from office. Any appointment or removal under this regulation shall be effected by notice in writing under the hand of the director making the same. *Alternate or Substitute Director*

47. Two (2) directors shall constitute a quorum necessary for the transaction of the business of the directors. However, where the Company has only one (1) director, that sole director shall constitute a quorum. *Quorum for Board Meetings*

48. The continuing directors may act notwithstanding any vacancy in their body, but if and so long as their number is reduced below the number fixed by these Articles as the necessary quorum of directors, the continuing directors or director may act for the *Convening of General Meeting without*

purpose of increasing the number of directors to that number or of summoning a general meeting of the Company, but for no other purpose. *Quorum*

49 A resolution in writing, signed by a majority of the directors for the time being entitled to receive notice of a meeting of the directors, shall be as valid and effectual as if it had been passed at a meeting of the directors duly convened and held. Any such resolution may consist of several documents in like form, each signed by one or more directors. *Written Resolutions of Directors*

50. Any director or member of a committee of directors may participate in a meeting of the directors or such committee by means of a telephone or other audio communications equipment whereby all persons attending or participating the meeting can hear each other. The quorum for such teleconference meetings shall be the same as the quorum required for a directors' meeting provided for under these Articles. A resolution passed by such conference meeting shall, notwithstanding that the directors are not present together at one place at the time of the conference, be deemed to have been passed at a meeting of the directors held on the day and at the time at which the conference was held and shall be deemed to have been held at the registered address of the Company, unless otherwise agreed, and all directors participating at that meeting shall be deemed for all purposes of these Articles to be present at that meeting. *Teleconference Board Meeting*

Seal

51. The directors shall provide for the safe custody of the seal, which shall only be used by the authority of the directors or of a committee of the directors authorised by the directors in that behalf, and every instrument to which the seal is affixed shall be signed by a director and shall be countersigned by the secretary or by a second director or by some other person appointed by the directors for the purpose. *Common Seal*

Dividends and reserves

52. The members in general meeting may declare dividends provided that no dividend shall exceed the amount recommended by the directors. *Declaration of Dividends*

53. Subject to the terms of any issue of share, all dividends shall be apportioned and paid proportionately to the number of shares held by the member. *Proportionate Distribution of Dividends*

54. The directors may deduct from any dividend payable to any member all sums of money, if any, presently payable by him to the Company. *Offset of Debt against Dividends*

Notices

55. A notice may be given by the Company to any member by sending it to an electronic mail or postal address or facsimile number supplied by him to the Company. A notice may be given by the Company to the joint holders of a share by giving the notice to the joint holder first named in the register of members in respect of the share. *Notices*

Winding up

56. If the Company is wound up, the liquidator may, with the sanction of a special resolution of the shareholders approved by at least 75% of the aggregate number of votes of the shareholders present and voting, divide amongst the members in kind the whole or any part of the assets of the Company, whether they consist of property of the same kind or not, and may for that purpose set such value as he considers fair upon any property to be divided as aforesaid and may determine how the division shall be carried out as between the members or different classes of members. The liquidator may, with the like sanction, vest the whole or any part of any such assets in trustees upon such trusts for the benefit of the contributories as the liquidator, with the like sanction, thinks fit, but so that no member shall be compelled to accept any shares or other securities whereon there is any liability. *Winding Up*

Subscriber(s)

Name: Lee Poh Lin Ann Pauline
Address: 29 Transit Road #01-20 Forest Hills Condo Singapore 778905
NRIC No. S7612653D

Lee Poh Lin Ann Pauline

Dated this 23rd day of April 2013

ပုံစံ (၇ - က)

မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ၊

ရက်စွဲ ၊ ၂၀ ၁၇ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင် လ ၁၇ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေ အသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားခြင်း။**

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့်ကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ ၁၁၆ နှင့်အညီ အောက်ပါ အချက်အလက်များကို ဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ မြေ/ အဆောက်အအုံ၏ ပိုင်ရှင်နှင့်စပ်လျဉ်းသောအချက်အလက်များ

(က) ပိုင်ရှင်အမည်/အဖွဲ့အစည်း ဦးဖိုးစိန်၊ ဒေါ်ခင်လေးနွယ်၊ ဦးဘုန်းနိုင်၊ ဦးအောင်နိုင်၊ ဦးစိုးနိုင်

(ခ) ဧရိယာအကျယ်အဝန်း (0.154) ဧက / (623.22)စတုရန်းမီတာ

(ဂ) တည်နေရာ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (29-C-2)၊ မြေကွက်အမှတ် (107/108)၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(ဃ) မူလမြေအသုံးပြုခွင့်ရရှိထားသောကာလ(မြေငှားဂရမ်သက်တမ်း) နှစ် (၆၀)

(င) နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခများကိုမတည်ရင်းနှီးငွေအဖြစ်ဖော်ပြခဲ့ခြင်းရှိ-မရှိ မရှိ

(စ) ကနဦးငှားရမ်းသူကသဘောတူ/မတူ သဘောတူပါသည်။

(ဆ) မြေအမျိုးအစား နှစ် (60)ဂရန်မြေ

၂။ အငှားချထားသူ

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း ဦးဖိုးစိန်၊ ဒေါ်ခင်လေးနွယ်၊ ဦးဘုန်းနိုင်၊ ဦးအောင်နိုင်၊ ဦးစိုးနိုင်

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် ၁၂/တမန(နိုင်) ၀၈၃၃၀၇

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ အမှတ် (၂၇၁/၂၇၃)၊ ဗားဂရာလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

၃။ အငှားချထားခြင်းခံရသူ

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း Yangong Property Management Co., Ltd. Represented by U Nyan Min Htut

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် 12/ရကန(နိုင်)၀၆၅၉၃၂

(ဂ) နိုင်ငံသား မြန်မာ

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ အမှတ် (၁၆ - က)၊ သုခဂတီလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

၄။ ငှားရမ်းလိုသည့်မြေနှင့်စပ်လျဉ်းသည့်အချက်အလက်များ

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား (၈)ထပ်ခွဲအဆောက်အဦအားပြင်ဆင်မွမ်းမံပြီး ရုံးခန်းများပြန်လည်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ)၊ အမှတ် (၂၇၁/၂၇၃)၊ ဗားဂရာလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(ဂ) တည်နေရာ (ရပ်ကွက်၊ မြို့နယ်၊ ပြည်နယ်/တိုင်းဒေသကြီး) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

(ဃ) မြေဧရိယာအကျယ်အဝန်း (၀.၁၅၄) ဧက / (623.22)စတုရန်းမီတာ

(င) အဆောက်အအုံအရွယ်အစား/အရေအတွက် (၈ ၁/၂)ထပ် (80 x 80)ပေ

(စ) အဆောက်အအုံတန်ဖိုး ကျပ် (၁,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀/)

၅။ မြေပိုင်ဆိုင်မှု/မြေဂရန်အထောက်အထား(စက်မှုဇုန်မှ အပ)၊မြေပုံနှင့် မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း) တင်ပြရန်။

၆။ မြေငှားရမ်းခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ဖော်ပြပါပုဂ္ဂိုလ်ထံမှ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းထားခြင်း ရှိ-မရှိ-

☐ နိုင်ငံတော်၏ဥပဒေများနှင့်အညီအစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းထံမှ နိုင်ငံတော် ပိုင်မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံအသုံးပြုခွင့်အား ယခင်ကပင် ရရှိထားသောပုဂ္ဂိုလ်၊

☐ အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏ ခွင့်ပြုချက်နှင့်အညီနိုင်ငံတော်ပိုင်မြေသို့မဟုတ် အဆောက်အအုံအားတစ်ဆင့်ငှားယူရန် သို့မဟုတ် တစ်ဆင့်လိုင်စင် ရယူရန်အခွင့်ရှိ သည့် ပုဂ္ဂိုလ်။

၇။ မြေ/အဆောက်အအုံ ငှားရမ်းခနှုန်း(တစ်နှစ်လျှင်တစ်စတုရန်းမီတာအတွက်) ကျပ် (408,000,000/)

၈။ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး(Land Use Premium - LUP) (အစိုးရဌာန/ အစိုးရအဖွဲ့ အစည်းပိုင် မြေငှားရမ်းခြင်းဖြစ်ပါကအငှားချထားခြင်းခံရသူထံမှငွေသားဖြင့် LUP တောင်းခံပါမည်။)

တစ်ဧကနှုန်း: မရှိ

၉။ မူလမြေငှားရမ်းခွင့်ရှိသူသို့မဟုတ်မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူမှ ငှားရမ်းရန်သဘောတူ/မတူ သဘောတူပါသည်

၁၀။ လျှောက်ထားသည့် မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံ ငှားရမ်း/ အသုံးပြုခွင့်သက်တမ်း (၁၅)နှစ် (၃၁-၈-၂၀၁၃)မှ (၃၁-၈-၂၀၂၈)ထိ

၁၁။ စက်မှုဇုန်၊ ဟိုတယ်ဇုန်၊ ကုန်သွယ်ရေးဇုန် အစရှိသည့် သက်ဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းဇုန်ဧရိယာ မဟုတ်ပါ။

အတွင်းရှိမြေ ဟုတ်/မဟုတ် (ဖုန်ကိုဖော်ပြရန်)

လျှောက်ထားသူလက်မှတ် ....

အမည် ....Nyan Min Htut............

Managing Director

ရာထူး Yangon Property Management Co., Ltd.

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ် ....

Form (7- A)

Application form for Land Rights Authorization

To,

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No.

Date.

Subject: **Application for Land Lease or land Rights Authorization to be invested**

I do hereby apply with the following information for permit to lease the land or permit to use the land according to the Myanmar Investment Rules 116: -

1. Particulars relating to Owner of land / building
   (a) Name of owner/organization U Phoe Sein,Daw Khin Lay Nwe,U Phone Naing, U Aung Naing, U Soe Naing
   (b) Area (0.154) acres / (623.22)sq/m
   (c) Location Survey Block (29-C2), Plot No.(107/108), Sanchaung Tsp, Yangon.
   (d) Initial period permitted to use the land (Validity of land grant) (60)yrs
   (e) Payment of long term lease as equity Yes ( ) No (/)
   (f) Agreed by Original Lessor Yes (/) No ( )
   (g) Type of Land (60)yrs Leasehold Land
2. Lessor
   (a) Name / Company's name/ Department/ organization U Phoe Sein,Daw Khin Lay Nwe,U Phone Naing, U Aung Naing, U Soe Naing
   (b) National Registration Card No 12/TaMaNa(Ng) 083307
   (c) Address No (271/273), Bargayar Street, Sanchaung Township, Yangon.
3. Lessee
   (a) Name / Company's name /Department/ Organization Yangon Property Management Co., Ltd. Represented by U Nyan Min Htut
   (b) National Registration Card No /Passport No. 12/YaKaNa(Ng)065932
   (c) Citizenship Myanmar
   (d) Address No.(16 - A), Thukha Waddy Steet, Yankin Tsp, Yangon.
4. Particulars of the proposed Land Lease
   (a) Type of Investment Renovation for (8 $^1/_2$) storey RC Building and then Rental Offices
   (b) Investment Location(s)
   No.(271 / 273), Bargayar Street, Sanchaung Township, Yangon.

(c) Location(Ward, Township,State /Region) Yangon Region

(d) Area of Land 0.154 acres / (623.22)sq/m

(e) Size and Number of Building (s) 8½ Floors (80 x 80)ft

(e) Value of Building Kyats (1,000,000,000/)

5. To enclose land ownership and Land Grant , ownership evidences (except Industrial Zone) , Land map and Land Lease Agreement(Draft)

6. Whether it is sub-leased from the following person in regarding to Land Lease or not-

- ☐ Person who has the rights to use the land or Building of the Government from Government Department and Organization in accordance with the national laws.
- ☐ Authorized Person to get the Sub License or Sub Lease of the building or land owned by the Government in accordance with the permission of the Government department and Organization.

7. Land / Building lease rate (~~per square meter~~ per year)
Ks (408,000,000/)

8. Land Use Premium – (LUP) (If it is leased from the land belonged to Government Department / Organization ,the LUP shall be paid in cash by the lessee.)
Rate per Acre: Not

9. Whether it is agreed by original land lessor or land tenant not. Agreed

10. Proposed land or building use/lease period (15)yrs [From(31-8-2013) to (31-8-20128)]

11. Whether it is the land located in the relevant business zone area such as Industrial Zone, Hotel Zone, Trade Zone and etc or not (To describe Zone) Not

Signature ....

Name of Investor Nyan Min Htut

Designation.... Managing Director

Department/Company Yangon Property Management Co., Ltd.

(Seal/Stamp)

မြေနှင့် အဆောက်အဦးငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်

ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ရန်ကုန်မြို့၌ ၂၀   ခု၊   လ၊ (   )ရက်တွင်

အငှားချထားသူများဖြစ်သည့် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ဗားဂရာလမ်း၊ အမှတ် (၂၇၁ / ၂၇၃)နေ ဦးဖိုးစိန် (၁၂/တမန (နိုင်) ၀၈၃၃၀၆)၊ ဒေါ်ခင်လေးနွယ် (၁၂/တမန (နိုင်) ၀၀၉၉၈၇)၊ ဦးဘုန်းနိုင် (၁၂/တမန (နိုင်) ၀၈၃၃၀၇)၊ ဦးအောင်နိုင် (၁၂/မရတ (နိုင်)၀၆၃၈၉၃)၊ ဦးစိုးနိုင် (၁၂/အစန (နိုင်) ၀၅၄၉၁၁) (ငှားချထားသူများဟုဆိုရာ၌ ၎င်းတို့ ကိုယ်တိုင်အပြင်၊ ၎င်းတို့အသီးသီး၏ ဇနီး/ခင်ပွန်း၊ သားသမီးများ အမွေစား အမွေခံများ၊ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ၊ ဥပဒေအရလွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူများပါ ပါဝင်အကျုံးဝင်ကြောင်း မှတ်ယူရပါမည်။)ဟုတစ်ဖက်နှင့် ငှားရမ်းသူဖြစ်သည့် Yangon Property Management Co., Ltd. ၏ မန်းနေဂျင်းဒါရိုက်တာဖြစ်သူ ဦးဉာဏ်မင်းထွန်း၊ (၁၂/ရကန(နိုင်)၀၆၅၉၃၂)(ငှားရမ်းသူဟုဆိုရာ၌ ၎င်းတို့ ကိုယ်တိုင်အပြင်၊ ၎င်းတို့အသီးသီး၏ ဇနီး/ခင်ပွန်း၊ သားသမီးများ အမွေစား အမွေခံများ၊ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ၊ ဥပဒေအရလွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူများပါ ပါဝင်အကျုံးဝင်ကြောင်း မှတ်ယူရပါမည်။) က အခြားတစ်ဖက်တို့သည် ဤမြေနှင့် အဆောက်အဦငှားရမ်းခြင်းသဘောတူစာချုပ်ကို ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

၁။ အငှားချထားသူတို့သည် မြေနှင့်အဆောက်အဦကို ပိုင်ဆိုင်သူတို့ဖြစ်ပြီး ငှားရမ်းသူသည် စာချုပ်ကို အကောင်အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်ရန် ငွေကြေးအင်အားနှင့် လုပ်ပိုင်ခွင့်ရှိသူ ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ငှားရမ်းသူသည် အောက်ပါမြေနှင့် အဆောက်အဦးကို လိုအပ်သလိုပြင်ဆင်၍ လိုအပ်သည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများပြုကာ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းမှလွဲ၍ ရုံးခန်းများငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်သည်။

မြေနှင့် အဆောက်အဦးတည်နေရာ အကျယ်အဝန်း	**-အမှတ် (၂၇၁/၂၇၃)၊ ဗားဂရာလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။** **-ရန်ကုန်မြို့၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ် (၂၉-ဃ၂)၊ မြေကွက်အမှတ် (၁၀၇)၊ ဧရိယာ (၀. ၀၇၇)ကေရှိ နှစ် (၆၀)ဂရန်မြေကွက်နှင့် ရန်ကုန်မြို့၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၂၉-ဃ-၂)၊ မြေကွက်အမှတ် (၁၀၈)၊ ဧရိယာ (၀. ၀၇၇)ကေရှိ နှစ် (၆၀)ဂရန်မြေကွက် တို့နှင့် ယင်းမြေကွက် (၂)ကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော RC(8 ½)ထပ်တိုက် အဆောက်အဦး။**

ငှားရမ်းမည့်အချိန်ကာလ

၃။ ငှားရမ်းမည့်အချိန်ကာလမှာ ၂၀၁၃ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ (၃၁)ရက်နေ့မှ ၂၀၂၈ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ၊ (၃၁)ရက် စေ့ရောက်သောနေ့အထိ (၁၅)နှစ်တာကာလဖြစ်ပါသည်။

ငှားရမ်းခနှုန်းထား

၄။ ငှားရမ်းခနှုန်းထားမှာ တစ်လလျှင် ကျပ် (၃၄,၀၀၀,၀၀၀/)-(ကျပ်သိန်းသုံးရာ့လေးဆယ်တိတိ)နှုန်းဖြင့် တစ်နှစ်လျှင် ကျပ် (၄၀၈,၀၀၀,၀၀၀/)-(ကျပ်သိန်းလေးထောင့်ရှစ်ဆယ်တိတိ)ဖြစ်ပါသည်။

ငှားရမ်းခပေးချေရမည့်နေ့ရက်

၅။ မြေနှင့်အဆောက်အဦငှားရမ်းခြင်း စရံပေးစာချုပ်ချုပ်ဆိုသော ၂၀၁၃ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၉)ရက်နေ့တွင် (၁၈)လစာ ငှားရမ်းခများကိုပေးချေပြီး ကျန်ငှားရမ်းခများကို (၁၂)လတစ်ကြိမ် ပေးချေကြရန်။

ငှားရမ်းသူ၏တာဝန်နှင့် လုပ်ပိုင်ခွင့်များ

၆။ ငှားရမ်းသူ၏ တာဝန်နှင့် လုပ်ပိုင်ခွင့်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်သည်-

(က) အငှားချထားသည့် မြေနှင့် အဆောက်အဦးကို ရုံးခန်းများငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရမည်။

(ခ) အငှားချထားသည့် မြေနှင့် အဆောက်အဦးကို အခန်းဖွဲ့ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဆောက်လုပ်မွမ်းမံခြင်း ပြုလုပ်ခွင့်ရှိရမည်။

(ဂ) မြေနှင့်အဆောက်အဦး ငှားရမ်းစဉ်ကာလအတွင်း ငှားရမ်းသူမှ တယ်လီဖုန်းခွန်၊ လျှပ်စစ်မီတာခွန်၊ စည်ပင်သာယာခွန်၊ ရေခွန်စသည့် အခွန်များကို ကြွေးကျန်မရှိ အပြေအကြေပေးဆောင်ရမည်။

(ဃ) အငှားချထားခြင်းခံရသော မြေနှင့် အဆောက်အဦးအတွက် မီးအာမခံနှင့် ဥပဒေနှင့်အညီ လိုအပ်သော အခြားအာမခံများထားရှိရမည်။

(င) အငှားချထားသည့် မြေနှင့် အဆောက်အဦးကို လျော်ကန်သင့်မြတ်သော သတိ၊ ဝီရိယဖြင့် ကောင်းမွန်စွာထိန်းသိမ်းပြီး လိုအပ်သော ပြင်ဆင်မွမ်းမံမှုများကို ပြုလုပ်ရမည်။ မီးလောင်ခြင်း၊ ရေကြီးခြင်း၊ မြေငလျင်ပြင်းစွာလှုပ်ခြင်း၊ လေမုန်တိုင်းကျခြင်းစသည့် မလွှဲမရှောင်နိုင်သည့် အကြောင်းအရာများကြောင့် အဆောက်အဦးပျက်စီးသွားပါက အာမခံဌာနမှ ရရှိသော လျော်ကြေးဖြင့် အဆောက်အဦးကို ပြန်လည် ပြုပြင်ပေးရမည်။ ထို့နောက် အဆောက်အဦး၏ အခြေအနေနှင့် ရောက်ရှိနေသည့် အချိန်ကာလအခြေအနေပေါ် မူတည်၍ ဆက်လက်ငှားရမ်းခြင်းကိစ္စကို ပြန်လည် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးရပါမည်။

(စ) ငှားရမ်းသူကြောင့်လည်းကောင်း၊ ငှားရမ်းသူနှင့် သက်ဆိုင်သူကြောင့်လည်းကောင်း အဆောက်အဦး ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုဖြစ်ပေါ်ပါက ငှားရမ်းသူ၏ တာဝန်သာဖြစ်၍ အဆောက်အဦးကို ငှားရမ်းသူက ပြန်လည် ပြုပြင်ပေးရမည်၊

(ဆ) အငှားချထားသည့် မြေနှင့်အဆောက်အဦးတွင် အသုံးပြုရန်သက်ဆိုင်ရာမှ ခွင့်ပြုချက်ရရှိပါက တပ်ဆင်ခွင့်ရသော လျှပ်စစ်မီတာများနှင့် မီးသွယ်တန်းပေးသည့် စရိတ်များကိုလည်း ငှားရမ်းသူက ပေးချေရမည်၊

အငှားချထားသူများ၏တာဝန်နှင့် လုပ်ပိုင်ခွင့်များ

၇။ အငှားချထားသူများ၏ တာဝန်နှင့် လုပ်ပိုင်ခွင့်များမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်သည်-

(က) ဤစာချုပ်အရ အငှားချထားသည့် မြေနှင့်အဆောက်အဦးကို ရုံးခန်းများ လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက် ခွင့်ပြုရမည်၊

(ခ) အဆောက်အဦးတွင် တပ်ဆင်ထားပြီးသော လျှပ်စစ်၊ ရေ၊ တယ်လီဖုန်းတို့ကို အငှားချထားခြင်း ခံရသူအားဆက်လက်အသုံးချခွင့်ပြုရမည်၊

(ဂ) အငှားချထားသည့် မြေနှင့် အဆောက်အဦးအတွက် မြေခွန်ပေးဆောင်ရမည်၊

(ဃ) အငှားချထားသည့်မြေဂရန်သက်တမ်းကုန်၍ ဂရန်ထပ်မံသက်တမ်းတိုးမရ၍ ငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ် ပျက်ပျယ်ခဲ့ပါက မိမိတို့ရယူထားသည့်ငှားရမ်းခငွေများနှင့် အဆောက်အဦးပြင်ဆင်မွမ်းမံမှု ကုန်ကျစရိတ်များကို ငှားရမ်းသူသို့ ပြန်လည်ပေးလျော်ရမည်၊

(င) အငှားချထားသည့် အိမ်မြေနှင့်ပတ်သက်ပြီး ပိုင်ဆိုင်မှုအရှုပ်အရှင်းပေါ်ပေါက်၍ ငှားရမ်းသူတွင် နစ်နာဆုံးရှုံးမှု များပေါ်ပေါက်လာခဲ့ပါက နစ်နာဆုံးရှုံးမှုအဝဝကို ပေးလျော်ရမည်၊

(စ) မြေနှင့် အဆောက်အဦး ပြင်ဆင်မွမ်းမံခြင်းတို့အတွက် သက်ဆိုင်ရာအစိုးရဌာနမှ ခွင့်ပြုမိန့်များရရှိအောင် ငှားရမ်းသူ၏ ကုန်ကျစရိတ်ဖြင့် မပျက်မကွက်လိုက်ပါဆောင်ရွက်ပေးရမည်၊

စာချုပ်သက်တမ်းနှင့် သက်တမ်းတိုးခြင်း

၈။ ငှားရမ်းသူသည် မြေနှင့်အဆောက်အဦကို ၂၀၁၃ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ (၃၁)ရက်နေ့မှ ၂၀၂၈ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ (၃၁)ရက်နေ့အထိ (၁၅)နှစ်တာသက်တမ်းဖြစ်ပြီး သက်တမ်းကုန်ဆုံးပြီးနောက် အငှားချထားသည့် မြေနှင့် အဆောက်အဦကို ဆက်လက်ငှားရမ်းလိုပါက အငှားချထားသူနှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်နိုင်သည်၊

အငြင်းပွားမှု ဖြေရှင်းခြင်း

၉။ ဤစာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်များနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းပွားမှုပေါ် ပေါက်က စာချုပ်ဝင်နှစ်ဘက်ညှိနှိုင်း၍ ဖြေရှင်းဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုသို့ ညှိနှိုင်းမရသည့်ကိစ္စများအား အနညာတဖြေရှင်းခြင်း ဥပဒေ(၂၀၁၆ခုနှစ်၊ ပြည်ထောင်စုလွှတ်တော် ဥပဒေအမှတ် -၅)နှင့်အညီ ဖြေရှင်းရမည်။

စာချုပ်အတည်ဖြစ်ခြင်း

၁၀။ ဤစာချုပ်သည် အငှားချထားသူနှင့် ငှားရမ်းသူတို့ လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးသည့်နေ့မှစ၍ အတည်ဖြစ်သည်။

စာချုပ်ပြင်ဆင်ခြင်း

၁၁။ ဤစာချုပ်ပါ စည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ရပ်အား ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ပြောင်းလဲခြင်း (သို့မဟုတ်) ဖြည့်စွက်ခြင်းပြုလိုပါက စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဘက် စာဖြင့်ရေးသားသဘောတူညီ အတည်ပြုချက်ဖြင့်သာပြုလုပ်နိုင်သည်။

မြေနှင့်အဆောက်အဦ ပြန်လည်လွှဲပြောင်းခြင်း

၁၂။ ငှားရမ်းသည့် သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်နေ့မှ ရက်ပေါင်း (၉၀)အတွင်း အငှားချထားသူများအား အငှားချထားသည့် မြေကွက်နှင့် အဆောက်အဦကို အဖိုးစားနားတစ်စုံတစ်ရာတောင်းခံခြင်းမပြုဘဲ လက်ရောက် လွှဲပြောင်း ပေးအပ်ရမည်။

စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း

၁၃။ အောက်ပါအကြောင်းတစ်ရပ်ရပ်ဖြစ်ပေါ် လျှင် စာချုပ်ရပ်စဲခွင့်ရှိသည်။

(က) မတားဆီးနိုင်သည့်ဖြစ်ရပ်တစ်ခုခုကြောင့် အငှားချထားသည့်အဆောက်အဦးပျက်စီးသွား၍ ဆက်လက်ငှားရမ်းဆောင်ရွက်ရန်မဖြစ်တော့ခြင်း။

(ခ) စာချုပ်သက်တမ်း (၁၅)နှစ်မပြည့်မီ ငှားရမ်းသူဘက်မှ စာချုပ်ရပ်စဲလိုပါက အငှားချထားသူများသို့ (၆)လ ကြိုတင်အသိပေး အကြောင်းကြားခြင်း။

၁၄။ ဤစာချုပ်ပါ မြေဂရန်နှင့် မြေပုံသည်စာချုပ်၏ တစ်လုံးတစ်စည်းတည်းသော အစိတ်အပိုင်းဖြစ်သည်။ ထို့အပြင် ၂၀၁၃ခုနှစ်၊ ဧပြီလ (၉)ရက်နေ့တွင်ချုပ်ဆိုသော မြေနှင့်အဆောက်အဦငှားရမ်းခြင်းစရံပေးစာချုပ်သည် ဤစာချုပ်၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ်သည်။

အထက်ဖော်ပြပါစည်းကမ်းချက်များအား လက်ခံသဘောတူပါသဖြင့် အောက်ပါအသိသက်သေများရှေ့မှောက်၌ အငှားချထားသူများနှင့် ငှားရမ်းသူတို့မှ လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုကြပါသည်။

အငှားချထားသူများ

၁။ ဦးဖိုးစိန် -------------------
မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၂/တမန (နိုင်) ဝ၈၃၃ဝ၆

၂။ ဒေါ်ခင်လေးနွယ် -------------------
မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၂/တမန (နိုင်) ဝဝ၉၉၈၇

၃။ ဦးဘုန်းနိုင် -------------------
မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၂/တမန (နိုင်) ဝ၈၃၃ဝ၇

၄။ ဦးအောင်နိုင် -------------------
မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၂/မရတ (နိုင်)ဝ၆၃၈၉၃

၅။ ဦးစိုးနိုင် -------------------
မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၂/အစန (နိုင်) ဝ၅၄၉၁၁

ငှားရမ်းသူ

လက်မှတ် -------------------
အမည် **ဦးဉာဏ်မင်းထွဋ်**
မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၂/ရကန (နိုင်) ဝ၆၅၉၃၂
ရာထူး **Managing Director**
ကုမ္ပဏီ **Yangon Property Management Co., Ltd.**

အသိသက်သေများ

၁။လက်မှတ် ---------------------------
အမည် ---------------------------
မှတ်ပုံတင်အမှတ် ---------------------------

၂။လက်မှတ် ---------------------------
အမည် ---------------------------
မှတ်ပုံတင်အမှတ် ---------------------------

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၁ကျပ် ငွေတစ်ကျပ် K 1

နှစ်ဦးသဘောတူ မြေနှင့်အဆောက်အဦး ငှားရမ်းခြင်းစရံပေးစာချုပ်

၂၀၁၃ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ(၉) ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်မြို့၌ အောက်အမည်ပါသူတို့က ဤ **နှစ်ဦးသဘောတူ** မြေနှင့် အဆောက်အဦး ငှားရမ်းခြင်းစရံပေးကတိပေးစာချုပ် ကို ပြုလုပ်ချုပ်ဆိုပါသည်။

<u>အငှားချထားသူများ</u> ။ ၁။ ဦးဖိုးစိန် (၁၂/တမန (နိုင်) ၀၈၃၃၀၆)
၂။ ဒေါ်ခင်လေးနွယ် (၁၂/တမန (နိုင်) ၀၀၉၉၈၇)
၃။ ဦးဘုန်းနိုင် (၁၂/တမန (နိုင်) ၀၈၃၃၀၇)
၄။ ဦးအောင်နိုင် (၁၂/မရတ (နိုင်) ၀၆၃၈၉၃)
၅။ ဦးစိုးနိုင် (၁၂/အစန (နိုင်) ၀၅၄၉၁၁)
အမှတ် (၂၇၁/၂၇၃)၊ ဗားကရာလမ်း၊
မြေနီကုန်း/တောင်ရပ်ကွက်၊စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

<u>ငှားရမ်းသူ</u> ။ ၁။ Green Vision Construction Co. Ltd.

၂။ PE Corporation
(နောင်တွင် Green Vision Construction Co. Ltd. ၏ မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ ဦးဉာဏ်မင်းထွဋ် နှင့် PECorporation ၏ President Mr. Patrick Hochster တို့ နှစ်ဦးပူးပေါင်း တည်ထောင်သော Joint Venture Co.,Ltd. ၏ မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာမှ တာဝန်ယူ လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။)
အမှတ် (၄၇၀)၊ သစ္စာလမ်း၊ (၃) ရပ်ကွက်၊
တောင်ဥက္ကလာပမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

(အထက်အမည်ပါ **အငှားချထားသူနှင့် ငှားရမ်းသူ**ဟုဆိုရာ၌ ၄င်းတို့ ကိုယ်တိုင်အပြင်၊ ၄င်းတို့အသီးသီး၏ ဇနီး/ခင်ပွန်း၊ သားသမီးများ အမွေစားအမွေခံများ၊ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ၊ ဥပ္ပဒေရလွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူများပါ ပါဝင်အကျုံးဝင်ကြောင်း မှတ်ယူရပါမည်။)

ငှားရမ်းသည့် မြေနှင့် အဆောက်အဦးတည်နေရာ ။ ရန်ကုန်မြို့၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၂၉-စီ၂)၊ မြေကွက်အမှတ် (၁၀၇)၊ ဧရိယာ(၀.၀၇၇)ဧကရှိ နှစ်(၆၀) ဂရန်မြေကွက်၊ ရန်ကုန်မြို့၊စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၂၉စီ၂)၊ မြေကွက် အမှတ်(၁၀၈)၊ ဧရိယာ(၀.၀၇၇)ဧကရှိ နှစ် (၆၀)ဂရန် မြေကွက်နှစ်ကွက်နှင့် ယင်းမြေကွက်နှစ်ကွက်ပေါ်တွင်ဆောက်လုပ်ထားသော ရန်ကုန်မြို့၊ စမ်းချောင်း မြို့နယ်၊ မြေ/တောင်ရပ်ကွက်၊ ဗားကရာလမ်း၊ အမှတ် (၂၇၁/၂၇၃) ဟုခေါ်တွင်သော RC(၈)ထပ်တိုက် အဆောက်အဦးနှင့်တကွအကျိုးခံစားခွင့် အရပ်ရပ်အားလုံး။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
UNION OF MYANMAR
အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP
၁ကျပ် ငွေတစ်ကျပ် K 1

ငှားရမ်းသည့်ကာလ ။ (၃၁-၈-၂၀၁၃) မှ (၃၁-၈-၂၀၂၈) အထိ(၁၅)နှစ် ဆက်တိုက်ငှားရမ်းမည် ဖြစ်ပါသည်။

ငှားရမ်းသည့်နှုန်းထား ။ တစ်လလျှင် ငွေကျပ် -၃၄၀၀၀၀၀၀/-(ကျပ်သိန်းသုံးရာ့လေးဆယ်တိတိ) ဖြစ်ပါသည်။

အထက်အမည်ပါ **အငှားချထားသူများ**သည် မိမိတို့တရားဝင်ပိုင်ဆိုင် ငှားရမ်းပိုင်ခွင့်ရှိသော အထက်ဖော်ပြပါမြေနှင့် အဆောက်အဦးကို ဖော်ပြပါနှုန်းထားဖြင့် ငှားရမ်းရန် ကမ်းလှမ်းချက်ကို **ငှားရမ်းသူ**မှလည်း ယင်းတန်ဘိုးငွေဖြင့်ပင် ငှားရမ်းအသုံးပြုရန် သဘောတူညီကြပါသည်။

ယနေ့တွင်တစ်လစာငှားရမ်းခငွေဖြစ်သောငွေကျပ်-၃၄၀၀၀၀၀၀/ (ကျပ်သိန်းသုံးရာ့လေးဆယ်တိတိ)ကို **ငှားရမ်းသူ**မှ စရံငွေအဖြစ်ပေးချေရာ **အငှားချထားသူများ** ကလက်ရောက်ရရှိကြောင်း ဝန်ခံပါသည်။ အကယ်၍ (၃၁-၈-၁၃) နေ့မတိုင်မီ **ငှားရမ်းသူ** ၏ပျက်ကွက်မှုကြောင့် ဤစာချုပ် ပျက်ပြယ်ပါက စရံငွေကို အဆုံးခံရမည်ဖြစ်ပြီး **အငှားချထားသူ** ၏ ပျက်ကွက်မှုကြောင့် စာချုပ်ပျက်ပြယ်ပါက စရံငွေ၏နှစ်ဆကို **အငှားချထားသူမှ ငှားရမ်းသူသို့**ပေးလျော်ရန်သဘောတူကြပါသည်။ ဒုတိယအရစ် (၁၇)လစာငှားရမ်းခငွေများကို MIC မှခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီးနောက် (၃၁-၈-၂၀၁၃) ရက်နေ့တွင် ငှားရမ်းခငွေများကို မပျက်မကွက် ဆက်လက်ပေးချေရန်သဘောတူညီကြပါသည်။ ဒုတိယအရစ် ငှားရမ်းခငွေ ပေးချေသောနေ့တွင် မြေနှင့်အဆောက် အဦးအား **အငှားချထားသူ** မှ **ငှားရမ်းသူ**သို့ အလွတ်လက်ရောက်လွှဲပြောင်း ပေးအပ်ရန်သဘောတူညီပါသည်။

အဆိုပါ မြေနှင့်အဆောက်အဦးအား **အငှားချထားသူ** မှ **ငှားရမ်းသူ** သို့ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းမှလွဲ၍ ရုံးခန်းများ ထပ်ဆင့်ငှားရမ်းခြင်း၊ စားသောက်ဆိုင်လုပ်ငန်းဖွင့်လှစ်ခြင်းနှင့် အခြားတည်ဆဲဥပဒေ အရခွင့်ပြုသော အခြားလုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ရန် အတွက် ငှားရမ်းခြင်းဖြစ်သည်။ အဆောက်အဦးအား ပြင်ဆင်ခြင်း၊ အခန်းဖွဲ့ခြင်း၊ ပြုပြင်ခြင်းစသည်တို့ပြုလုပ်ရန်ပြင်ဆင်ခွင့်ပြုသည်။

ဒုတိယအရစ် (၁၇)လစာ ငှားရမ်းခငွေမပေးချေမီ **အငှားချထားသူတို့**မှ အဆောက်အဦးအား အကြီးစားပြင်ဆင် မွမ်းမံရန်ကိစ္စအတွက် သက်ဆိုင်ရာအစိုးရရုံးဌာနအသီးသီးတို့တွင် မပျက်မကွက် လိုက်ပါဆောင်ရွက်ပေးရန် သဘောတူကြပါသည်။

(၃၁-၈-၂၀၁၃)ရက်နေ့မတိုင်မီအထိ ငှားရမ်းသည့်မြေနှင့်အဆောက်အဦးနှင့် ပတ်သက်၍ ပေးဆောင်ရန်ရှိသည့် အခွန်အခအရပ်ရပ်အားလုံးကို **အငှားချထားသူများ**မှ မပျက်မကွက်ပေးဆောင်ရန် သဘောတူပါသည်။

(၂၄)လစာအနက်မှကျန်ငှားရမ်းခများကို (၁-၃-၂၀၁၄)ရက်နေ့တွင် မပျက်မကွက်ပေးအပ်ရန် **ငှားရမ်းသူများ** မှ သဘောတူပါသည်။

အငှားချထားသည့် မြေကွက်နှစ်ကွက်၏ဂရန်သက်တမ်းတိုးခြင်းကိစ္စကို **အငှားချထားသူတို့**မှ မပျက်မကွက်ဆောင်ရွက်ရန် သဘောတူပါသည်။ မြေဂရန်သက်တမ်းတိုး၍မရ၍ **အငှားချထားခြင်း ခံရသူ**တွင် နစ်နာဆုံးရှုံးမှုများပေါ်ပေါက်ခဲ့ပါက **အငှားချထားသူများ**မှ မိမိတို့ရယူထားသည့် ငှားရမ်းခ ငွေများနှင့် အဆောက်အဦးပြင်ဆင်မွမ်းမံမှု ကုန်ကျစရိတ်များကို **ငှားရမ်းသူများ**သို့ မပျက်မကွက် ပေးလျော်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

ငှားရမ်းသူ သည် အဆိုပါမြေနှင့်အဆောက်အဦးတွင် ဥပဒေနှင့်မလွတ်ကင်းသော ပစ္စည်းများထားရှိခြင်း၊ ရောင်းချခြင်း၊ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းများမပြုလုပ်ရပါ။အကယ်၍လုပ်ဆောင် မိခဲ့ပါက **အငှားချထားသူများ** နှင့်ပတ်သက်မှုမရှိဘဲ **ငှားရမ်းသူများ**၏တာဝန်သာဖြစ်ကြောင်းနှင့် အကယ်၍ နိုင်ငံတော်မှချိတ်ပိတ်ခြင်းခံခဲ့ရပါက မြေနှင့်အဆောက်အဦး၏ ကာလတန်ဖိုးကို **ငှားရမ်းသူတို့က အငှားချထားသူများ**သို့ ပေးလျော်ရန် နှစ်ဘက်သဘောတူညီပါသည်။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၁ ကျပ် | ငွေ တစ် ကျပ် | K 1

မြေနှင့်အဆောက်အဦး ငှားရမ်းစဉ်ကာလအတွင်း လျှပ်စစ်မီတာခွန်၊ စည်ပင် သာယာခွန်၊ ရေခွန်၊ စသည့် အခွန်အခတို့ကို ကြွေးကျန်မရှိ၊ အပြေကြေပေးဆောင်ပါမည်ဟု **ငှားရမ်းသူ** တို့မှ ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

ငှားရမ်းသူတို့သည် မှန်ကန်ကောင်းမွန်စွာ လုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ပါက ငှားရမ်းခြင်း သက်တမ်းမပြည့်မချင်း **အငှားချထားသူ**တို့မှ ဖယ်ရှားခွင့်မရှိပါ။ သက်တမ်းပြည့်အောင် ငှားရမည်ဖြစ်ပါသည်။

ငှားရမ်းခြင်း ကာလသက်တမ်းမပြည့်မီ (၆)လကြိုတင်၍ ငှားရမ်းခြင်းကိစ္စများကို နှစ်ဦးနှစ်ဖက်ညှိနှိုင်းပြီး ဆောင်ရွက်ရမည်။ ဆက်လက်ငှားရမ်းလိုပါက ငှားရမ်းခများကို ထပ်မံညှိနှိုင်းပြီး စာချုပ်အသစ် ထပ်မံချုပ်ဆိုကြရန် ဖြစ်ပါသည်။ငှားရမ်းခြင်းသက်တမ်းပြည့်ပြီးနောက်တွင်ဆက်လက် ငှားရမ်းခြင်း မပြုသည့်နောက်ပိုင်းတွင် အဆိုပါမြေနှင့်အဆောက်အဦးအား လူနေမဲ့အလွတ်အနေအထားဖြင့် **အငှားချထားသူများ**သို့ ပြန်လည်အပ်နှံရမည်ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့မှ(၁+၁၇)လစာငှားရမ်းခပေးချေသောနေ့တွင်မြေနှင့်အဆောက်အဦး ငှားရမ်းခြင်း သဘောတူစာချုပ်ကို ထပ်မံချုပ်ဆိုကြရန် သဘောတူကြပါသည်။

အထက်စာချုပ်ပါ သဘောတူညီချက်များကို **အငှားချထားသူ** နှင့် **ငှားရမ်းသူ** တို့သည် သေချာစွာ ဖတ်ရှု၊သိရှိနားလည်၊ သဘောတူညီကြသဖြင့် မိမိတို့အသီးသီး၏လွတ်လပ်သော သဘောဆန္ဒအလျောက် အောက်ပါအသိသက်သေများရှေ့တွင် ဤစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုး ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

အငှားချထားသူများ

၁။ဦးဖိုးစိန် (၁၂/တမန(နိုင်)၀၈၃၃၀၆)

၂။ ဒေါ်ခင်လေးနွယ် (၁၂/တမန(နိုင်)၀၀၉၉၈၇)

၃။ ဦးဘုန်းနိုင် ၁၂/တမန(နိုင်)၀၈၃၃၀၇

၄။ ဦးအောင်နိုင် ၁၂/မရတ(နိုင်)၀၆၃၈၉၃

၅။ ဦးစိုးနိုင် ၁၂/အစန(နိုင်)၀၅၄၉၁၁

ငှားရမ်းသူ

၁။ Green Vision Construction Co.,Ltd
ဦးဉာဏ်မင်းထွန်း (၁၂/ရကန(နိုင်)၀၆၅၉၃၂)

၂။ PE Corporation
Mr. Pactrick Jacques Alfred Jean Hochster
Passport No-04AE37963

အသိသက်သေများ

၁။
အမည် - [illegible]
မှတ်ပုံတင် - [illegible]
နေရပ် - [illegible]

၂။
အမည် - [illegible]
မှတ်ပုံတင် - [illegible]
နေရပ် - [illegible]

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၅၀၀၀၀ကျပ် ငွေငါးသောင်းကျပ် K 50000

~~၂၀၀၆/၁၁၁~~

" မေတ္တာဖြင့် အပိုင်ပေးကမ်းခြင်းစာချုပ် "

<u>အပိုင်ပေးသူများ</u> ။ ၁။ ဦးသိုးစိန် (ဘ) ဦးဒိုလိ

၁၂/တမန (နိုင်) ၀၇၃၃၀၆

၂။ ဒေါ်ဟာတီဘာ (ခ) ဒေါ်စင်လေးနွယ် (ဘ) ဦးဟာရှင်

၁၂/တမန (နိုင်) ၀၀၉၉၇၈

အမှတ် (၂၇၁)၊ ဟားဂရာလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

<u>အပိုင်ပေးခြင်းကို လက်ခံယူသူများ</u> ။ ၁။ ဦးသုန်းနိုင် (ဘ) ဦးသိုးစိန်

၁၂/တမန (နိုင်) ၀၇၃၃၀၈

၂။ ဦးအောင်နိုင် (ဘ) ဦးသိုးစိန်

၉/မရတ (နိုင်) ၀၆၃၇၉၃

၃။ ဦးစိုးနိုင် (ဘ) ဦးသိုးစိန်

၁၂/စခန (နိုင်) ၀၅၄၉၁၁

အမှတ် (၂၇၁)၊ ဟားဂရာလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။

ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန
စာအမှတ်......
ရက်စွဲ......
ရန်ကုန်တိုင်း
ဒေသကြီး
စမ်းချောင်းမြို့နယ်

17 OCT 2013
၅၀၁၁

(နင်းယုလွင်)
ဒုတိယဦးစီးမှူး
ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန
စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊

၂၄၄, ၃၅၀, ၃၅၂, ၃၅၄, ၃၆၀, ၃၅၇

[illegible]မှတ်ပုံတင်ဌာနမှ
[illegible] ၂၂.၁၀.၂၀၁၃ [...] မှတ်ပုံတင်နံ

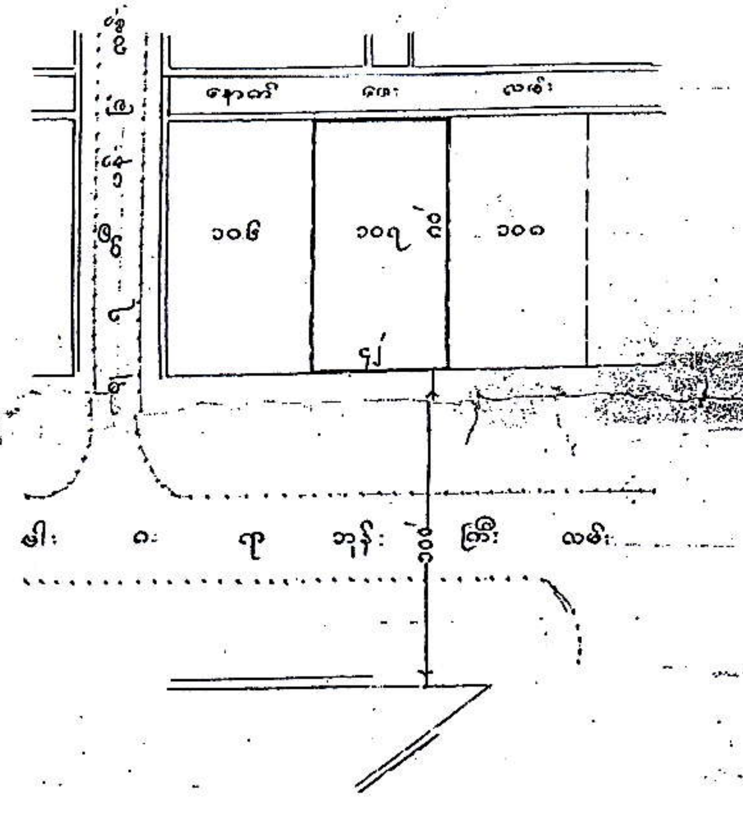
ဆိုး အိပ်ပုံစံ

အကွက် - ၂၂ ။

ရန်ကုန်မြို့တော် ။

ကြည့်မြင်တိုင်အရှေ့ ၈ - - - တိုက် ၊ လူနေရပ်ကွက်အမှတ် - - ၅၂ - - - - - - - -
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် - ၂၉ - ခ/၂ - - - - မှ မြေကွက်အမှတ် - ၁၀၇ - - - - - - - ၏
မြေပုံ ။

တလက်မလျှင် ပေ - - ၅၀ - - - စကေး ။



ရည်ညွှန်းချက် ။

ဧရိယာ { စတုရန်းပေ - ၃၃၆၀ - - - - - - - - - -
ဧက - - ၀.၀၇၇ - - - - - - - - -

မိတ္တူမှန်

ပုံဆွဲစာရေး ။

မြေတိုင်းစာရေး ။

(ကိုင်) ကြည့် ၁၀ ၁၀ ၅၉

+ အုပ်ချုပ်ရေးအရာရှိ (မြေတိုင်း)
နိုင်ငံတော်ပြည်သူ့အိုးအိမ်ဖြန့်လည်ရှုထောက်
ရေး နှင့်မြို့ပြစည်ပင်ရေးအဖွဲ့ ။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၃၀၀၀၀ကျပ် ငွေသုံးသောင်းကျပ် K 30000

"<u>မေတ္တာဖြင့် အပိုင်ပေးကမ်းခြင်းစာချုပ်</u>"

၂၀၁၃ ခုနှစ် အောက်တိုဘာလ (၂၁) ရက်နေ့တွင် ရန်ကုန်မြို့စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံးတော်၌ ဤ မေတ္တာဖြင့် အပိုင်ပေးကမ်းခြင်းစာချုပ်ကို ပြုလုပ်ချုပ်ဆို၍ မှတ်ပုံတင်သွင်းသည်မှာ-

<u>အပိုင်ပေးသူများ</u> ။ ၁။ ဦးဘိုးစိန် (ဘ) ဦးဖိုလိ
၁၂/တမန (နိုင်) ၀၈၃၃၀၆
၂။ ဒေါ်ဟာဘီဘာ (ခ) ဒေါ်ခင်လေးနွယ် (ဘ) ဦးဟာရှင်
၁၂/တမန (နိုင်) ၀၀၉၉၈၇
အမှတ် (၂၇၁)၊ ဗားဂရာလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
(၎င်းတို့၏ကိုယ်စား ရန်ကုန်မြို့စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး၏ အထွေထွေကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာအမှတ်-၁၁၅၉၀/၂၀၁၃ (၁၁.၇.၂၀၁၃) အရ ဦးဇော်လွင်ဦး (ဘ) ဦးသိန်းလွင် (၁၂/စခန (နိုင်) ၀၆၇၅၆၇) မှ လက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်။)

<u>အပိုင်ပေးခြင်းကို လက်ခံယူသူများ</u> ။ ၁။ ဦးဘုန်းနိုင် (ဘ) ဦးဘိုးစိန်
၁၂/တမန (နိုင်) ၀၈၃၃၀၇
၂။ ဦးအောင်နိုင် (ဘ) ဦးဘိုးစိန်
၉/မရတ (နိုင်) ၀၆၃၈၉၃
၃။ ဦးစိုးနိုင် (ဘ) ဦးဘိုးစိန်
၁၂/စခန (နိုင်) ၀၅၄၉၁၁
အမှတ် (၂၇၁)၊ ဗားဂရာလမ်း၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့။
(ဦးအောင်နိုင်၏ကိုယ်စား ရန်ကုန်မြို့စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး၏ အထွေထွေကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာအမှတ်-၁၁၅၉၁/၂၀၁၃ (၁၁.၇.၂၀၁၃) အရ ဦးစိုးနိုင်မှ လက်မှတ်ရေးထိုး ပါသည်။)

အထက်အမည်ပါ အပိုင်ပေးသူ၊ အပိုင်ပေးခြင်းကိုလက်ခံယူသူဟု ဆိုရာတွင် ၎င်းတို့ကိုယ်တိုင်အပြင် ၎င်းတို့၏ အမွေစားအမွေခံများ၊ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ၊ ဆက်ခံသူများ၊ အကျိုးခံစားခွင့်ရှိသူများ၊ လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများအားလုံး ပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရပါမည်။

စာအမှတ်......
ရက်စွဲ..........
ရန်ကုန်တိုင်း
ဒေသကြီး
စမ်းချောင်းမြို့နယ်

[illegible] ________ ၁၀၀၀ [illegible] ________
ဝယ်ယူသူ မှတ်ပုံတင်အမှတ် ________
ငွေပေးချေသည့်ရက်စွဲ ... 17 OCT 2013
အမှတ်စဉ် ________ ၅၀၇၁ ________
ဝယ်ယူသူ၏နေရပ်လိပ်စာ ________
တံဆိပ်ခေါင်းတန်ဖိုး ________
ရောင်းချသူလက်မှတ် ________

(နှင်းယုလွင်)
ဒုတိယဦးစီးမှူး
ပြည်တွင်းအခွန်ဦးစီးဌာန
စမ်းချောင်းမြို့နယ်။

ရန်ကုန်မြို့ စာချုပ်စာတမ်း မှတ်ပုံတင်အရာရှိရုံး၌
၂၀၁၃ ခုနှစ် အောက်တိုဘာ လ ၁၇ ရက်နေ့
[illegible] အချိန်တွင် ချုပ်ဆိုပြီး
[illegible]
[illegible]
ဦးအောင်ရှိန် [illegible]
.... က တင်သွင်းသည်။

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး
[illegible] စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး

[illegible]

[illegible]

အထက်ပါ [illegible]

[illegible]

[illegible] ချုပ်ဆိုကြောင်း ဖြောင့်ဆိုသည်။

[illegible]

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP

၃၀၀၀၀ ကျပ် ငွေသုံးသောင်းကျပ် K 30000

၁။ အောက်စာရင်းတွင် ဖော်ပြထားသော ဂရန်မြေကွက်နှင့် မြေကွက်ပေါ်ရှိ ာက်အဦးအပါအဝင် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်တို့သည် အပိုင်ပေးသူများမှဖြစ်သည့် ဦးဘိုးစိန်နှင့် ဒေါ်ဟဘိဘာ (ခ) ဒေါ်ခင်လေးနွယ်တို့ အမည်ဖြင့် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲရေးဌာန မြို့မြေစာရင်းတွင် မှတ်သားထားသည့် မြေကွက်ဖြစ်ပါသည်။

၂။ အမည်ပေါက်ပိုင်ဆိုင်သူ ဦးဘိုးစိန်နှင့် ဒေါ်ဟဘိဘာ (ခ) ဒေါ်ခင်လေးနွယ်တို့သည် ရန်ကုန်မြို့စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံးတွင် အရောင်းအဝယ်မှတ်ပုံတင်စာချုပ်အမှတ် (၄၀၃၉/၉၇) ဖြင့် တရားဝင်ဝယ်ယူ အမည်ပေါက်ပိုင်ဆိုင်သည့် မြေကွက်ဖြစ်ပါသည်။

၃။ ထို့ကြောင့် အောက်စာရင်းပါ မြေကွက်နှင့်အဆောက်အဦးအပါအဝင် အကျိုးခံစားခွင့် ရပ်ရပ်တို့သည် ဦးဘိုးစိန် နှင့် ဒေါ်ဟဘိဘာ (ခ) ဒေါ်ခင်လေးနွယ်တို့နှစ်ဦး ပူးတွဲအမည်ပေါက် ိုင်ဆိုင်ပြီး အခြားမည်သူတစ်ဦးတစ်ယောက်မျှ ပိုင်ဆိုင်အကျိုးခံစားခွင့်မရှိ အငှားအမွေခံ ပေါင်အနှံ့မှစ၍ အခြားသူတစ်ပါးတို့ထံ ရောင်းချ၊ ပေးကမ်း၊ စွန့်လွှတ်ထားခြင်း၊ သာသနာ့ပိုင် မြေအဖြစ် လှူဒါန်းထားခြင်း၊ အာမခံအဖြစ် တင်သွင်းထားခြင်းတို့မှ ဖြတ်ကင်းရှင်းလင်းသော အော စာရင်းပါမြေကွက်ကို အပိုင်ပေးခြင်းကိုလက်ခံယူသူ သားအရင်းများဖြစ်ကြသည့် ဦးဘုန်းနိုင်၊ (၂) ဦးအောင်နိုင်နှင့် (၃) ဦးစိုးနိုင်တို့အား အပိုင်လက်ရောက် လွှဲပြောင်းပေးအပ် င်း ဖြစ်ပါသည်။ ယင်းကဲ့သို့ အပိုင်ပေးအပ်ရာတွင် မည်သူတစ်ဦးတစ်ယောက်၏ သွေးဆောင် င်း၊ ခြိမ်းခြောက်ခြင်း၊ သွေးဆောင်ခြင်း မပါရှိဘဲ မိမိတို့၏ သဘောဆန္ဒအရ လွတ်လပ်စွာဖြင့် လုံကြည်သာစွာ ပေးကမ်းခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

။ ယင်းကဲ့သို့ အပိုင်ပေးအပ်ရာတွင် အပိုင်ပေးခြင်းကို လက်ခံယူသူ (၁) ဦးဘုန်းနိုင်၊) ဦးအောင်နိုင်နှင့် (၃) ဦးစိုးနိုင်တို့ထံမှ ယခုအပိုင်ပေးအပ်သည့် ပစ္စည်းများအပေါ် အဖိုးစားနား စ်ပြားတစ်ချပ်မျှ ရယူခြင်းမရှိသည့်အပြင် မေတ္တာသက်သက်ဖြင့် အပိုင်ပေးအပ်ခြင်းဖြစ်သည့် လျောက် အခွန်တော်တံဆိပ်ခေါင်းကပ်နှိပ်ရန်အလို့ငှာ အောက်စာရင်းပါပစ္စည်းတန်ဖိုးကို ငွေကျပ် ၂၀,၀၀၀၀၀/- (ကျပ်သိန်းရှစ်ရာ့ငါးဆယ်တိတိ) သတ်မှတ်၍ ထိုက်သင့်သော အခွန်တော်တံဆိပ် ါင်းကို ကပ်နှိပ်ထမ်းဆောင်၍ ပေးအပ်ခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

အပိုင်ပေးအပ်ခြင်းကို လက်ခံရယူသူများသည် ယခုကဲ့သို့ အပိုင်ပေးအပ်သူများက တ္တာစေတနာဖြင့် အပိုင်ပေးအပ်သည်ကို ကျေနပ်ဝမ်းမြောက်စွာဖြင့် လက်ရောက်လက်ခံရရှိပါ ကြောင်း ဝန်ခံပါသည်။

၃၂

မြန်မာ့တရားဝင်စက္ကူ ရုံး / ကြေးထည် ရိုက်ချက် တံဆိပ်:

ဌာနမှတ်……
ရက်စွဲ……………
ရန်ကုန်တိုင်း
ဒေသကြီး
ပဲခူးချောင်းမြို့နယ်

အမှတ်စဉ်……………။ပ၁၀၁ဝ၁ဝ၁………
အရှိုးယား၁ရတ်ပုံတင်အမှတ်……
ပေရှင်းချုပ်ဆိုရက်စွဲ ……17 OCT 2013
အမှတ်စဉ် ……………… ၅၀၇၂
* ယံယူသူ၏နေရပ်လိပ်စာ ………………
ဂေါ်နံပါ ဖေါင်၊ ထန်ဘိုး ………………
ရောင်းချသူ လက်မှတ် ………………

(နိမ်းသုလွှဲ)
ဒုတိယဦးစီးမှူး
မြည်တွင်းအခွန်ပြုငါးဦးစီးဌာန
ပဲခူးချောင်းမြို့နယ်။

[illegible] ဖြောင့်ဆိုသည်၊ …… ချုပ်ဆိုကြောင်း ဖြောင့်ဆိုသည်၊

ဦး ဦး နိုင်
၁၂/ဒဂန(နိုင်)၁၀၅၄၉၀၁
([illegible])

၆၄၉၀

[illegible]
……………… ချုပ်ဆိုကြောင်း ဖြောင့်ဆိုသည်၊

ဦးဇော်ကျော်ညွန့်
၁၂/ဗဟန(နိုင်)၀၆၇၂၅၆၇
([illegible])

၆၄၉၁

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
UNION OF MYANMAR
အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
REVENUE STAMP
၃၀၀၀၀ကျပ် ငွေသုံးသောင်းကျပ် K 30000

၆။ အထက်အမည်ပါ အပိုင်ပေးသူများ အနေဖြင့်လည်း မိမိတို့ယခုပေးအပ်သော အောက်စာရင်းပါ ပစ္စည်းများနှင့် ပတ်သက်၍ နောက်နောင်မည်သည့်အခါတွင်မှ အပိုင်ပေးအပ်ခြင်းကို လက်ခံယူသူများထံမှ တစ်နည်းနည်းဖြင့် ပြန်လည်ရယူတောင်းခံမည် မဟုတ်တော့ကြောင်း ဝန်ခံသည့်အပြင် အောက်စာရင်းပါ ပေးအပ်ပစ္စည်းများနှင့် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ်တို့သည် အပိုင်ပေးအပ်ခြင်းလက်ခံသူ (၃) ဦးသာလျှင် ပိုင်ဆိုင်၍ အခွင့်အရေးအပြည့်အဝ ရရှိသွားပြီးဖြစ်ကြောင်း နားလည်သဘောပေါက်ပါသည်။

၇။ အောက်စာရင်းပါပစ္စည်းကို အပိုင်ပေးသူများမှ အပိုင်ပေးခြင်းကို လက်ခံယူသူများထံသို့ အပြီးအပိုင်ပေးအပ်ရာတွင် သမီးရင်းခြာများဖြစ်ကြသော ဒေါ်ခင်မာလွင် (၁) ခင်လေးနိုင်နှင့် ဒေါ်ခင်မာချို တို့ အနေဖြင့်လည်း ကန့်ကွက်ရန်မရှိ သဘောတူကျေနပ်၍ အသိသက်သေအဖြစ် ပါဝင်လက်မှတ်ရေးထိုးကြခြင်း ဖြစ်ပါသည်။

<u>အပိုင်ပေးအပ်သည့်ပစ္စည်းစာရင်း</u>

ရန်ကုန်မြို့၊ ကြည့်မြင်တိုင်အရှေ့တိုက်နယ်၊ လူနေရပ်ကွက်အမှတ် (၅၂)၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၂၉စို^၂)၊ မြေကွက်အမှတ် (၁၀၇)၊ ဧရိယာ (၀.၀၇၇) ဧက၊ (၄၂ ပေ × ၈၀ ပေ) အကျယ်အဝန်းရှိ နှစ် (၆၀) ဂရန်မြေကွက်နှင့် ယင်းမြေကွက် ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသည့် (၃) ခန်းတွဲ (၈) ထပ်တိုက် ရန်ကုန်တိုင်း ဒေသကြီး၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ ဗားဂရာလမ်း၊ အမှတ် (၂၇၁) ဟု ခေါ်တွင် သည့် အဆောက်အဦး အပါအဝင် အဆိုပါ မြေအိမ်နှင့်ပတ်သက်သည့် အကျိုးခံစားခွင့်အရပ်ရပ် အားလုံးတို့ ဖြစ်ပါသည်။

မြေ၏အလားအလာမှာ –

အရှေ့လားသော်	–	မြေကွက်အမှတ် (၁၀၈)
အနောက်လားသော်	–	မြေကွက်အမှတ် (၁၀၆)
တောင်လားသော်	–	ဗားဂရာဘုန်းကြီးလမ်း၊
မြောက်လားသော်	–	နောက်ဖေးလမ်း

ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန
ဝေအမှတ်.......
ရက်စွဲ.............
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
စမ်းချောင်းမြို့နယ်

အမျိုးအစားမှတ်ပုံတင်အမှတ် ______
ဖော်ပြသည့်ရက်စွဲ 17 OCT 2013
အမှတ်စဉ် ၁၀၇၃
ယခုထုတ်ပေးရပ်သိမ်းစေ ______
______
______

(နင်းယုလွင်)
ဒုတိယဦးစီးမှူး
ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန
စမ်းချောင်းမြို့နယ်။

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ဌာနမှူး
နေ့စွဲ ၂၂.၁၁.၂၀၁၃ စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး
ရန်ကုန်မြို့။

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

UNION OF MYANMAR

အခွန်တံဆိပ်ခေါင်း

REVENUE STAMP

၃၀၀၀၀ ကျပ် ငွေသုံးသောင်းကျပ် K 30000

- ၁၂၀ -

အထက်စာချုပ်ပါ စကားရပ်များကို အပိုင်ပေးသူများနှင့် အပိုင်လက်ခံယူသူများတို့ ကိုယ်တိုင်သိရှိနားလည် သဘောပေါက်ကြပြီးဖြစ်၍ အောက်ပါအသိသက်သေများစုံရာ ရှေ့မှောက်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆို မှတ်ပုံတင်ကြပါသည်။

၁။ ဦးဘိုးစိန်

၂။ ဒေါ်ဟာဘီဘာ (ခ) ဒေါ်ခင်လေးနွယ်

<u>အပိုင်ပေးသူများ</u>

(၎င်းတို့၏ကိုယ်စား ရန်ကုန်မြို့စာချုပ်စာတမ်း မှတ်ပုံတင်ရုံး၏ အထွေထွေကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာ အမှတ်-၁၁၅၉၀/၂၀၁၃ (၁၁.ရ.၂၀၁၃) အရ ဦးဇော်လွင်ဦး (ဘ) ဦးသိန်းလွင် (၁၂/စခန (နိုင်) [illegible] ၀၆ရ၅၆ရ) မှ လက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်။)

၁။ ဦးဘုန်းနိုင် ၂။ ဦးအောင်နိုင်

၃။ ဦးစိုးနိုင်

<u>အပိုင်ပေးခြင်းကိုလက်ခံယူသူများ</u>

(ဦးအောင်နိုင်၏ကိုယ်စား ရန်ကုန်မြို့စာချုပ်စာတမ်းမှတ်ပုံတင်ရုံး၏ အထွေထွေကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာအမှတ်-၁၁၅၉၁/၂၀၁၃ (၁၁.ရ.၂၀၁၃) အရ ဦးစိုးနိုင်မှ လက်မှတ်ရေးထိုးပါသည်။)

<u>အသိသက်သေများ</u>

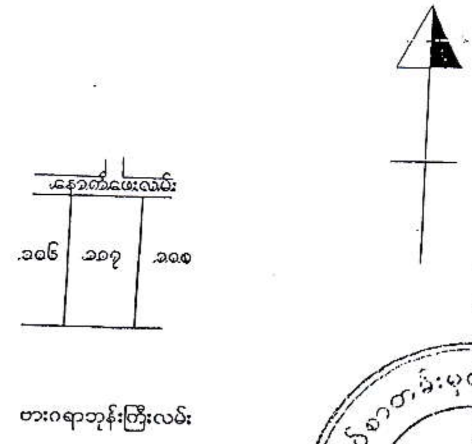
၁။ ဒေါ်ခင်မာလွင် (ခ) ခင်လေးနိုင် (ဘ) ဦးဘိုးစိန်
၁၂/တမန (နိုင်) ၀၈၃၃၀၉
အမှတ် (၂၆၃)၊ ဗားဂရာလမ်း၊
မြေနီကုန်းတောင်၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊
ရန်ကုန်မြို့။

၂။ ဒေါ်ခင်မာချို (ဘ) ဦးဘိုးစိန်
၁၂/တမန (နိုင်) ၀၈၃၃၁၀
အမှတ် (၂၆၃)၊ ဗားဂရာလမ်း၊
မြေနီကုန်းတောင်၊ စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊
ရန်ကုန်မြို့။

၃။ [illegible]

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



၂၀၁၃ / ၂၀၁၄ ခုနှစ် သုံးမြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မိတ္တူမြေပုံ	
အမည်ပေါက်	ဦးဖိုးစိန် ၁၂/တမန(နိုင်)၀၈၃၃၃၀၆ ဒေါ်အသီဘာ(ခ)ဒေါ်ခင်လေးနွယ် ၁၂/တမန(နိုင်)၀၀၉၉၈၇
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် 29-C.2	
ဦးပိုင်အမှတ်	-
မြေကွက်အမှတ်	၁၀၇
မြေအမျိုးအစား	အနှစ် ၆၀ မြေငှားဂရန်
မြေအတိုင်းအတာ (အလျား×အနံ) ဧရိယာ	၀.၀၇၇ ဧက
မြို့နယ်	စမ်းချောင်းမြို့နယ်
စကေး	1:1202
လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ	အပိုင်ပေးစာချုပ်ချုပ်ဆိုရန်
၁/၅/၂၀၁၃ မြို့နယ်ဦးစီးမှူး (ကွန်ပျူတာ) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	
စမြေတိုင်း(စ) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	
5.4.2013 ဌာနခွဲမှူး (ကွန်ပျူတာ) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	

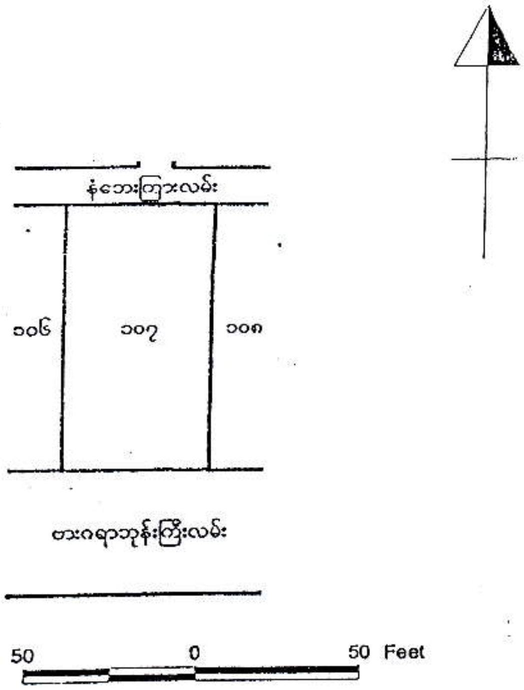
9/5/2013

ဌာနမှူး (ကိုယ်စား)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

၂၀၁၃/ ၂၀၁၄ ခုနှစ်သုံးမြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူ မြေပုံ/မြေရာဇဝင် ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။
(မြို့ပြစီမံကိန်း နှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

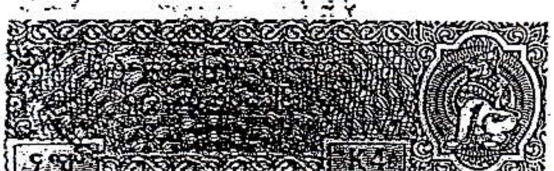
ATTN. U Ye Min Thant

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



၂၀၀၄ / ၂၀၀၅ ခုနှစ် သုံးမြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မိတ္တူမြေပုံ	
အမည်ပေါက်	ဦးဖိုးစိန် ၁၂/တမန(နိုင်)၀၈၃၃၀၆ ဒေါ်ဟဘိဘာ(ခ)ဒေါ်ခင်လေးနွယ် ၁၂/တမန(နိုင်)၀၀၉၉၈၇
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	29-C.2
လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	-
မြေကွက်အမှတ်	၁၀၇
မြေအမျိုးအစား	အနှစ် ၆၀ မြေငှားဂရန်
မြေအတိုင်းအတာ (အလျား×အနံ) ဧရိယာ	မဖော်ပြပါ ၀. ၀၇၇ ဧက
မြို့နယ်	စမ်းချောင်းမြို့နယ်
စကေး	1:600
လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ	ဘဏ်ငွေချေးရန်
...မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	
မြို့တိုင်းမှူး မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	
ဒုတိယဌာနမှူး (မြေယာ) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	
လက်ထောက်ဌာနမှူး (...) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	

ဌာနမှူး(ကိုယ်စား)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန



၂၀၀၄/ ၂၀၀၅ ခုနှစ်သုံးမြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော တောင်နူတ်ချက် မိတ္တူ မြေပုံ/မြေရာဇဝင် ဖြစ်၍ ထိုတူ မှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။
(မြို့ပြစီမံကိန်း နှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

ထုတ်ပေးသည့်ရက်စွဲ-

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

K-500

JCODE = 31125

ပိုင်းရပ်ကွက် 29-C.2

နယ် စမ်းချောင်းမြို့နယ်

စာမျက်နှာ V1P96 LCODE = 013100009201

လျှောက်ထားသည့် အကြောင်းအရာ - အပိုင်ပေးစာချုပ်ချုပ်ဆိုရန်

က - ကနဦးမှတ်သားချက်များ				ခ - ပြောင်းလွှဲခြင်းအတွက် ပြောင်းလွှဲရာတွင် ပါဝင်သည့်မြေကွက်ငယ်များ			
အမှတ်	ဧရိယာ	ဂရန်(သို့)မြေငှား(သို့)လိုင်စင်(သို့)အငှားချထားခံရသူ၏ အမည်နှင့်နေရပ်	ဖယား"၃"တွင် ဖော်ပြသူ၏ ပိုင်ဆိုင်ခွင့် အမျိုးအစား	မြေခွန်/မြေခ	မှတ်ပုံတင်စာချုပ် အမှတ်နှင့်နေ့စွဲ	လွှဲပြောင်းခံရသူ၏ အမည်နှင့်နေ့စွဲ	လွှဲပြောင်းမှုအမျိုးအစား
(၁)	(၂)	(၃)	(၄)	(၅)	(၆)	(၇)	(၈)
	၀.၀၇၇ ဧက	× × × ၉/၄/၂၀၁၃ မြို့နယ်မှူး(ကိုယ်စား) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	အနှစ် ၆၀ မြေငှားဂရန် အမှတ်အမှတ် ... လုပ်ပါတ် ကမ. ၁၅၉/၅၉(၁. ...) ၅-၄-၂၀၁၃ ဌာနမှူး(ကွန်ပျူတာ) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	၈၃၉.၀၀ ကျပ်	၄၀၃၉/၉၇(၂၄.၈.၉၇) ရောင်း ၁၀၀၀၀၀၀၀	ဦးဖိုးစိန် ၁၂/တမန(နိုင်)၀၈၃၃၀၆ ဒေါ်ဟဘီဘာ(ခ)ဒေါ်ခင်လေးနွယ် ၁၂/တမန(နိုင်)၀၀၉၉၈၇ အမှတ်-၂၇၁မြေညီထပ်(ဝဲဘက်ခန်း)၊တာဂရာဘုန်းကြီးလမ်း၊စမ်းချောင်း	၁၀လျှ၃/ပြောင်း/စ၁/၃၅၅/၉၇(၁၅.၉.၉၇) ၅/၄/၂၀၁၃ မြို့နယ်တာဝန်ခံ (ကွန်ပျူတာ)

၂၀၁၃/၂၀၁၄ ခုနှစ်သုံးမြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူ မြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။

မြေငှါး {LEASE} စာချုပ်။

13 JUL 1962

၁၉၅၄ ခုနှစ်၊ [illegible] ရက်နေ့မှစ၍၊ ကာလသုံး ငါးနှစ်လျှင်တကြိမ်ကျ မြေငှါးခပြန်လည်စည်းကြပ်ခွင့်ရှိသော နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်အတွက် မြေငှါးစာချုပ်။

၁၉၅၃ ခုနှစ်၊ (မြေငှါး) အမှုတွဲအမှတ် [illegible] အရ ထုတ်ပေးသည်။

နိုင်ငံတော်ပြည်သူ့အိုးအိမ်ပြန်လည်ထူထောင်ရေးနှင့် မြို့ရွာစည်ပင်ရေးအဖွဲ့ (နောက်တွင် "အငှါးချထားသူ" ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ "အငှါးချထားသူ" ဆိုသည့်စကားရပ်တွင် အဆိုပါစည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့နှင့် ထိုအဖွဲ့ကို ဆက်ခံသူများ၊ ထိုအဖွဲ့က လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။) နှင့် [illegible] မြို့နေ၊ ဦး [illegible] ၏ [illegible] ဖြစ်သော ဦး [illegible] ဒေါ် [illegible] (နောက်တွင် "အငှါးစာချုပ်ရသူ" ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့၊ ၁၃၁[illegible] ခုနှစ်၊ [illegible] လဆန်း/လပြည့်ကျော် [illegible] ရက်နေ့၊ ၁၉၆၂ ခုနှစ်၊ [illegible] လ [illegible] ရက်) တွင် အောက်ပါအတိုင်း မြေငှါးစာချုပ်-ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှါးစာချုပ်သူက- နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှါးခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့်၎င်း၊ နောက်တွင်ပါရှိသော ပဋိညာဉ်ချက်များကို ပြုသောကြောင့်၎င်း၊ အောက်ပါဇယားတွင် ဖော်ပြထားသော မြေကွက်အားလုံးကို ထိုမြေကွက်နှင့် ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက် သွားလာနိုင်ခွင့်စသော သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့်အရေးများနှင့်တကွ အငှါးချထားသူက အငှါးစာချုပ်ရသူအား၊ ဤစာချုပ်ဖြင့်အငှါးချထားသည်၊ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း မြေပေါ် မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ မြေမြှုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့်ကျောက်ရ (Quarries) စသည် တို့သည် ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှါးချထားခြင်း၌၊ မပါဝင်ချေ။ ထိုမြေ-ထိုပစ္စည်းများကို ရှာဖွေတူးဖေါ်-ရယူ-သယ်ဆောင်ခွင့်သည် အငှါးချထားသူ၌၎င်း၊ အငှါးချထားသူထံမှ ငှါးရမ်းသူ၌၎င်း၊ အငှါးချထားသူထံမှ အခွင့်ရရှိသူ၌၎င်း၊ အငှါးချထားသူ၏ ကိုယ်စားလှယ်၌၎င်း၊ အငှါးချထားသူထံမှ အခွင့်ရရှိသူ၌၎င်း၊ အငှါးချထားသူ၏ ကိုယ်စားလှယ်၌၎င်း၊ အငှါးချထားသူ၏ အလုပ်သမားများ၌၎င်း၊ အငှါးချထားသူ၏ ကိုယ်စားဆောင်ရွက်သော အခြားသူများ၌၎င်း ရှိမည်။ ထိုသို့ရှာဖွေတူးဖေါ်ရယူ၊ သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်အား မျက်နှာပြင်ကို နှောက်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင်၊ အငှါးစာချုပ်ရသူအား- သင့်တော်သော လျော်ကြေးကို အငှါးချထားသူက ပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွါးခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေ၏ သို့မဟုတ် နည်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ နိုင်ငံတော်ပြည်သူ့အိုးအိမ်ပြန်လည်ထူထောင်ရေးနှင့် မြို့ရွာစည်ပင်ရေးအဖွဲ့ [illegible] (မြေနှင့်အခွန်တော်) က ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ်-ချုပ်ဆိုသည့် [illegible] နေ့မှစ၍၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် [illegible] အတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှါးစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါမြေကွက်ကို၊ အငှါးချထားသည်။

နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် မြေငှါးစာချုပ်၏ ကာလအပိုင်းအခြားတွင်၊ ၁၉၆၉ ခုနှစ် [illegible] ရက်နေ့၌၊ ကုန်ဆုံးသည့် ပဌမ ငါးနှစ် အတွင်းတွင်၊ ကျပ် [illegible] ပြား [illegible] ကျပ် [illegible] ငါး [illegible] ပြား) တိတိကို ဇန်နဝါရီလ ၁-ရက်နေ့မှစသည့် သုံးလပါတ်အတွက် ဇန်နဝါရီလ ၁-ရက်နေ့တွင်၎င်း၊ ဧပြီလ ၁-ရက်နေ့မှစသည့် သုံးလပါတ်အတွက်၊ ဧပြီလ ၁-ရက်နေ့တွင်၎င်း၊ ဇူလိုင်လ ၁-ရက်နေ့မှ စသည့် သုံးလပါတ်အတွက် ဇူလိုင်လ ၁-ရက်နေ့တွင်၎င်း၊ အောက်တိုဘာလ ၁-ရက်နေ့မှစသည့် သုံးလပါတ်အတွက် အောက်တိုဘာလ ၁-ရက်နေ့တွင်၎င်း၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ တဆယ့်ငါးနှစ်၊ တတိယ တဆယ့်ငါးနှစ်နှင့် စတုတ္ထ တဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်၊ အပိုဒ် ၃-တွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှါးချထားသူအား သတ်မှတ်သည့်မြေငှါးခများကို အငှါးစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

(၁)

၁။ အငှါးစာချုပ်ရသူသည် အငှါးချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အထက်၌ မြေငှါးခကို ပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်ထားသည့်နေ့ရက်များတွင် သတ်မှတ်ထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း၊ အဆိုပါမြေငှါးခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌သော်၎င်း၊ ထိုမြေကွက်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌ သော်၎င်း၊ အငှါးစာချုပ်ရသူအပေါ်၌သော်၎င်း၊ အဆိုပါနှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ၊ စည်းကြပ်လတ္တံ့ ဖြစ်သော အခွန်အတုတ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရန်။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ ၆-လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ နှစ်နှစ်အတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်သော်၎င်း၊ ဆိုင်သော်၎င်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ကုန်လှောင်ရုံကိုသော်၎င်း၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် စာရာ၊ ဥပဒေများနှင့်အညီ၊ ပြီးစီးအောင်ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ်စသည်တို့ကို အဆိုပါနှစ်ပေါင်း ခြောက် ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသောရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်များနှင့် ရေပိုက်များ ချထားလျှင်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် တရားဥပဒေနှင့်အညီ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို၊ ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) သက်ဆိုင်ရာ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်က ခွင့်ပြုသောအဆောင်ခွဲနှင့် အစေခံတန်းလျားများမှအပ၊ အဆိုပါ[illegible] ပေါ်၌၊ အဆောက်အအုံ တခုထက်ပို၍ မဆောက်လုပ်ရန်။

(င) အငှါးချထားသူ၏ စာဖြင့်သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလ အပိုင်း အခြားအတွင်း၊ အဆိုပါမြေကွက်ကို လူနေအိမ်သော်၎င်း၊ ဆိုင်သော်၎င်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ကုန်လှောင်ရုံသော်၎င်း၊ ဆောက်လုပ်ရန် အတွက်မှတပါး၊ အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်၊ ဆိုင်၊ သို့တည်း မဟုတ် ကုန်လှောင်ရုံကို၊ လူနေအိမ်၊ ဆိုင်၊ သို့တည်းမဟုတ် ကုန်လှောင်ရုံအဖြစ်မှတပါး၊ အခြားနည်း အသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှါးချထားသူ၏ စာဖြင့်ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ စာချုပ်ပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရသည့်ပြင် ၎င်းမြေ တစိတ်တဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း တဆင့်ငှါးရမ်းခြင်း လက်လွှတ်ခြင်းများ မပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍မည်သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို၊ အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက် လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင် နိုင်ငံတော်ပြည်သူ့အိုးအိမ်ပြန်လည် ထူထောင်ရေးနှင့် မြို့ရွာစည်ပင်ရေးအဖွဲ့၏ အုပ်ချုပ်ရေးအရာရှိ (မြေနှင့်အခွန်တော်) နှင့်၎င်း၊ အုပ်ချုပ်ရေးအရာရှိ (မြေနှင့် အခွန် တော်) ၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ခင်းသင့်တော်သည့်အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှါးချထားသည့် နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြားကုန်ဆုံးသောအခါ၌၊ အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများမပါဝင်စေဘဲ၊ အဆိုပါ မြေ[illegible]ကို အငှါးချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင်အငှါးချထားသူက အပိုဒ် ၂-အရ၊ အဆိုပါမြေ[illegible]ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင်၊ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက် အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အငှါးစာချုပ်ရသူက အငှါးချထားသူအား၊ အေးဆေးစွာပြန်လည် ပေးအပ်ရန်။

အပိုမှတ်ချက် [illegible]

ဤစာချုပ်တွင်ဖော်ပြပါ မြေငှါးခနှုန်းသည် ထာဝရမဟုတ်ဘဲ ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၁၉၆[illegible] ခုနှစ်အတွင်းတွင် ဖြစ်စေ ထို့နောက် အချိန်ကာလတွင်ဖြစ်စေ ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန်ဖြစ်သည်။

ဤစာချုပ်ပါ စကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် နိုင်ငံတော်ပြည်သူ့အိုးအိမ်ပြန်လည်ထူထောင်ရေးနှင့် မြို့ရွာစည်ပင်ရေးအဖွဲ့ အုပ်ချုပ်ရေးမှူးနှင့် အဖွဲ့ဝင် ______ တို့၏ရှေ့တွင် အဖွဲ့တံဆိပ်ကိုခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ အုပ်ချုပ်ရေးမှူးအဖွဲ့ဝင်တို့နှင့် အဆိုပါ ______ သည်၊ ဤစာချုပ်ကို အထက်၌ ဖော်ပြခဲ့သည့်နေ့တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြကြောင်း။

နိုင်ငံတော်ပြည်သူ့အိုးအိမ်ပြန်လည်ထူထောင်ရေးနှင့် မြို့ရွာစည်ပင်ရေးအဖွဲ့ —

တံဆိပ်ကို အုပ်ချုပ်ရေးမှူး ______

နှင့် အဖွဲ့ဝင် ______ တို့

ရှေ့မှောက်၌ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ

အုပ်ချုပ်ရေးမှူးနှင့် အဖွဲ့ဝင်တို့

လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

(တံဆိပ်) N.H.B

အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊

အဖွဲ့ဝင်လူကြီး၊

အသိသက်သေ။

အုပ်ချုပ်ရေးအရာရှိ (မြေအရာရှိ) ______

အငှါးစာချုပ်ရသူ ______ က ______ (AB. ၀၇၄၈၈၀၀)

လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

အငှါးစာချုပ်ရသူ၊

အသိသက်သေ။

၁။ ______ (......) ...... (AB. ၀၇၄၃၉၉)

၂။ ______ ...... (၁၃/မဂဒ(နိုင်)၀၅၁၇၄၃)

အထက်တွင်ရည်ညွှန်းထားသည့်ဇယား။

ခွင့်ပြုပြီး မြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက်အမှတ် ၇၂

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၂၉-ခ

ရန်ကုန်မြို့ ______ တိုက်နယ်၊

အတွင်းရှိ ______ ထန်းစား၊ မြေကွက်အမှတ် ၁၀၇

ဖြစ်သည်။ ပူးတွဲပါမြေပုံ၌ မှင်နီဖြင့်ပြထားသော အလျား ၈၀ ပေ၊ အနံ ၄၂ ပေခန့်ရှိသော အလျားအလား၊

အရှေ့ လားသော် မြေကွက်အမှတ် ၁၀၈

အနောက် လားသော် မြေကွက်အမှတ် ၁၀၆

တောင် လားသော် ......

မြောက် လားသော် ......

အတွင်းရှိ မြေအားလုံးနီးယာ ၀.၀၇၇ ဧက၊ (စတုရန်းပေ ၃၃၆၀)

၃။ အဆိုပါမြေငှါးခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပါတ် အတွက် မြေငှါးခကို သို့တည်းမဟုတ် ၎င်း၏အစိတ်အပိုင်းကို၊ ထိုသုံးလပါတ်၏ ဒုတိယ လ,ဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့်၊ မြေငှါးခ မပြေကျန်ရှိလျှင်၊ သို့တည်းမဟုတ် အငှါးစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင် ဖေါ်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း၊ လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ခြင်းမရှိလျှင်၊ နိုင်ငံတော် ပြည်သူ့ အိုးအိမ် ပြန်လည်ထူထောင်ရေးနှင့် မြို့ရွာစည်ပင်ရေးအဖွဲ့၏ အုပ်ချုပ်ရေးအရာရှိ (မြေနှင့်အခွန်တော်) သည်၊ အဆိုပါမြေငှါးခကို ရယူရန် ချက်ခြင်းအမှုဖွင့်နိုင်သည်၊ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက်၊ အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ အဆိုပါ မြေကွက်ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ၊ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍၊ အဆိုပါ မြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှါးချထားသူသည်၊ အငှါးစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်၊

(က) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်းနို့တစ်စာကို အငှါးချထားသူက မိမိသင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှါးဂရန်ရသူ၏ နောက်ဆုံးသိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး ရေစစ္စတြီပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှပေးပို့နိုင်သည်၊ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း၊ လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို၊ အဆိုပါ မြေကွက်အဆောက်အအုံ စသည့်ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများမြင်သာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်၊ အဆိုပါ နို့တစ်စာကို ပြဆိုသည့်နည်းလမ်းအတိုင်းပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း ပြုလုပ်ပြီးနောက် ရက်ပေါင်းခြောက်ဆယ်အတွင်း အငှါးစာချုပ်ရသူက အဆိုပါ အုပ်ချုပ်ရေးအရာရှိ (မြေနှင့်အခွန်တော်) အား မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှါးခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်အငှါးချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍၊ အငှါးချထားသူက ကုန်ကျသောစရိတ်အားလုံးနှင့်တကွ၊ အဆိုပါ အုပ်ချုပ်ရေးအရာရှိ (မြေနှင့်အခွန်တော်) သို့ ပေးဆောင်လျှင်၎င်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက်တခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့် အတွက် နစ်နာမှုကို ပပျောက်စေရန် အဆိုပါ အုပ်ချုပ်ရေးအရာရှိ (မြေနှင့်အခွန်တော်) ကြေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင်၎င်း၊ အငှါးချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိနေသေးသော ကာလအဘို့၊ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့် အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌ တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသောပစ္စည်းများကို လက်ရှိထားနိုင်စေခြင်းငှါ၊ အငှါးစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်၎င်း၊ အခြားအကြောင်းတခုခုကြောင့်သော်၎င်း ပျက်စီးသည့်အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှါးချထားသူ၌ တာဝန် မရှိသည့်ပြင် ယင်းသို့ ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အခါက၊ နိုင်ငံတော်ပြည်သူ့ အိုးအိမ် ပြန်လည်ထူထောင်ရေးနှင့် မြို့ရွာစည်ပင်ရေးအဖွဲ့ အမှုထမ်းများ၏ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လို-ဖျက်ဆီး ပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတပါး၊ အဆိုပါမြေကွက်အပေါ်တွင်ဖြစ်စေ၊ အထဲတွင်ဖြစ်စေ တည်ရှိသောအဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဘိုးယုတ်လျော့ခြင်း၊ ပြုပြင်မှုတွင်းမဲ့ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းအတွက် နိုင်ငံတော်ပြည်သူ့ အိုးအိမ်ပြန်လည်ထူထောင်ရေးနှင့် မြို့ရွာစည်ပင်ရေးအဖွဲ့၌ တာဝန် မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ပြီးမဟုတ်လျှင်၎င်း အငှါးစာချုပ်ရသူက နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည်အထိ၊ အဆိုပါမြေငှါးခကို ပြေလည်အောင်ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါ မိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်၎င်း၊ အငှါးစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက်တွယ်ကပ်ထားသော အဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသောပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြား မကုန်မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူခွင့်ခွဲနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက် ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့လျှင်၊ မြေကွက်ကို မူလအခြေအနေအဘိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၁၉၅၄) ခုနှစ် [illegible] လ (၂) ရက်နေ့မှစ၍၊ ပဌမတဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံးသည့်အခါ၊ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်၊ ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄-အရ၊ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ် မြေငှါးခကို၎င်း၊ ဒုတိယ တဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံး သည့်အခါ၊ တတိယ တဆယ့်ငါး နှစ်အတွက် အဆိုပါ နည်းဥပဒေ ၂၄-အရ၊ စည်းကြပ်သောသုံးလပတ် မြေငှါးခကို၎င်း၊ တတိယ တဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ၊ စတုတ္ထ တဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါ နည်းဥပဒေ ၂၄-အရ၊ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှါးခကို၎င်း၊ အငှါးစာချုပ်ရသူက အငှါးချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်၊ အကယ်၍ အထက်ပါနည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှါးခကို ပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှါးစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအဘိုင်း မြေငှါးခကို ပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ၊ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲသုံးလပါတ် မြေငှါးခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါ အခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင်၊ ဆန့်ကျင်လျက် မည်သို့ပင်ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ်-ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍၊ ပဌမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်း သတ်မှတ်ထားသော၊ သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော မြေငှါးခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့်၎င်း၊ ပြုလုပ်ထားသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက်လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့်၎င်း၊ သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှါးခဖြင့် နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍၊ အဆိုပါမြေကွက်ကိုငှါးရမ်း မြေငှါးစာချုပ်အသစ် ချုပ်ဆိုရန်သဘောတူကြောင်း။ အဆိုပါပဌမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံးခြောက်လကြိုတင်၍ အငှါးရသူက အငှါးချထားသူအား စာဖြင့်အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်း ကြားစာနှင့်အတူ ပဌမမြေငှါးစာချုပ်ကိုပေးအပ်လျှင်၊ ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှ ခြောက်လအတွင်း နောင် နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ် အတွက် ပဌမမြေငှါးစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့် ဖြစ်နိုင်သရွေ့တူညီသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှါးစာချုပ်အသစ်ကို အငှါးစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှါးချထားသူကထုတ်ပေးရန်။ အကယ်၍မြေငှါးခကို သတ်မှတ်ခြင်း မရှိသေးလျှင် ပဌမမြေငှါးစာချုပ်အရ၊ နောက်ဆုံး ပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပါတ်မြေငှါးခကို အငှါးစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရန်။

273

နမူနာ

မြေငှါး {LEASE} စာချုပ်

9 MAY 1963

၁၉၅၄ ခုနှစ်၊ ______ ရက်နေ့မှစ၍၊ တဆယ့်ငါးနှစ်လျှင် တကြိမ်ကျ မြေငှါးခပြန်လည်စည်းကြပ်ခွင့်ရှိသော နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် မြေငှါးစာချုပ်။

၁၉၅၈ ခုနှစ်၊ (မြေငှါး) အမှုတွဲအမှတ် ______ အရ၊ ထုတ်ပေးသည်။

နိုင်ငံတော်ပြည်သူ့အိုးအိမ် ပြန်လည်ထူထောင်ရေးနှင့် မြို့ရွာစည်ပင်ရေးအဖွဲ့ (နောက်တွင် "အငှါးချထားသူ" ဟု ရည်ညွှန်းသည်။ "အငှါးချထားသူ" ဆိုသည့်စကားရပ်တွင် အဆိုပါစည်ပင်သာယာရေးအဖွဲ့နှင့် ဖွဲ့စည်းကို ဆက်ခံသူများ၊ ထိုအဖွဲ့က လွှဲအပ်သူများလည်း ပါဝင်သည်။) နှင့် ______ မြို့နေ ဦး ______ ၏ သား/သမီး ဖြစ်သော ဦး ______ (နောက်တွင် "အငှါးစာချုပ်ရသူ" ဟု ရည်ညွှန်းသည်။) တို့၊ ၁၃၂၄ ခုနှစ်၊ ______ လဆန်း/လဆုတ်ကျော် ______ ရက်နေ့၊ ၁၉၆၃ ခုနှစ်၊ ______ လ ______ ရက်) တွင်၊ အောက်ပါအတိုင်း မြေငှါးစာချုပ်-ချုပ်ဆိုကြသည်။

အငှါးစာချုပ်ရသူက- နောက်တွင် သတ်မှတ်ထားသည့် မြေငှါးခကို ပေးဆောင်ရန် သဘောတူသောကြောင့်၎င်း၊ နောက်တွင် ပါရှိသော ကတိပြုချက်များကို ပြုသောကြောင့်၎င်း၊ ______ မြေကွက်အားလုံးကို ထိုမြေကွက်နှင့် သက်ဆိုင်သော ပိုင်ဆိုင်ခွင့်များ၊ ဝင်-ထွက် သွားလာနိုင်ခွင့်များ၊ သက်သာခွင့်များနှင့် အခြားအခွင့် အရေးများနှင့်တကွ၊ အငှါးချထားသူက အငှါးစာချုပ်ရသူအား၊ ဤစာချုပ်ဖြင့်အငှါးချထားသည်။ အဆိုပါမြေကွက်အတွင်း၌ မြေပေါ်မြေအောက်ရှိ သတ္တုတွင်းများ၊ ဓါတ်သတ္တုပစ္စည်းများ၊ မြေမြုပ်ဘဏ္ဍာများ၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံနှင့်ကျောက်မိုင်း (Quarries) စသည် တို့သည် ဤစာချုပ်ဖြင့် အငှါးချထားခြင်း၌ မပါဝင်ချေ။ ထိုပြင်-ထိုပစ္စည်းများကို ရှာဖွေတူးဖော်-ရယူ-ဆောင်ယူခွင့်သည်၊ အငှါးချထားသူ၎င်း၊ အငှါးချထားသူထံမှ ငှါးရမ်းသူ၎င်း၊ အငှါးချထားသူထံမှ အခွင့်ရရှိသူ၎င်း၊ အငှါးချထားသူ၏ ကိုယ်စားလှယ်၎င်း၊ အငှါးချထားသူထံမှ အခွင့်ရရှိသူ၎င်း၊ အငှါးချထားသူ၏ ကိုယ်စားလှယ်၎င်း၊ အငှါးချထားသူ၏ အလုပ်သမားများ၎င်း၊ အငှါးချထားသူ၏ ကိုယ်စားဆောင်ရွက်သော အခြားသူများ၎င်း ရှိမည်။ ထိုသို့ရှာဖွေတူးဖော်ရယူ၊ သယ်ဆောင်ရာ၌ အဆိုပါမြေကွက်၏ မျက်နှာပြင်ကို နောက်ယှက်ပျက်စီးစေခဲ့လျှင်၊ အငှါးစာချုပ်ရသူအား- သင့်လျော်သော လျော်ကြေးကို အငှါးချထားသူကပေးရမည်။ ထိုလျော်ကြေးနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းဖြစ်ပွါးခဲ့သော် လျော်ကြေးကို တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေ၌ သို့တည်းမဟုတ် နည်းမျဉ်းဥပဒေများ၏ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ နိုင်ငံတော်ပြည်သူ့အိုးအိမ် ပြန်လည်ထူထောင်ရေးနှင့် မြို့ရွာစည်ပင်ရေးအဖွဲ့၏ အမှုဆောင်အရာရှိ (မြို့မြနှင့်အဆောက်အဦးတော်) က ဆုံးဖြတ်ရမည်။

ထို့ကြောင့် ဤစာချုပ်-ချုပ်ဆိုသည့် ၁. ၁၀. ၆၃ နေ့မှစ၍၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြားအတွက် လက်ရှိထားနိုင်ရန် အငှါးစာချုပ်ရသူအား အဆိုပါမြေကွက်ကို၊ အငှါးချထားသည်။

နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် မြေငှါးစာချုပ်၏ ကာလအပိုင်းအခြားတွင် ______ ခုနှစ် ______ လ ______ ရက်နေ့၌၊ ကုန်ဆုံးသည့်ပဌမ တဆယ်ငါးနှစ် အတွင်းတွင်၊ ကျပ် ______ ပြား ______ (______) တိတိကို ဇန်နဝါရီလ ၁-ရက်နေ့မှစသည့် သုံးလပါတ်အတွက် ဇန်နဝါရီလ ၁-ရက်နေ့တွင်၎င်း၊ ဧပြီလ ၁-ရက်နေ့မှစသည့် သုံးလပါတ်အတွက်၊ ဧပြီလ ၁-ရက်နေ့တွင်၎င်း၊ ဇူလိုင်လ ၁-ရက်နေ့မှစသည့် သုံးလပါတ်အတွက် ဇူလိုင်လ ၁-ရက်နေ့တွင်၎င်း၊ အောက်တိုဘာလ ၁-ရက်နေ့မှစသည့် သုံးလပါတ်အတွက် အောက်တိုဘာလ ၁-ရက်နေ့တွင်၎င်း ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည်။ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား၏ ဒုတိယ တဆယ့်ငါးနှစ်၊ တတိယ တဆယ့်ငါးနှစ်နှင့် စတုတ္ထ တဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်၊ အပိုဒ် ၃-တွင်ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း၊ အငှါးချထားသူအား သတ်မှတ်သည့်မြေငှါးခများကို အငှါးစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရမည်။

၁။ အငှါးစာချုပ်ရသူသည် အငှါးချထားသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်။

(က) အထက်၌ မြေငှါးခကို ပေးဆောင်ရန် သတ်မှတ်ထားသည့်နေ့ရက်များတွင် သတ်မှတ်ထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း၊ အဆိုပါမြေငှါးခနှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌သော်၎င်း၊ ထိုမြေကွက်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံပေါ်၌ သော်၎င်း၊ အငှါးစာချုပ်ရသူအပေါ်၌သော်၎င်း၊ အဆိုပါ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း စည်းကြပ်ဆဲ၊ စည်းကြပ်လတ္တံ့ဖြစ်သော အခွန်အတုတ်အားလုံးကို ပေးဆောင်ရန်။

(ခ) ဤစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှ ၆-လအတွင်း စတင်ဆောက်လုပ်၍ နှစ်နှစ်အတွင်း အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌ ကောင်းမွန်ခိုင်ခံ့သော လူနေအိမ်သော်၎င်း၊ ဆိုင်သော်၎င်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ကုန်လှောင်ရုံကိုသော်၎င်း၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် တရားဥပဒေများနှင့်အညီ၊ ပြီးစီးအောင်ဆောက်လုပ်ရန်နှင့် ထိုလူနေအိမ်စသည်တို့ကို အဆိုပါ နှစ်ပေါင်း ခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း ပြုပြင်မွမ်းမံထားရှိရန်။

(ဂ) အဆိုပါမြေကွက်တည်ရှိသောရပ်ကွက်၌ သက်ဆိုင်ရာ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်များက မိလ္လာပိုက်များနှင့် ရေပိုက်များ ချထားလျှင်၊ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်နှင့် သက်ဆိုင်သည့် တရားဥပဒေနှင့်အညီ၊ အဆိုပါ မြေကွက်ပေါ်၌ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံများကို၊ ထိုမိလ္လာပိုက်၊ ရေပိုက်များနှင့် ဆက်သွယ်ရန်။

(ဃ) သက်ဆိုင်ရာ ဒေသန္တရအာဏာပိုင်က ခွင့်ပြုသော အဆောက်အအုံပုံစံနှင့် အစေခံတန်းလျားများမှအပ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်၌၊ အဆောက်အအုံ တခုထက်ပို၍ မဆောက်လုပ်ရန်။

(င) အငှါးချထားသူ၏ စာဖြင့်သဘောတူညီချက်ကို ကြိုတင်မရရှိဘဲ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်း၊ အဆိုပါမြေကွက်ကို လူနေအိမ်သော်၎င်း၊ ဆိုင်သော်၎င်း၊ သို့တည်းမဟုတ် ကုန်လှောင်ရုံသော်၎င်း၊ ဆောက်လုပ်ရန်အတွက်မှတပါး အခြားကိစ္စအတွက် အသုံးမပြုရန်နှင့် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်သည့် လူနေအိမ်၊ ဆိုင်၊ သို့တည်းမဟုတ် ကုန်လှောင်ရုံကို၊ လူနေအိမ်၊ ဆိုင်၊ သို့တည်းမဟုတ် ကုန်လှောင်ရုံအဖြစ်မှတပါး၊ အခြားနည်း အသုံးမပြုရန်။

(စ) အငှါးချထားသူ၏ စာဖြင့်ကြိုတင်သဘောတူညီချက်မရရှိဘဲ အဆိုပါမြေကို ခွဲခြမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရသည့်ပြင်၊ ၎င်းမြေ၏ တစိတ်တဒေသကိုလည်း လွှဲပြောင်းခြင်း တဆင့်ငှါးရမ်းခြင်း [illegible]ခြင်းများ မပြုလုပ်ရ။

(ဆ) ဤစာချုပ်နှင့်စပ်လျဉ်း၍ [illegible]သည့်ကိစ္စအတွက်မဆို၊ အဆိုပါမြေကွက်သို့ဖြစ်စေ၊ အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အအုံသို့ဖြစ်စေ၊ နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြားတွင် နိုင်ငံတော်ပြည်သူ့အိုးအိမ် ပြန်လည်ထူထောင်ရေးနှင့် မြို့ရွာစည်ပင်ရေးအဖွဲ့၏ အုပ်ချုပ်ရေးအရာရှိ (မြေနှင့်အခွန်တော်) နှင့်၎င်း၊ အုပ်ချုပ်ရေးအရာရှိ (မြေနှင့် အခွန်တော်) ၏ အမိန့်အရ ဆောင်ရွက်သူများအား နေ့ခင်းသင့်တော်သည့်အချိန်များတွင် ဝင်ရောက်ခွင့်ပြုရန်။

(ဇ) ဤစာချုပ်အရ အငှါးချထားသည့် နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ်ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသောအခါ၊ အဆိုပါမြေကွက် တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများမပါဝင်စေဘဲ၊ အဆိုပါမြေကွက်ကို အငှါးချထားသူအား အေးဆေးစွာ ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်။ သို့ရာတွင်အငှါးချထားသူက အပိုဒ် ၂-အရ၊ အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်သိမ်းယူပြီး စာချုပ်ကိုရပ်စဲလျှင်၊ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသည့် အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို အငှါးစာချုပ်ရသူက အငှါးချထားသူအား၊ အေးဆေးစွာပြန်လည် ပေးအပ်ရန်။

အစိုးရ ပဋိညာဉ်ခံချက်များ။

ဤ စာချုပ်တွင်ဖော်ပြပါ မြေငှါးခနှုန်းသည် ယာယီမျှသာဖြစ်၍ ၁၉၆၃ ခုနှစ်အတွင်းတွင်
ဖြစ်စေ သို့နောက် အချိန်ကာလတွင်ဖြစ်စေ ပြန်လည်ပြင်ဆင်သင့်က ပြင်ဆင်စည်းကြပ်ရန်ဖြစ်သည်။

ဤစာချုပ်ပါစကားရပ်များကို သိရှိနားလည်ကြပြီးဖြစ်သဖြင့် နိုင်ငံတော်ပြည်သူ့အိုးအိမ်ပြန်လည်ထူထောင်ရေးနှင့် မြို့ရွာစည်ပင်ရေးအဖွဲ့ အုပ်ချုပ်ရေးမှူးနှင့် အဖွဲ့ဝင် [illegible] တို့၏ရှေ့တွင် အဖွဲ့၏တံဆိပ်ကိုခတ်နှိပ်၍ အဆိုပါ အုပ်ချုပ်ရေးမှူးအဖွဲ့ဝင်တို့နှင့် အဆိုပါ [illegible] သည်၊ ဤစာချုပ်ကို [illegible] တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးကြကြောင်း။

N.H.B

နိုင်ငံတော်ပြည်သူ့အိုးအိမ်ပြန်လည်ထူထောင်ရေးနှင့်
မြို့ရွာစည်ပင်ရေးအဖွဲ့ —

တံဆိပ်

တံဆိပ်ကို အုပ်ချုပ်ရေးမှူး [illegible]
နှင့် အဖွဲ့ဝင် [illegible] တို့
ရှေ့မှောက်၌ ခပ်နှိပ်၍ အဆိုပါ
အုပ်ချုပ်ရေးမှူးနှင့် အဖွဲ့ဝင်တို့
လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

[illegible]

အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊

[illegible]

အဖွဲ့ဝင်လူကြီး၊

အသိသက်သေ။

အုပ်ချုပ်ရေးအရာရှိ (မြေအရာရှိ) [illegible]

အငှါးစာချုပ်ရသူ [illegible] က
လက်မှတ်ရေးထိုးသည်။

[illegible] (A.B 069475)

အငှါးစာချုပ်ရသူ၊

အသိသက်သေ။

၁။ [illegible] ၄.၃.၀၁/၉၀၅၀ . N. H. B. Rgn.

၂။ [illegible] ISN 203362 N. H. B. Rgn.

အထက်တွင်ရည်ညွှန်းထားသည့်ဇယား။

ခွင့်ပြုပြီး မြေပုံဖြစ်သော လူနေရပ်ကွက် အမှတ် ______

မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ် [illegible]

ရန်ကုန်မြို့ [illegible] တိုက်နယ်၊

အတွင်းရှိ ______ တန်းစား၊ မြေကွက် အမှတ် [illegible]

ဖြစ်သည်။ ပူးတွဲပါမြေပုံ၌ မှင်နီဖြင့်ပြထားသော အလျား [illegible] ပေ၊ အနံ [illegible] ပေခန့်ရှိသော အလားအလာ၊

အရှေ့ လား သော် [illegible]

အနောက် လား သော် [illegible]

တောင် လား သော် [illegible]

မြောက် လား သော် [illegible]

အတွင်းရှိ မြေအားလုံးဧရိယာ [illegible] ဧက၊ (စတုရန်းပေ [illegible])

မိတ္တူ
ပုံစံ

၂။ အဆိုပါမြေငှါးခကို တောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းဆိုသည်ဖြစ်စေ၊ ကြိုတင်ပေးဆောင်ရမည့် သုံးလပါတ်အတွက် မြေငှါးခကို၊ သို့တည်းမဟုတ် ၎င်း၏အစိတ်အပိုင်းကို၊ ထိုသုံးလပါတ်၏ ဒုတိယလ ဦးပိုင်းတွင် မပေးဆောင်သဖြင့်၊ မြေငှါးခ မပြေကျန်ရှိနေလျှင်၊ သို့တည်းမဟုတ် အငှါးစာချုပ်ရသူသည် အထက်တွင် ဖေါ်ပြပါရှိသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း၊ လိုက်နာ ဆောင်ရွက်ရန် ပျက်ကွက်လျှင်၊ နိုင်ငံတော်ပြည်သူ့အိုးအိမ်ပြန်လည်ထူထောင်ရေးနှင့် မြို့ရွာစည်ပင်ရေးအဖွဲ့၏ အုပ်ချုပ်ရေးအရာရှိ (မြေနှင့် အခွန်တော်) သည်၊ အဆိုပါမြေငှါးခကို ရယူရန် ချက်ခြင်းအမှုဖွင့်နိုင်သည်၊ ထို့ပြင် သို့တည်းမဟုတ် ယခင်က ပဋိညာဉ်ခံချက် ပျက်ကွက်ခြင်းအတွက်၊ အရေးယူပိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ အဆိုပါ မြေကွက်ပြန်လည်သိမ်းယူနိုင်ခွင့်ကိုဖြစ်စေ၊ စွန့်လွှတ်ခဲ့စေကာမူ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်၍၊ အဆိုပါ မြေကွက်နှင့် ထိုမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ရှိသော အဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို သိမ်းယူနိုင်သည်။

၃။ အငှါးချထားသူသည်၊ အငှါးစာချုပ်ရသူအား အောက်ပါအတိုင်း ပဋိညာဉ်ခံချက် ပြုလုပ်သည်၊

(က) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ကြောင်းနို့တစ်စာကို အငှါးချထားသူက မိမိသင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်သည့် နည်းလမ်းအတိုင်း အငှါးရရန်ရသူ၏ နောက်ဆုံးသိရှိရသော လိပ်စာတပ်ပြီး ရေစစ္စတြီပြုလုပ်၍ စာပို့တိုက်မှပေးပို့နိုင်သည်၊ သို့တည်းမဟုတ် ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်း၊ လိပ်စာတပ်၍ နို့တစ်စာကို၊ အဆိုပါ မြေကွက် အဆောက်အအုံ စသည့်ပစ္စည်းများ၏ ထင်ရှား၍ လူအများ မြင်းသာသောနေရာတွင် ကပ်ထားနိုင်သည်၊ အဆိုပါနို့တစ်စာကို ပြဆိုသည့်နည်းလမ်းအတိုင်းပို့ခြင်း၊ ကပ်ထားခြင်း ပြုလုပ်ပြီး နောက် ရက်ပေါင်းခြောက်ဆယ်အတွင်း အငှါးစာချုပ်ရသူက အဆိုပါ အုပ်ချုပ်ရေးအရာရှိ (မြေနှင့်အခွန်တော်) အား၊ မပြေကျန်ရှိနေသေးသော မြေငှါးခကို ဤစာချုပ်ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက် ပြန်လည်သိမ်းယူခြင်း၊ သို့တည်းမဟုတ် အဆိုပါမြေကွက်ကို ပြန်လည်အငှါးချထားခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍၊ အငှါးချထားသူက ကုန်ကျသောစရိတ်အားလုံးနှင့်တကွ၊ အဆိုပါ အုပ်ချုပ်ရေးအရာရှိ (မြေနှင့်အခွန်တော်) သို့ ပေးဆောင်လျှင်၎င်း၊ အခြားပဋိညာဉ်ခံချက်တခုခုနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ပျက်ကွက်သည့်အတွက် နစ်နာမှုကို ပပျောက်စေရန် အဆိုပါ အုပ်ချုပ်ရေးအရာရှိ (မြေနှင့်အခွန်တော်) ကြေနပ်လောက်အောင် ဆောင်ရွက်လျှင်၎င်း အငှါးချထားသူက ဤစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များအတိုင်း နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား၏ ကျန်ရှိနေသေးသော ကာလအဘို့၊ အဆိုပါမြေကွက်နှင့် ပြန်လည်သိမ်းယူသည့် အချိန်တွင် ထိုမြေကွက်ပေါ်၌ တည်ရှိနေသော အဆောက်အအုံ၊ ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသောပစ္စည်းများကို လက်ရှိထားနိုင်စေခြင်းငှါ၊ အငှါးစာချုပ်ရသူအား ပြန်လည်ပေးအပ်ရန်၊ သို့ရာတွင် မီးကြောင့်သော်၎င်း၊ အခြားအကြောင်းတခုခုကြောင့်သော်၎င်း ပျက်စီးသည့်အဆောက်အအုံ သို့တည်းမဟုတ် ထိုအဆောက်အအုံနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသော ပစ္စည်းများကို ပြန်လည်ပေးအပ်ရန် အငှါးချထားသူ၌ တာဝန် မရှိသည့် ပြင်ယင် သို့ ပြန်လည်သိမ်းယူသည့်အခါက၊ နိုင်ငံတော်ပြည်သူ့အိုးအိမ်ပြန်လည်ထူထောင်ရေးနှင့် မြို့ရွာစည်ပင်ရေးအဖွဲ့၊ အမှုထမ်းများ၏ သို့တည်းမဟုတ် ကိုယ်စားလှယ်များ၏ ဖျက်လို-ဖျက်ဆီးပြုလုပ်မှုကြောင့် ဆုံးရှုံးပျက်စီးခြင်းအတွက်မှတပါး၊ အဆိုပါမြေကွက်အပေါ်တွင်ဖြစ်စေ အသဲတွင်ဖြစ်စေ တည်ရှိသောအဆောက်အအုံနှင့် အခြားပစ္စည်းများ၏ တန်ဘိုးယုတ်လျော့ခြင်း ပြုပြင်မှုကင်းမဲ့ခြင်း သို့တည်းမဟုတ် ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းအတွက် နိုင်ငံတော်ပြည်သူ့အိုးအိမ်ပြန်လည်ထူထောင်ရေးနှင့် မြို့ရွာစည်ပင်ရေးအဖွဲ့၌ တာဝန် မရှိစေရန်။

(ခ) အပိုဒ် ၂-အရ၊ ဤစာချုပ်ကို ပယ်ဖျက်ပြီးဖြစ်လျှင်၎င်း အငှါးစာချုပ်ရသူက နှစ်ပေါင်းခြောက်ဆယ် ကာလအပိုင်းအခြား ကုန်ဆုံးသည့်အထိ၊ အဆိုပါမြေငှါးခကို ပြေလည်အောင်ပေးဆောင်၍ ဤစာချုပ်ပါမိမိပြုလုပ်သည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များ အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်လျှင်၎င်း၊ အငှါးစာချုပ်ရသူသည် အဆိုပါမြေကွက်ပေါ်တွင် တည်ဆောက် တွယ် ကပ် ထား သော အဆောက်အအုံများ၊ ထိုအဆောက်အအုံများနှင့် အမြဲတွယ်ကပ်ထားသောပစ္စည်းများကို အဆိုပါကာလအပိုင်းအခြား မကုန်မီ ခြောက်လအတွင်း ဖျက်သိမ်းသယ်ယူခွင့်ရှိနိုင်သည်။ သို့ရာတွင် ထိုသို့သယ်ယူခြင်းကြောင့် အဆိုပါမြေကွက် ပျက်စီးယိုယွင်းခဲ့လျှင်၊ ထိုမြေကွက်ကို မူလအခြေအနေအဘိုင်းရှိအောင် ပြုပြင်ပေးရန်။

(ဂ) (၁၉၂၄) ခုနှစ်၊ ဧပြီ လ (၁) ရက်နေ့မှစ၍၊ ပဌမတဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံးသည့်အခါ၊ ဒုတိယတဆယ့်ငါးနှစ်အတွက်၊ ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာရေး မြေနည်းဥပဒေ ၂၄-အရ၊ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ် မြေငှါးခကို၎င်း၊ ဒုတိယ တဆယ့်ငါးနှစ် ကုန်ဆုံးသည့်အခါ၊ တတိယ တဆယ့်ငါး နှစ်အတွက် အဆိုပါ နည်းဥပဒေ ၂၄-အရ၊ စည်းကြပ်သောသုံးလပတ် မြေငှါးခကို၎င်း၊ တတိယ တဆယ့်ငါးနှစ်ကုန်ဆုံးသည့်အခါ၊ စတုတ္ထ တဆယ့်ငါးနှစ်အတွက် အဆိုပါ နည်းဥပဒေ ၂၄-အရ၊ စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှါးခကို၎င်း၊ အငှါးစာချုပ်ရသူက အငှါးချထားသူအား ပေးဆောင်ရန်၊ အကယ်၍ အထက်ပါနည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှါးခကို ပြန်လည်စည်းကြပ်ခြင်းမပြုလျှင် အငှါးစာချုပ်ရသူသည် ဤအပိုဒ်ခွဲတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသည့် နည်းလမ်းအတိုင်း မြေငှါးခကို ပြောင်းလဲခြင်းမပြုမီ၊ သတ်မှတ်ထားသည့် စည်းကြပ်ဆဲသုံးလပါတ် မြေငှါးခကို ဆက်လက်ပေးဆောင်ရန်။

(ဃ) ဤစာချုပ်ပါ အခြားပြဋ္ဌာန်းချက်များတွင်၊ ဆန့်ကျင်လျက် မည်သို့ပင်ပါရှိစေကာမူ ဤစာချုပ်-ချုပ်ဆိုသည့်နေ့မှစ၍၊ ပဌမနှစ်ခပေါင်းသုံးဆယ်အတွင်း သတ်မှတ်ထားသော၊ သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော မြေငှါးခကို ပြေလည်အောင် ပေးဆောင်ခဲ့သောကြောင့်၎င်း၊ ပြုလုပ်ထားသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များကို မပျက်မကွက်လိုက်နာဆောင်ရွက်ခဲ့သောကြောင့်၎င်း၊ သတ်မှတ်ထားသော သို့တည်းမဟုတ် ပြန်လည်စည်းကြပ်သော သုံးလပတ်မြေငှါးခဖြင့် နောက်ထပ် နှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်အတွက် ဆက်လက်၍၊ အဆိုပါမြေကွက်ကိုငှါးရန်၊ မြေငှါးစာချုပ်အသစ် ချုပ်ဆိုရန်သဘောတူကြောင်း၊ အဆိုပါပဌမနှစ်ပေါင်းသုံးဆယ်မပြည့်မီ အနည်းဆုံးခြောက်လကြိုတင်၍ အငှါးရသူက အငှါးချထားသူအား စာဖြင့်အကြောင်းကြားရမည်။ အကြောင်း ကြားစာနှင့် အတူ ပဌမမြေငှါးစာချုပ်ကိုပေးအပ်လျှင်၊ ထိုအကြောင်းကြားစာရရှိသည့်နေ့မှ ခြောက်လအတွင်း နောင် နှစ်ပေါင်း သုံးဆယ် အတွက် ပဌမမြေငှါးစာချုပ်ပါ ပဋိညာဉ်ခံချက်များနှင့် ဖြစ်နိုင်သမျှတူညီသည့် ပဋိညာဉ်ခံချက်များပါရှိသည့် မြေငှါးစာချုပ်အသစ်ကို အငှါးစာချုပ်ရသူ၏ စရိတ်ဖြင့် အငှါးချထားသူကထုတ်ပေးရန်။ အကယ်၍မြေငှါးခကို သတ်မှတ်ခြင်း မရှိသေးလျှင် ပဌမမြေငှါးစာချုပ်အရ၊ နောက်ဆုံး ပေးဆောင်ခဲ့ရသော သုံးလပါတ်မြေငှါးခကို အငှါးစာချုပ်ရသူက ပေးဆောင်ရန်။

-ဇယားပုံစံ ၁၀(က)

၁၈၁၀၁၉၃

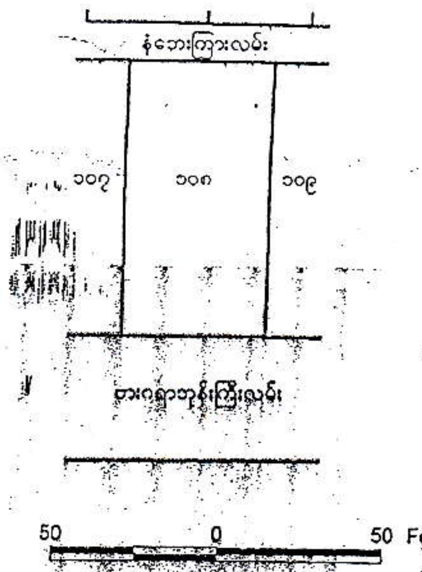
(၁)	(၂)	(၃)	(၄)	(၅)	(၆)	(၇)	(၈)
					x x x x	၀.၀၃၃ ဧက	၁၀၀

NV1P30 LCODE = 0131000093

JCODE

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



*** ဦးဘုန်းနိုင် (၁၂/အမန(နိုင်)၀၈၃၃၀၇)
ဦးဘောဇဉ်နိုင် (၉/မရတ(နိုင်)၀၆၃၈၉၃)
ဦးစိုးနိုင် (၁၂/ဒဂန(နိုင်)၀၅၄၉၁၁)

၂၀၀၄ / ၂၀၀၅ ခုနှစ် သုံးမြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မိတ္တူမြေပုံ	
အမည်ပေါက်	***
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	29-C.2
လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	-
မြေကွက်အမှတ်	၁၀၈
မြေအမျိုးအစား	အနှစ် ၆၀ မြေငှားဂရန်
မြေအတိုင်းအတာ (အလျားxအနံ) ဧရိယာ	၀.၀၇၇ ဧက
မြို့နယ်	စမ်းချောင်းမြို့နယ်
စကေး	1/600
လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ	ဘဏ်ငွေချေးရန်
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	
လက်ထောက်ဌာနမှူး မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	

မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

၄ ကျပ်

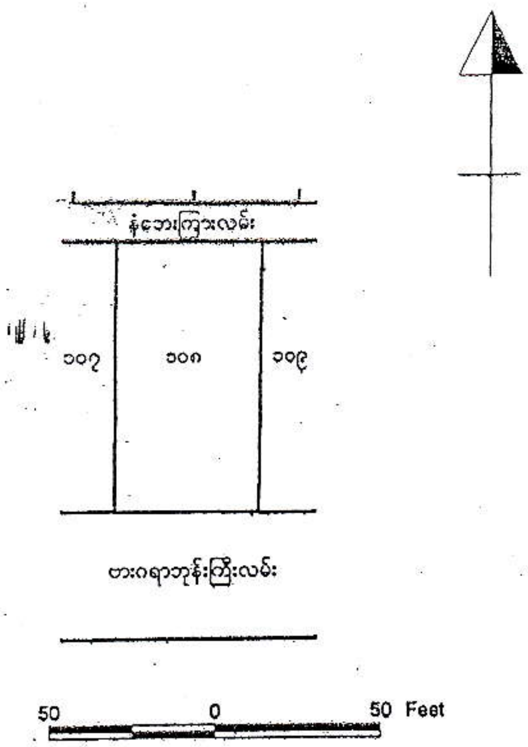
၂၀၀၄/ ၂၀၀၅ ခုနှစ်သုံးမြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ဓာတ်မှတ်ချက် မိတ္တူ မြေပုံ/မြေရာဇဝင် ဖြစ်၍ တိကျ မှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။
(မြို့ပြစီမံကိန်း နှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

ထုတ်ပေးသည့်နေ့ ၆.၈.၂၀၀၄

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



* * * ဦးဘုန်းနိုင်(၁၂/တမန(နိုင်)၀၈၃၃၀၇)
ဦးအောင်နိုင် (၉/မရတ(နိုင်)၀၆၃၈၉၃)
ဦးစိုးနိုင်(၁၂/စခန(နိုင်)၀၅၄၉၁၁)

၂၀၀၄ / ၂၀၀၅ ခုနှစ် သုံးမြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မိတ္တူမြေပုံ	
အမည်ပေါက်	* * *
မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်	29-C.2
လူနေရပ်ကွက်အမှတ်	-
မြေကွက်အမှတ်	၁၀၈
မြေအမျိုးအစား	အနှစ် ၆၀ မြေငှားဂရန်
မြေအတိုင်းအတာ (အလျား×အနံ) ဧရိယာ	[illegible] ၀.၀၇၇ ဧက
မြို့နယ်	စမ်းချောင်းမြို့နယ်
စကေး	1:600
လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ	ဘဏ်ငွေချေးရန်
[signature] ဒုဦးစီးမှူး(မြေ) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	
[signature] ဦးစီးအရာရှိ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	
[signature] လက်ထောက်ဌာနမှူး(မြေတိုင်း) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန	
[signature] လက်ထောက်ဌာနမှူး မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ	

[signature] ဌာနမှူး(ကိုယ်စား)
မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန

၅ ကျပ်

၂၀၀၄/ ၂၀၀၅ ခုနှစ်သုံးမြေပုံ/မြို့မြေတိုင်းရပ်ကွက်မှ ရေးကူးပေးသော ထောက်ခံချက် မိတ္တူ မြေပုံ/မြေရာလက် မြေပုံ မှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။
(မြို့ပြစီမံကိန်း နှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန)

ထုတ်ပေးသည့်ရက်စွဲ-